



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

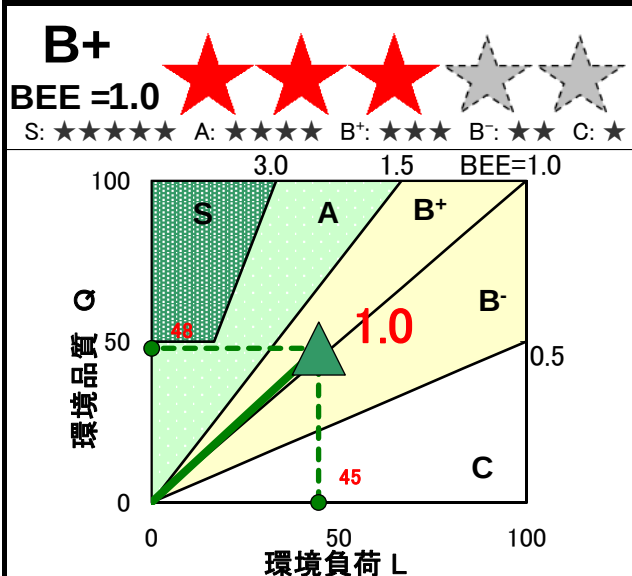
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)イオンタウンあびこ駅前 計画	
建設地	住吉区我孫子東2丁目	
建築用途	物販店、集会所	
建築主	イオンタウン(株)	
設計者	龍建設工業(株) 一級建築士事務所	
敷地面積	2,438.81	m ²
建築面積	2,047.83	m ²
延床面積	5,801.42	m ²
構造/階数	S造	/ 地上3階
完了年(予定)	2026年4月	

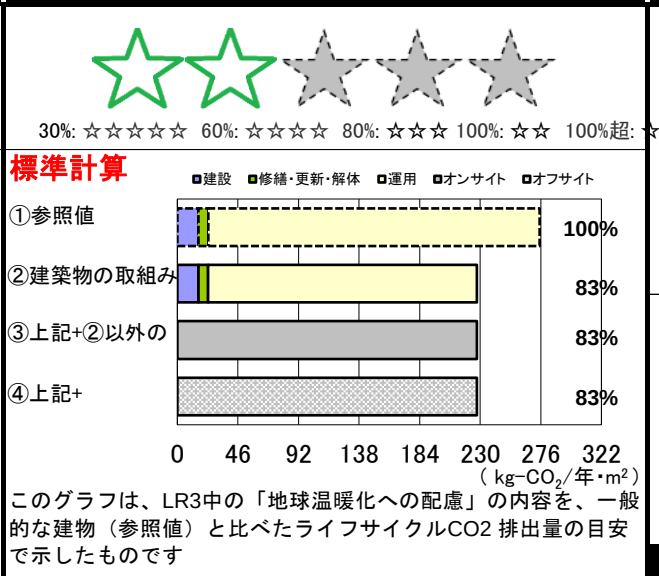
1-2 外観



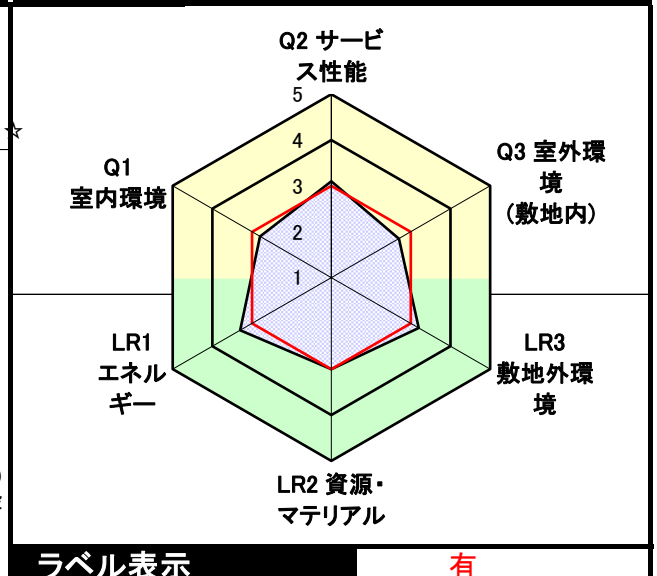
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



