



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

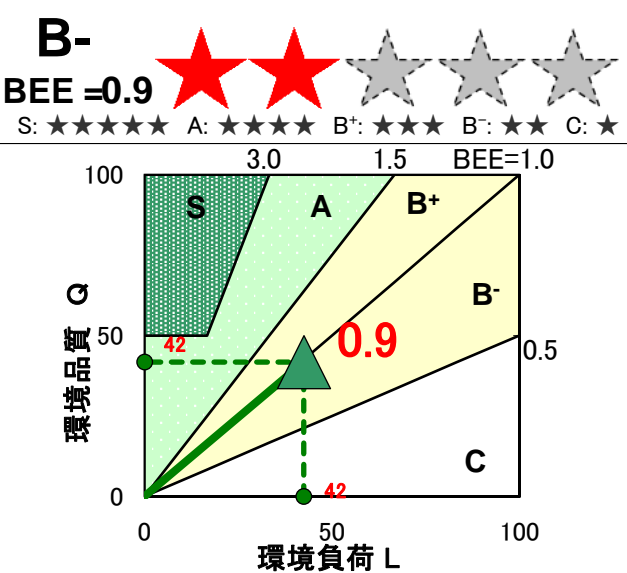
## 1-1 建物概要

建物名称	平野区加美西プロジェクト		
建設地	平野区加美西2丁目		
建築用途	有料老人ホーム、自動車車庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,259.70	m <sup>2</sup>	
建築面積	663.83	m <sup>2</sup>	
延床面積	3,721.22	m <sup>2</sup>	
構造/階数	S造	/	地上6階
完了年(予定)	2026年5月		

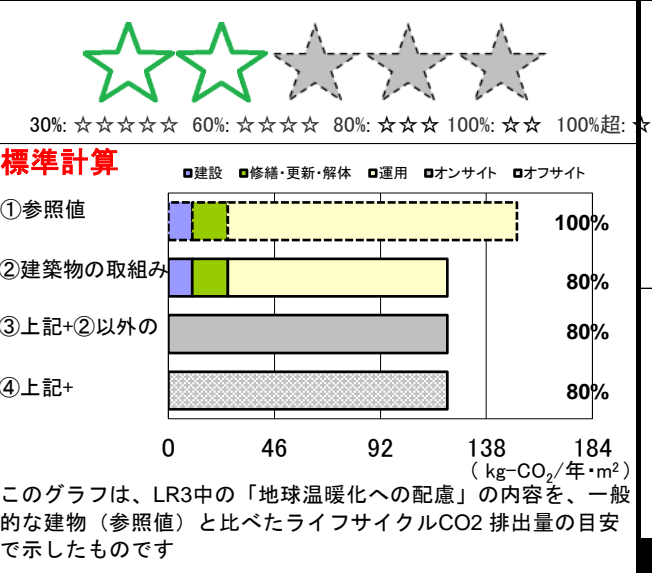
## 1-2 外観



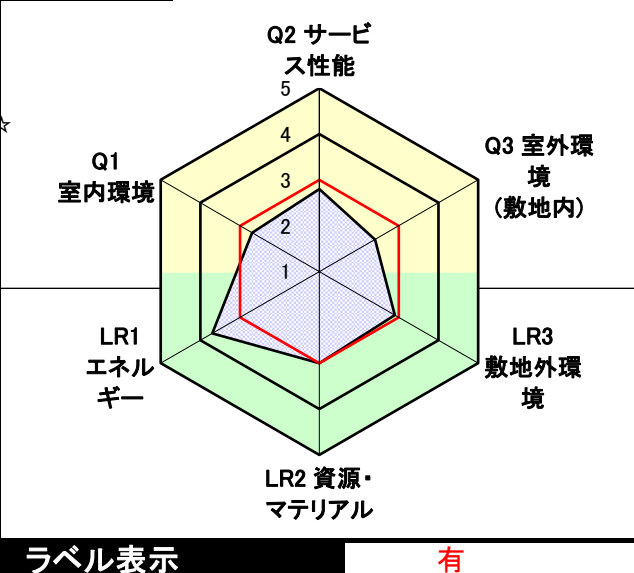
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



