



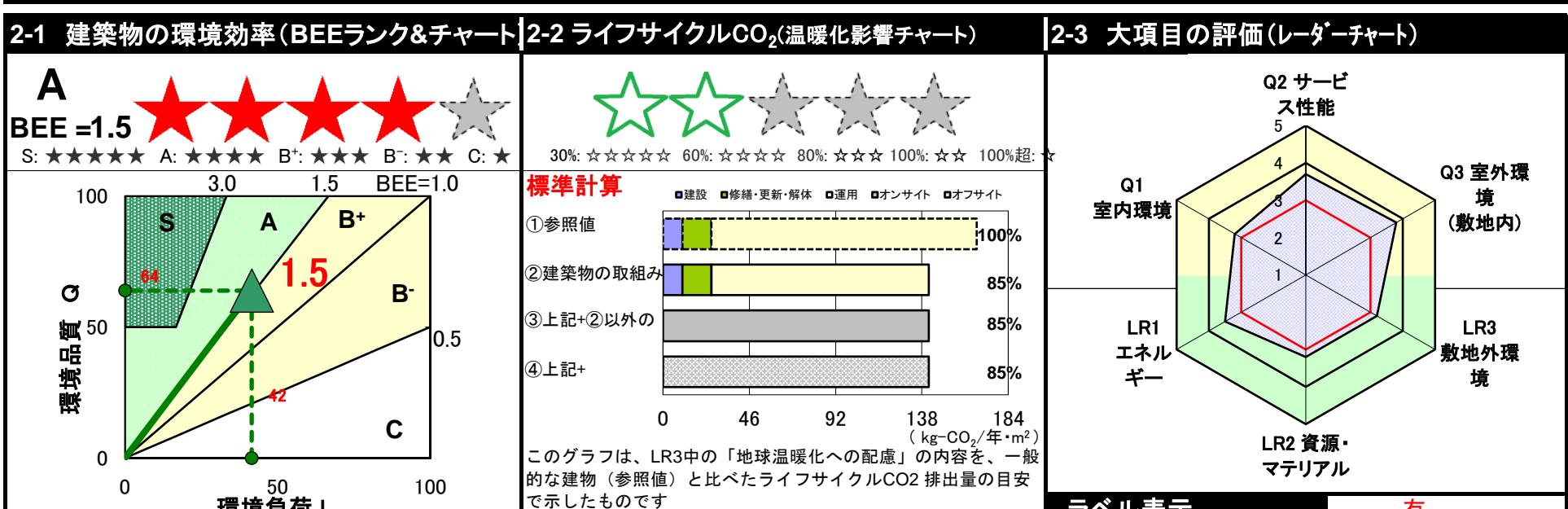
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

