



建築物総合環境計画概要書 新築

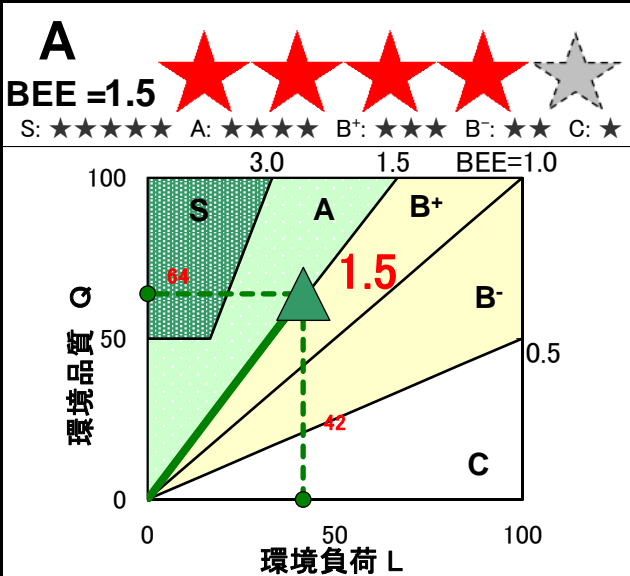
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

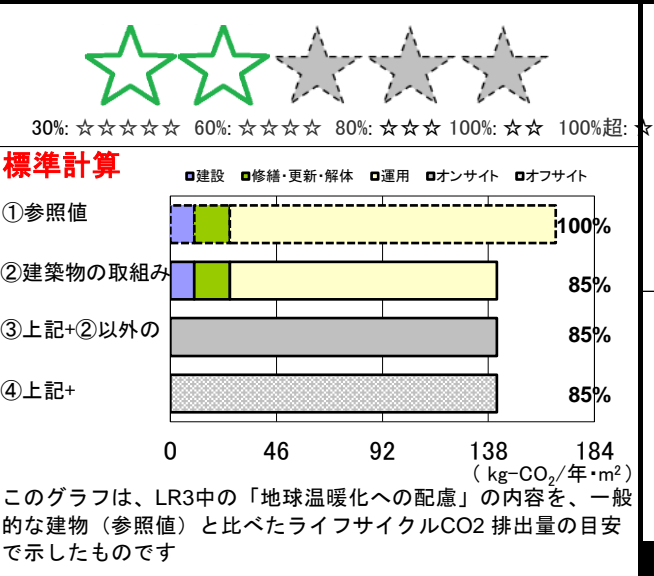
建物名称	KHSヘルスケアタウン多根総合病院C棟建築工事		
建設地	西区境川1丁目		
建築用途	病院		
建築主			
設計者			
敷地面積	4,289.80	m ²	
建築面積	1,835.63	m ²	
延床面積	18,140.64	m ²	
構造/階数	S造	/	地上11階
完了年(予定)	2028年3月		

1-2 外観

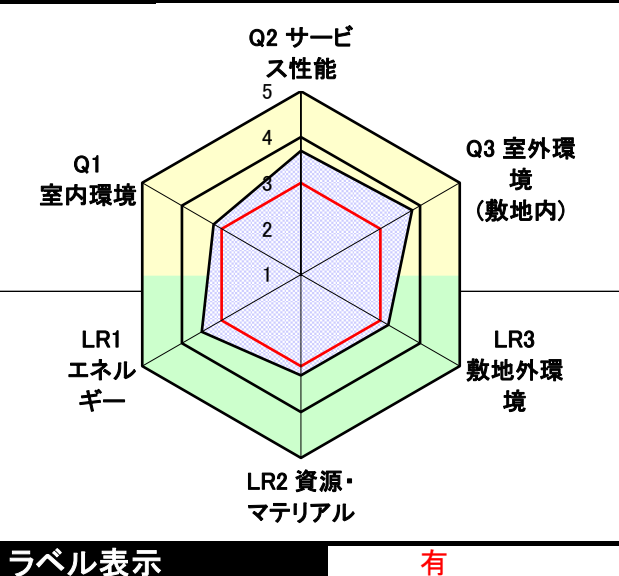
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