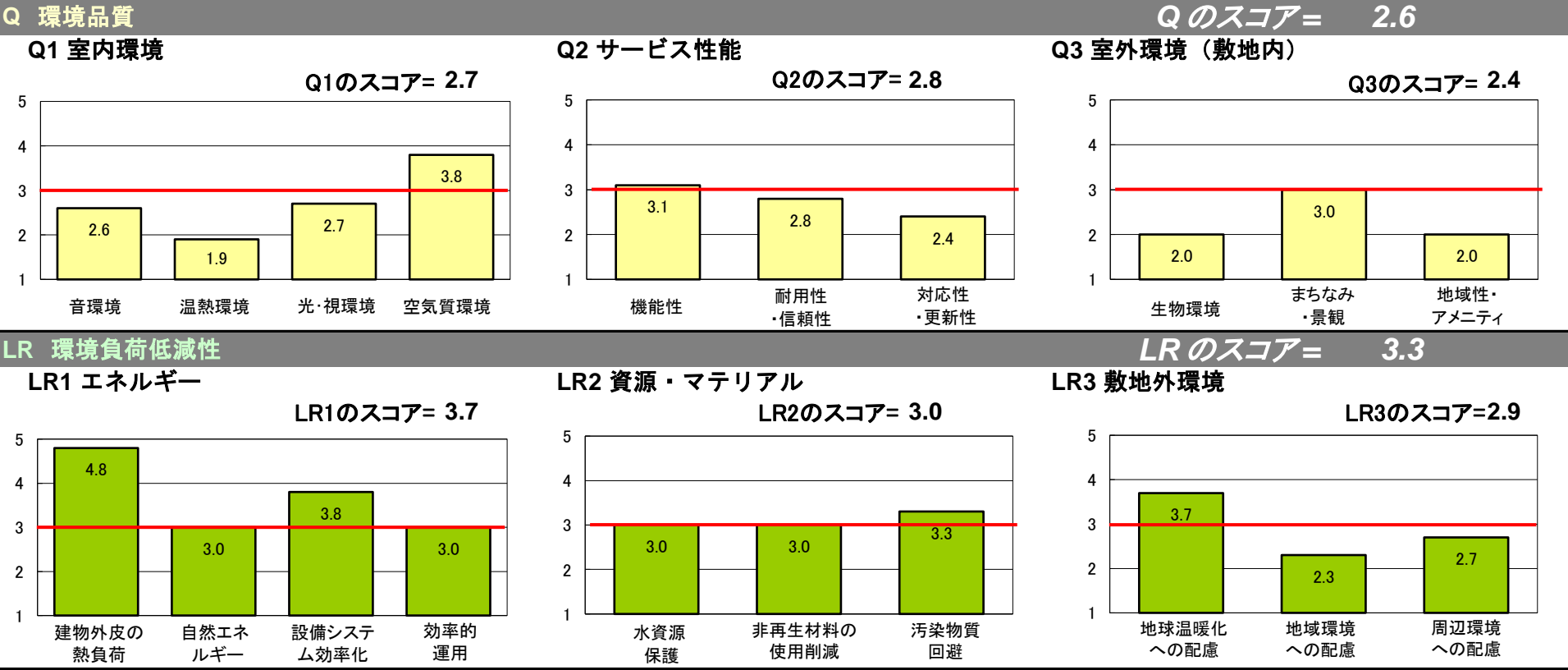
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 1.0% ≤ [昼光率] < 1.25% 照度が500lx以上1000lx未満。 建築物衛生法を満たす換気量1.4倍以上となっている。 ビル全体の禁煙が確認されている。	<b>Q2 サービス性能</b> 個室10㎡/床以上。 0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 特になし。
<b>LR1 エネルギー</b> BPI <sub>m</sub> =0.82。 BEI <sub>m</sub> =0.76。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> LGS使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO2排出率80%

