



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

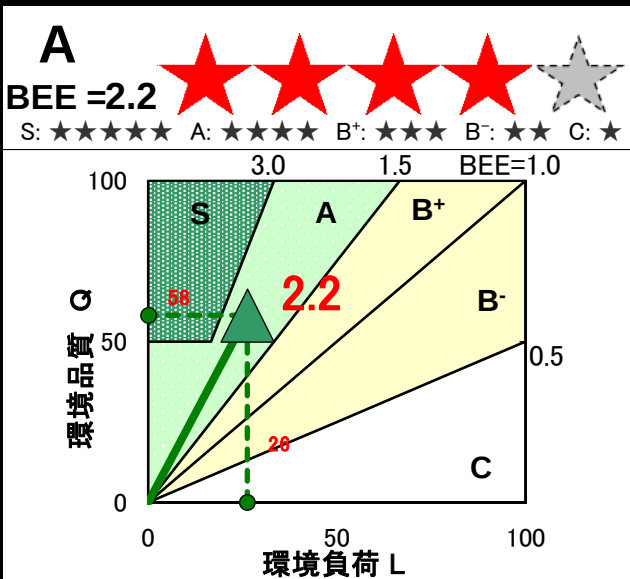
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪IRプロジェクト ブロックA新築工事		
建設地	此花区夢洲中1丁目		
建築用途	ホテル、展示場、自動車車庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	33,708.75	m ²	
建築面積	8,396.38	m ²	
延床面積	64,321.33	m ²	
構造/階数	S造	/	地上13階
完了年(予定)	2030年7月		

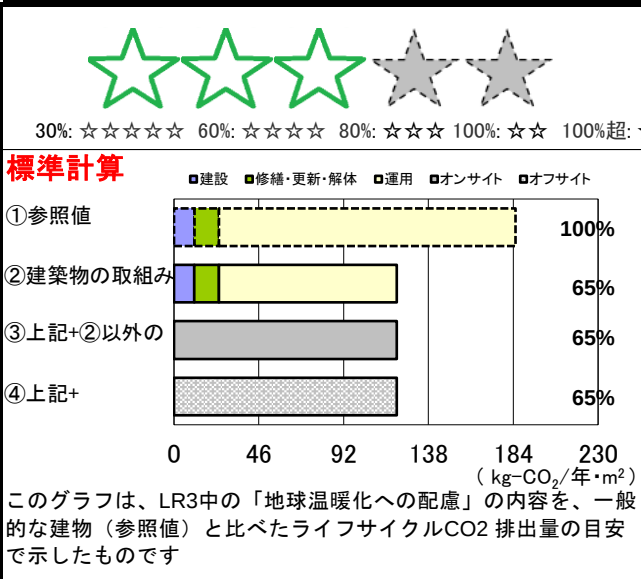
1-2 外観



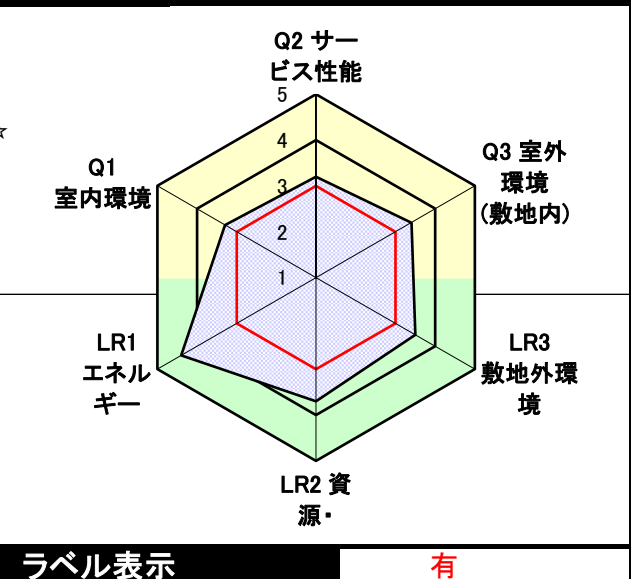
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



