



建築物総合環境計画概要書 新築

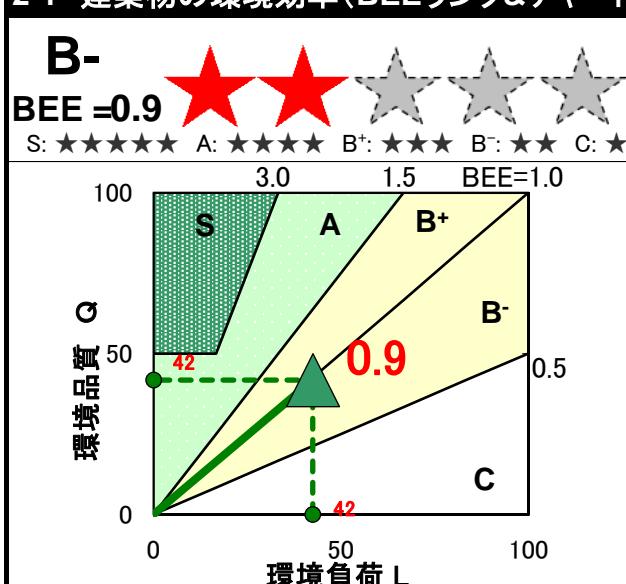
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

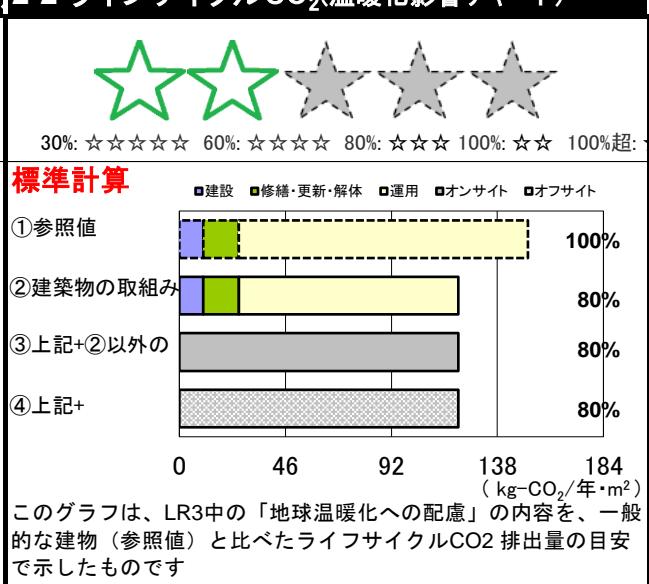
建物名称	平野区加美西プロジェクト	
建設地	平野区加美西2丁目	
建築用途	有料老人ホーム、自動車車庫	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,259.70	m ²
建築面積	663.83	m ²
延床面積	3,721.22	m ²
構造/階数	S造	/ 地上6階
完了年(予定)	2026年5月	

1-2 外観

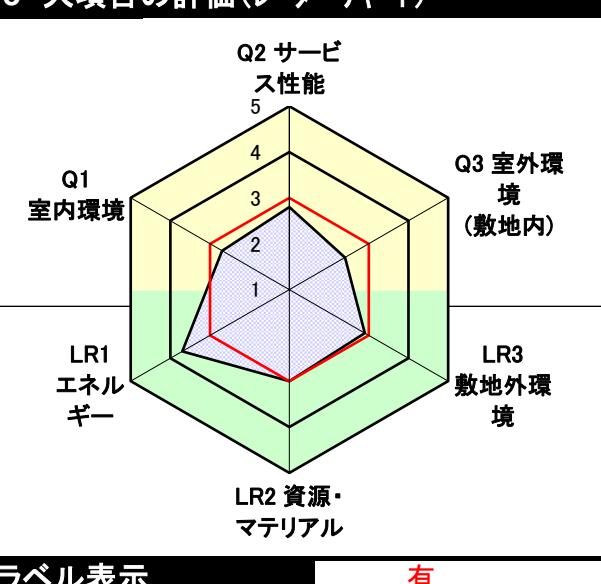
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



