

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	プレジオ塚本ASIAN新築マンション計画				
建設地	淀川区田川3丁目				
建築用途	共同住宅				
建築主					
設計者					
敷地面積	1,986.88	m ²			
建築面積	603.59	m ²			
延床面積	5,347.98	m ²			
構造/階数	RC造	/ 地上10階			
完了年(予定)	2026年7月				

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)									
B+ BEE =1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★ C: ★		★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★ 標準計算 <table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>98%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>98%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>98%</td></tr></table> このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		①参照値	100%	②建築物の取組み	98%	③上記+②以外の	98%	④上記+	98%	ラベル表示 有	
①参照値	100%												
②建築物の取組み	98%												
③上記+②以外の	98%												
④上記+	98%												
2-4 中項目の評価(バーチャート)													
Q 環境品質													
Q1 室内環境		Q2 サービス性能		Q3 室外環境（敷地内）									
Q1のスコア= 3.3		Q2のスコア= 2.9		Q3のスコア= 2.7									
LR 環境負荷低減性													
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境									
LR1のスコア= 3.0		LR2のスコア= 3.3		LR3のスコア=3.0									

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
・自然換気性能を確保することで、健全な空気質環境づくりに努めている	・配管に硬質塩化ビニル管といった長寿命材を採用している	・低・高木の植栽等の緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・BEI=0.97	・躯体材料以外にリサイクル材を採用し、非再生性資源の使用量削減に努めた	・光害対策に十分に配慮した計画

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:98%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	低・高木の植栽等の緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	・等級3を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.3
配慮事項	・BEI=0.97	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.97	0.97
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-