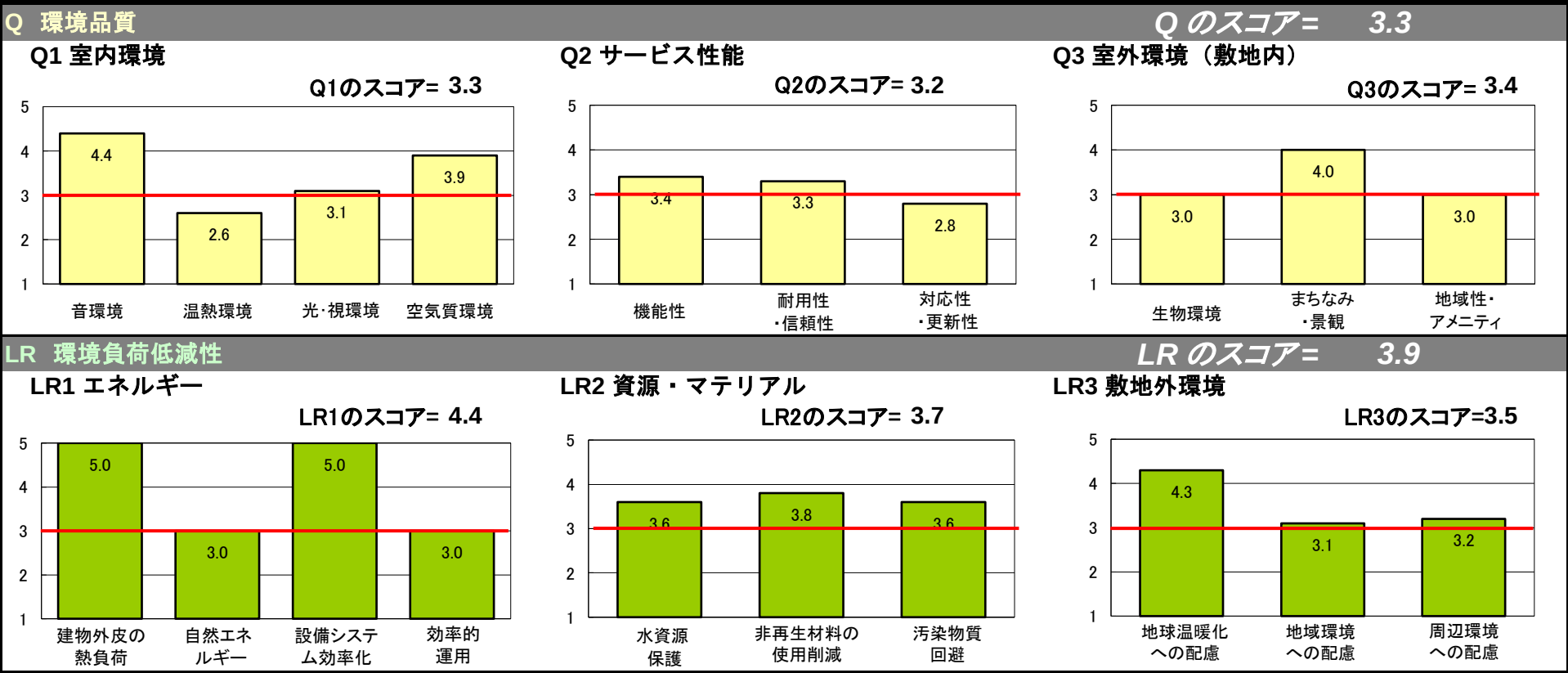
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者の快適性向上のための配慮に加え、高効率設備の採用による省エネ設計や、水・材料等の省資源への取組みで地球環境にも十分配慮した計画としている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 客室の温度条件、冷暖房の自由度等、サービスレベルの高い室内環境を整備している。	Q2 サービス性能 災害時の避難施設として、施設利用者等の一時滞在が可能となるように、BCP時の機能維持に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 道路境界、敷地境界沿いには植栽を積極的に設け、周辺環境に配慮している。
LR1 エネルギー 高効率な設備システムを導入し、省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水器具や雨水利用システムの採用、リサイクル材の積極的な採用により、資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 屋内・屋外駐車場の新設により利用者の利便性へ配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 2.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.3
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
	- (相当)	0.79
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.60	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.60