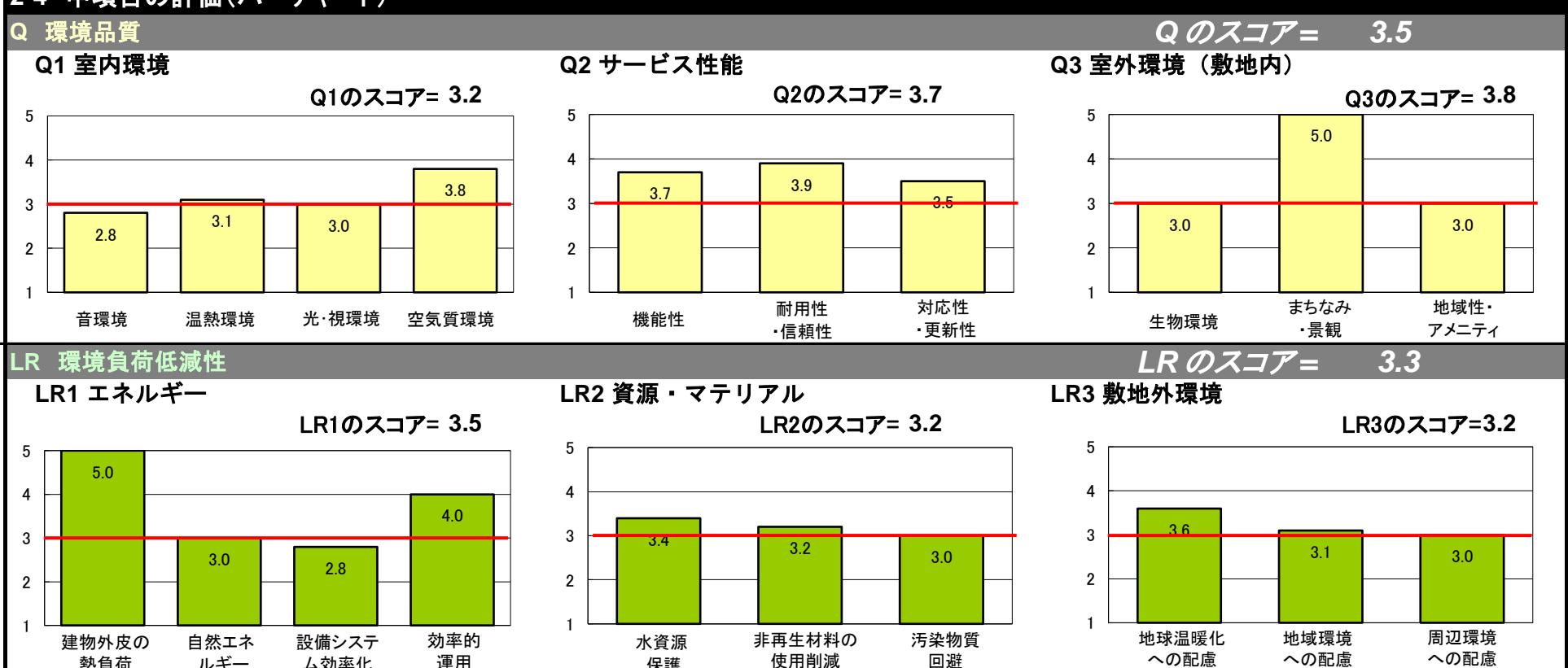
1-1 建物概要

建物名称	KHSヘルスケアタウン多根総合病院C棟建築工事	
建設地	西区境川1丁目	
建築用途	病院	
建築主		
設計者		
敷地面積	4,289.80	m ²
建築面積	1,835.63	m ²
延床面積	18,140.64	m ²
構造/階数	S造	/ 地上11階
完了年(予定)	2028年3月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	<ul style="list-style-type: none"> 病院として快適で健康的な空間を提供するために、ゆとりがあり、安心できる内部環境を創出した。 病院として、災害時に患者の生命を守りながら医療活動を続けられる構造、設備の計画を行った。 		その他	<ul style="list-style-type: none"> 災害拠点病院として整備し、地域住民の安全を守る 	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)			
<ul style="list-style-type: none"> F★★★★の建築材料を全面的に採用するとともに、十分な換気量を確保し、空気質環境を向上させた。 	<ul style="list-style-type: none"> 個室、多床室共にゆとりのある広さとする。 非常用発電機・無停電装置の設置、汚水貯留槽の設置など、災害に強い施設づくりを行った。 	<ul style="list-style-type: none"> 沿道全面に高木を植樹するとともに、隣接する公園と一体感のある開かれたまちなみを計画した。また、自由に通り抜けられる歩道やピロティーを設置し、地域性・アメニティに貢献している。 	Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境			
<ul style="list-style-type: none"> 断熱材や複層ガラスにより外皮性能を断熱等性能等級5を満たす性能にし、建物外皮の熱負荷抑制を図った。 	<ul style="list-style-type: none"> 節水型水栓や節水型便器を採用し、水資源の保護に努めた。 	<ul style="list-style-type: none"> ライフサイクルCO₂排出率を抑制し、地球温暖化へ配慮した。 	LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

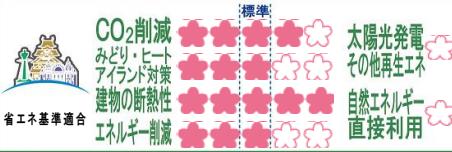
建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 №243

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.6

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.8

概要記入欄

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.48
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.84	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.84