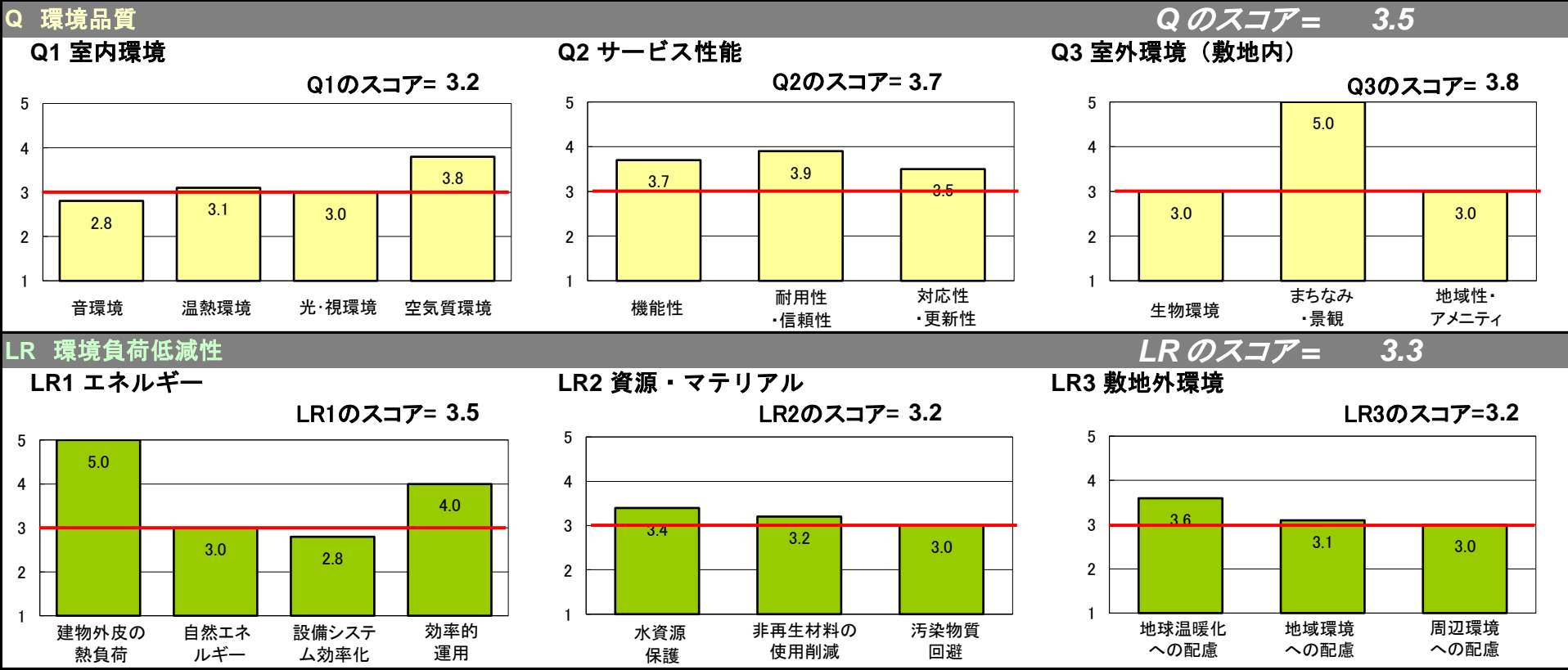
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 <ul style="list-style-type: none">・病院として快適で健康的な空間を提供するために、ゆとりがあり、安心できる内部環境を創出した。・病院として、災害時に患者の生命を守りながら医療活動を続けられる構造、設備の計画を行った。		その他 <ul style="list-style-type: none">・災害拠点病院として整備し、地域住民の安全を守る
Q1 室内環境 <ul style="list-style-type: none">・F☆☆☆☆の建築材料を全面的に採用するとともに、十分な換気量を確保し、空気質環境を向上させた。	Q2 サービス性能 <ul style="list-style-type: none">・個室、多床室共にゆとりのある広さとする。・非常用発電機・無停電装置の設置、汚水貯留槽の設置など、災害に強い施設づくりを行った。	Q3 室外環境(敷地内) <ul style="list-style-type: none">・沿道全面に高木を植樹するとともに、隣接する公園と一体感のある開かれたまちなみを計画した。また、自由に通り抜けられる歩道やピロティを設置し、地域性・アメニティに貢献している。
LR1 エネルギー <ul style="list-style-type: none">・断熱材や複層ガラスにより外皮性能を断熱等性能等級5を満たす性能にし、建物外皮の熱負荷抑制を図った。	LR2 資源・マテリアル <ul style="list-style-type: none">・節水型水栓や節水型便器を採用し、水資源の保護に努めた。	LR3 敷地外環境 <ul style="list-style-type: none">・ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化へ配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.8
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.48
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.84	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.84