



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

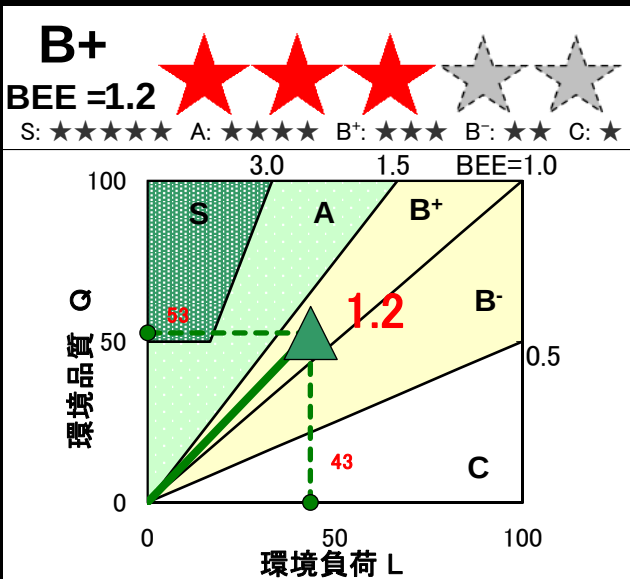
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)社会医療法人三宝会新南港病院		
建設地	住之江区新北島3丁目		
建築用途	病院		
建築主			
設計者			
敷地面積	5,650.14	m ²	
建築面積	2,917.49	m ²	
延床面積	10,524.91	m ²	
構造/階数	S造	/	地上6階
完了年(予定)	2026年8月		

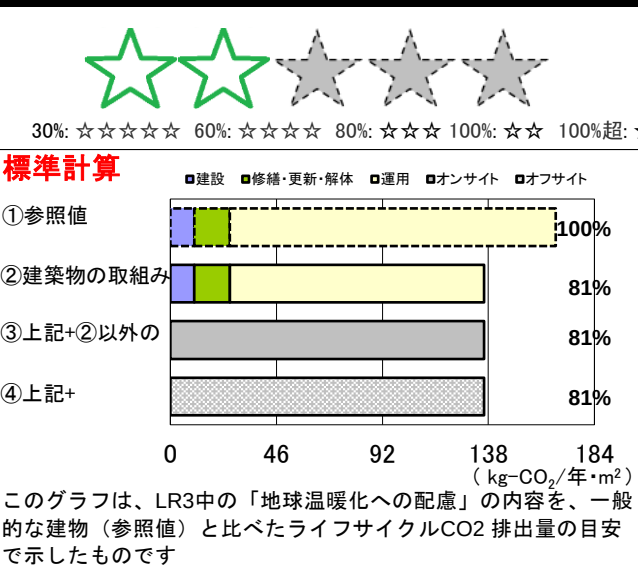
1-2 外観



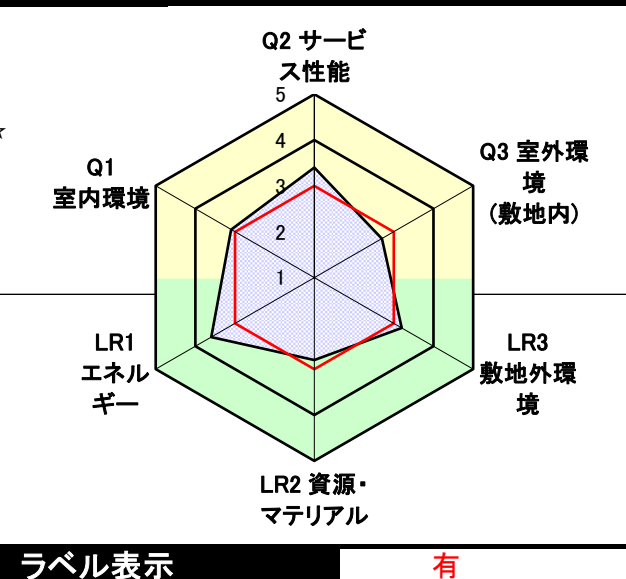
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



