

1-1 建物概要			1-2 外観					
建物名称	(仮称)グランドメゾン玉造1丁目 計画							
建設地	中央区玉造1丁目							
建築用途	共同住宅							
建築主								
設計者								
敷地面積	1,156.71	m ²						
建築面積	426.43	m ²						
延床面積	6,325.71	m ²						
構造/階数	RC造	/ 地上19階						
完了年(予定)	2028年3月							
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)			2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		
A BEE =1.6 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★			★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★ 標準計算 ■建設 ■修繕・更新・解体 ■運用 ■オンサイト ■オフサイト ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 0 46 92 138 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです					
			ラベル表示			有		
2-4 中項目の評価(バーチャート)								
Q 環境品質								
Q1 室内環境		Q2 サービス性能		Q3 室外環境 (敷地内)				
Q1のスコア= 3.2		Q2のスコア= 3.2		Q3のスコア= 3.0				
LR 環境負荷低減性								
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境				
LR1のスコア= 4.4		LR2のスコア= 3.1		LR3のスコア=3.4				
3 設計上の配慮事項								
総合				その他				
断熱等性能等級で等級4以上や、F★★★★の建材の採用など行い、付加価値を設けた。				特に無し				
Q1 室内環境		Q2 サービス性能		Q3 室外環境 (敷地内)				
居室面積の1/6以上開放可能な窓を確保し、室内環境の向上に努めた。		Gbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備するなど、サービス性能の向上に努めた。		敷地内温熱環境の向上に努め、地域性やアメニティへ配慮を行った。				
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境				
断熱等性能等級で等級4以上を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。		ODP=0かつGWPが低い発泡剤（GWP（100年値）が1以下）を用いた断熱材等を使用するなどした。		ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。				

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.2
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内温熱環境の向上に努め、地域性やアメニティへ配慮を行った。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱等性能等級で等級4以上を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	BEI＝0.68を取得	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.69	0.69	-