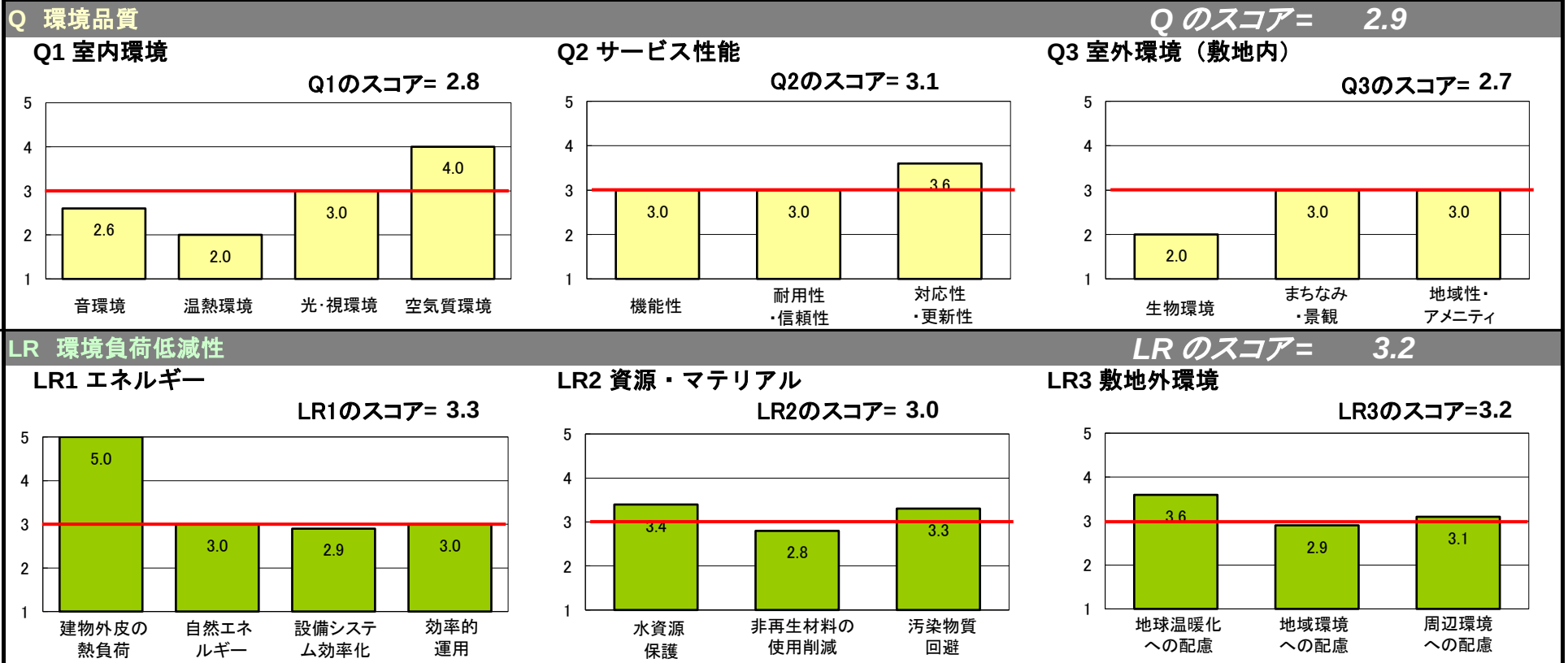
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

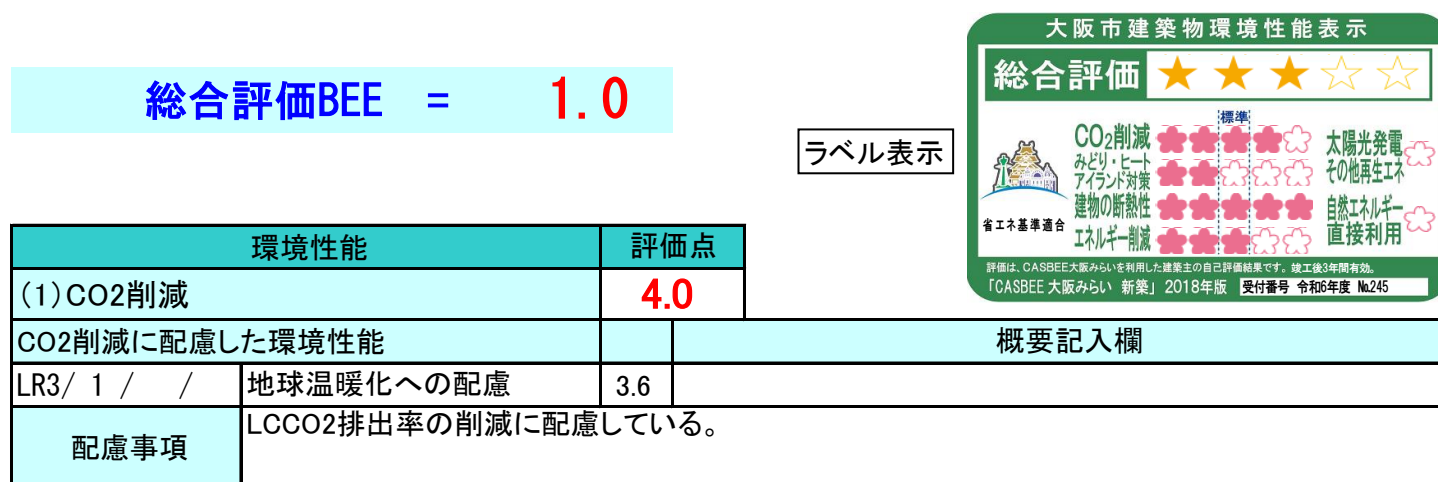


2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・大阪市内に建設される商業施設である。 ・断熱性の高い材料の採用と高効率な設備機器の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		その他 -
Q1 室内環境 ・床、壁、天井の他、天井裏も含めて、F☆☆☆☆の建築材料を使用し、空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い配管材料を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。 ・階高を高く確保することで、設備の更新性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) ・空地部分を積極的に緑化し、緑による良好な景観形成及び生物環境の保全に配慮している。
LR1 エネルギー ・断熱性能の高い建材を採用し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・駐輪場・荷捌き用車両の駐車施設を確保することで、周辺の渋滞緩和に資する出入口計画を採用した。



環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0	
配慮事項	断熱性能の高い外壁構成及び建築材を使用している。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.9	
配慮事項	特になし。		

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級） 外皮性能 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.77	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.81	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.81