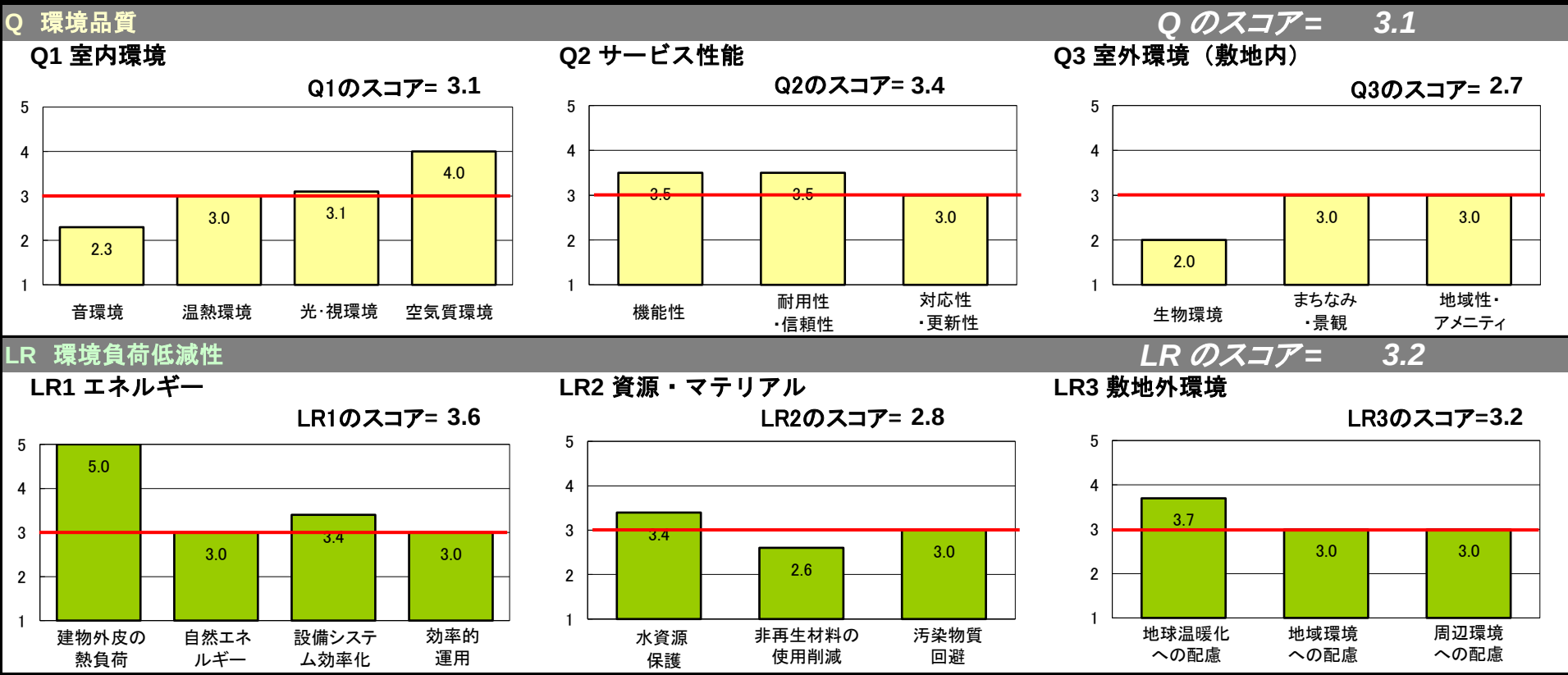
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 室内環境や空気環境の向上を図り、快適に過ごせるよう配慮した。また植栽を設けて良好な緑地環境にも配慮した		その他 特になし
Q1 室内環境 建築材料は全面的にF☆☆☆☆を使用し、可能な限り化学汚染物質の発生を抑制する。	Q2 サービス性能 病院という機能から、非常用発電設備などを備え、信頼性の高い建物とする。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内は可能な限り緑化し、敷地内の温熱環境の向上に取り組む。
LR1 エネルギー 建物の断熱性能を高め熱負荷制御を行う。	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 適切な数の駐車場、駐輪場を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.74
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.78	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.78