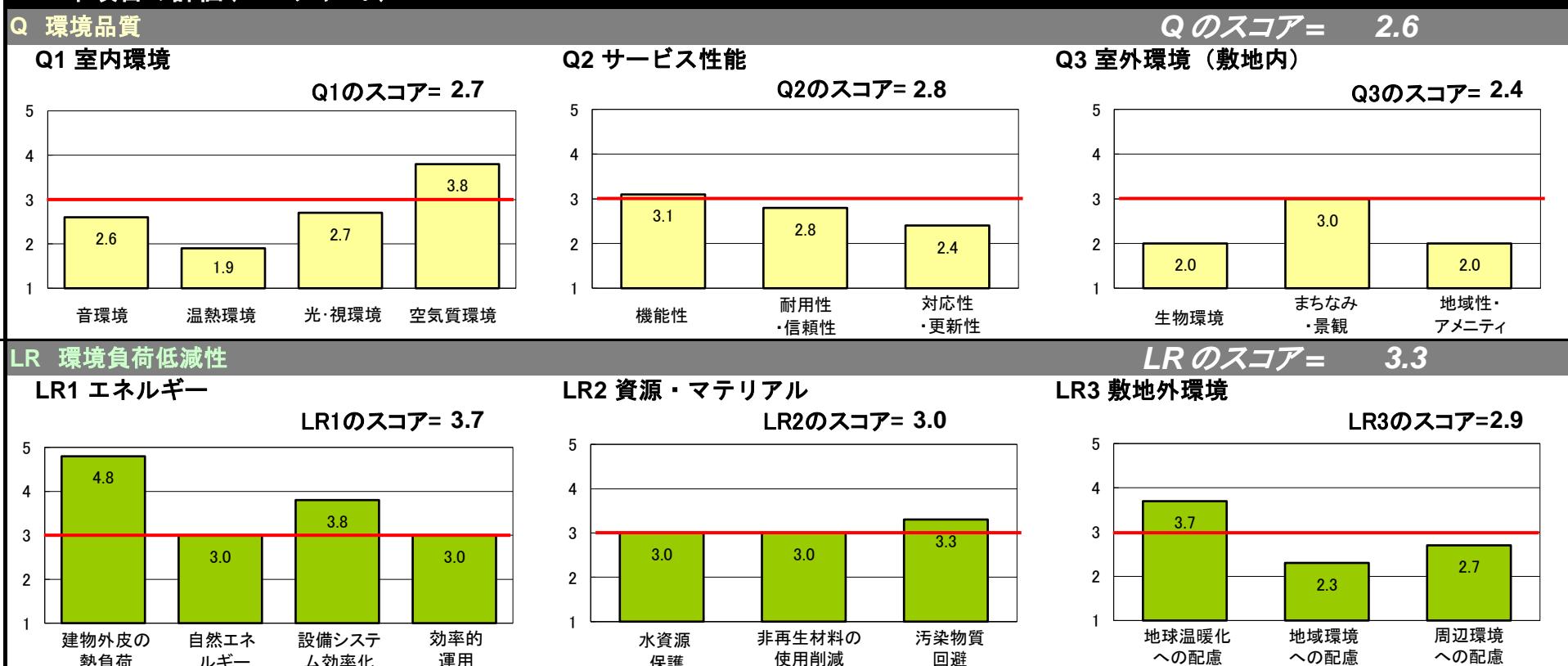
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者に配慮し、F★★★★★を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	その他 特になし。
Q1 室内環境 1.0% ≤ [昼光率] < 1.25% 照度が500lx以上1000lx未満。 建築物衛生法を満たす換気量1.4倍以上となっている。 ビル全体の禁煙が確認されている。	Q2 サービス性能 個室10m ² /床以上。 0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3
LR1 エネルギー BPI _m =0.82。 BEI _m =0.76。	LR2 資源・マテリアル LGS使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率80%

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★☆☆☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 №236

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率80%。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0

概要記入欄

配慮事項 特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.8

概要記入欄

配慮事項 BPIm=0.82。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8

概要記入欄

配慮事項 BEIm=0.76。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] 0.82
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.76	住宅部分[BEI] -