



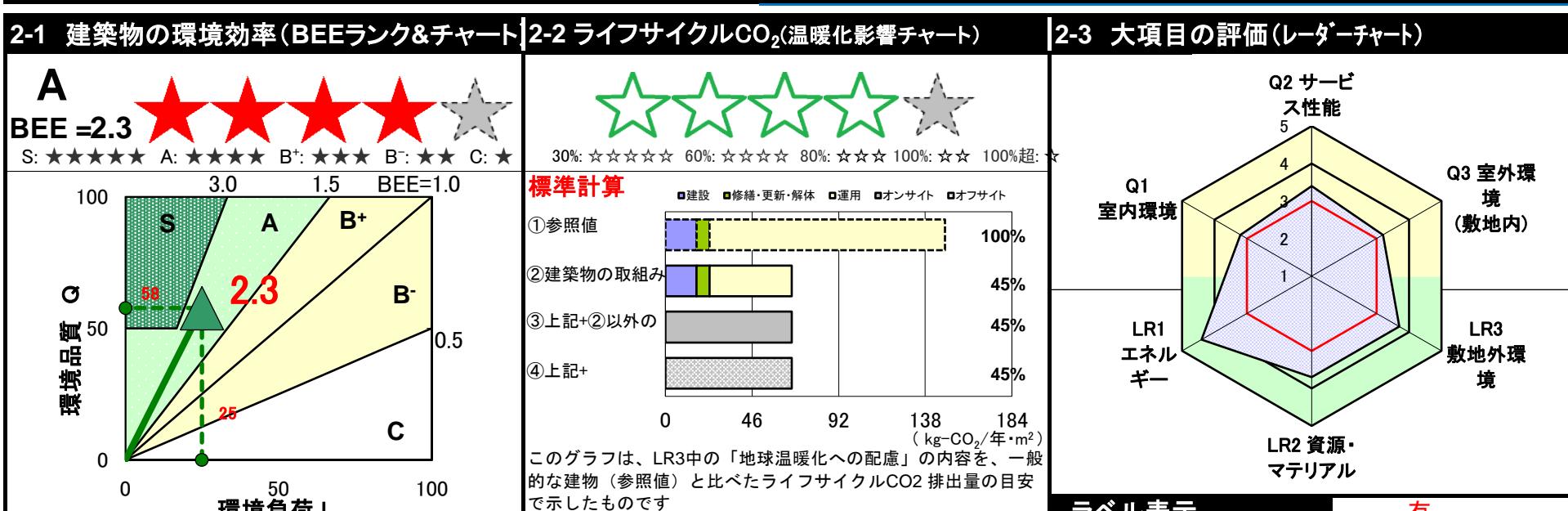
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

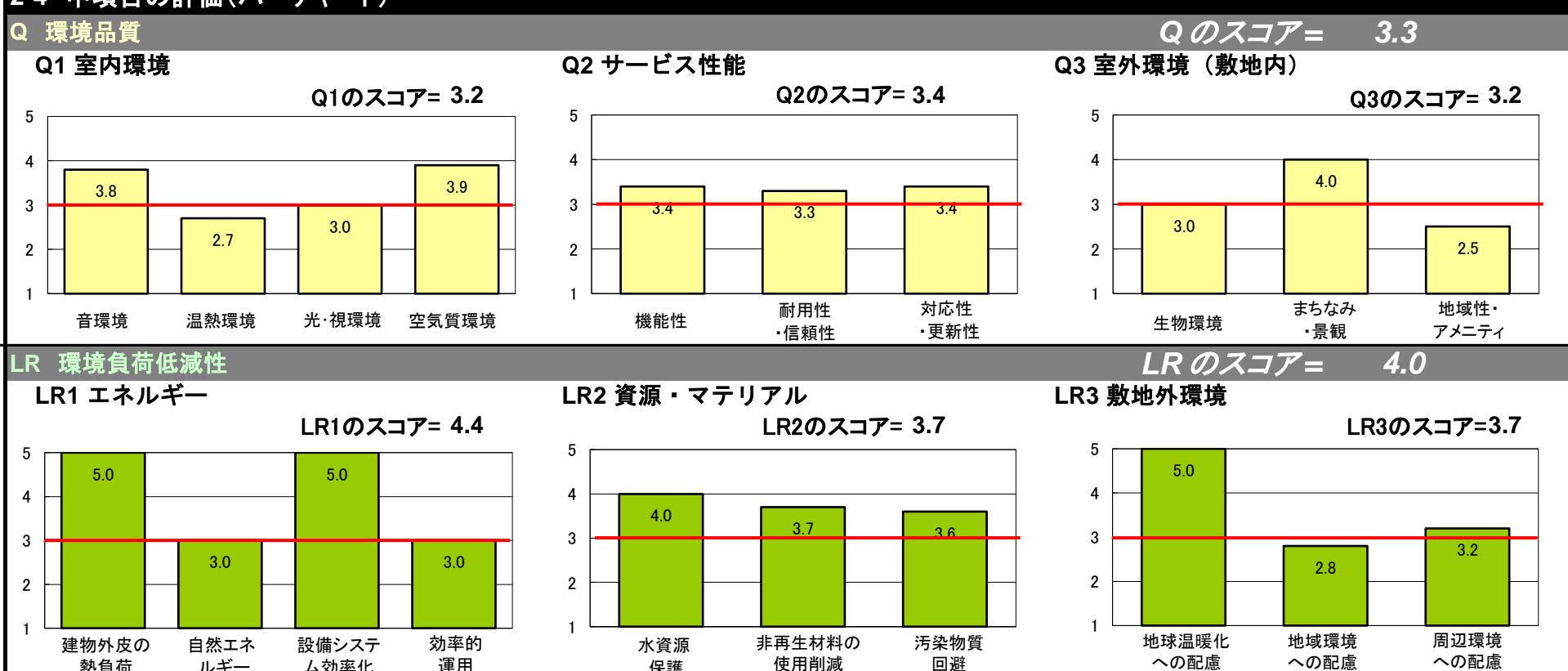
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪IRプロジェクト ブロック I 新築工事	
建設地	此花区夢洲中1丁目	
建築用途	その他(車両の停車場)、物品販売業を営む店舗	
建築主		
設計者		
敷地面積	24,965.52	m ²
建築面積	8,983.21	m ²
延床面積	12,735.39	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階、地下2階
完了年(予定)	2030年7月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>建物外皮の熱負荷を抑制した設計をするとともに、敷地周辺の景観にも配慮した外観計画としている。</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>規制対象外の建材の利用、ペリメーターの温熱環境の向上に努めている。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>将来自由度のあるフレキシブルな大空間とし、メンテナンスのし易さに配慮した計画としている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>高効率設備の採用によりエネルギー消費低減に努めている。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>省資源化に配慮し、リサイクル材料や有害物質を含まない材料を積極的に使用している。</p>
<p>LR3 敷地外環境</p> <p>緑地面積を十分に確保し、地球温暖化抑制に配慮している。</p>	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 2.3

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 №240

環境性能	評価点
(1)CO2削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	5.0
配慮事項	

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.58
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.35	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.35