



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.1)

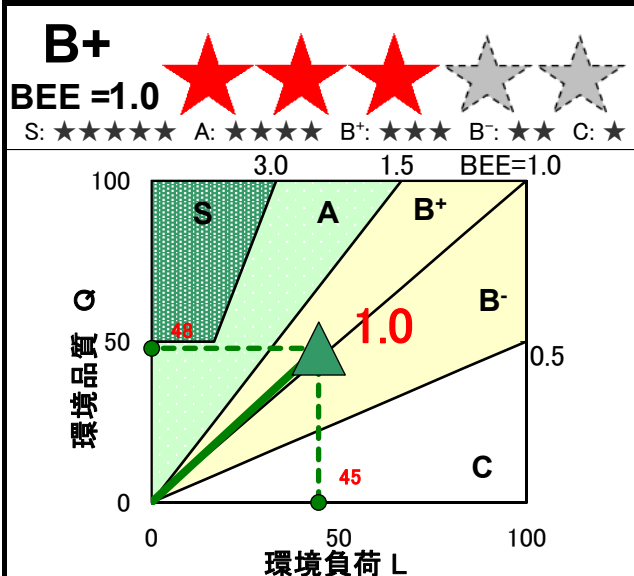
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)イオンタウンあびこ駅前 計画	
建設地	住吉区我孫子東2丁目	
建築用途	物販店、集会所	
建築主	イオンタウン(株)	
設計者	龍建設工業(株) 一級建築士事務所	
敷地面積	2,438.81	m ²
建築面積	2,047.84	m ²
延床面積	5,837.99	m ²
構造/階数	S造	/ 地上3階
完了年(予定)	2026年4月	

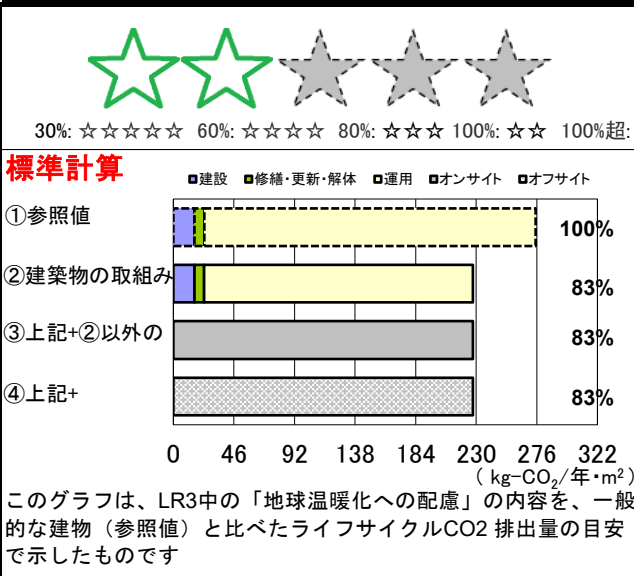
1-2 外観



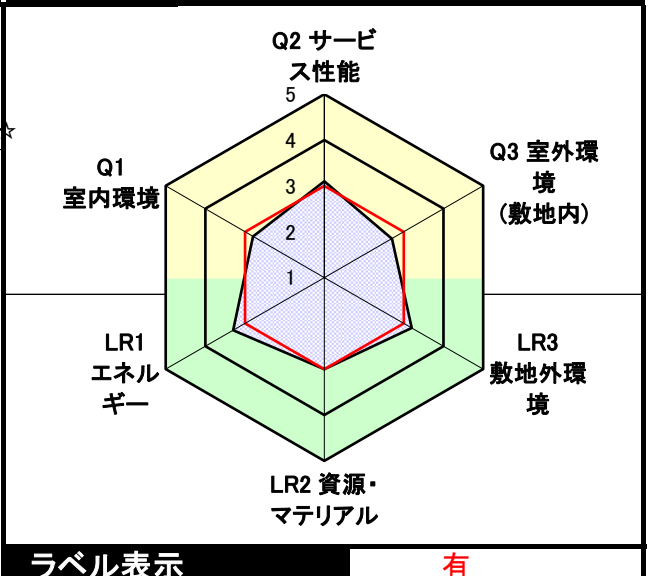
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



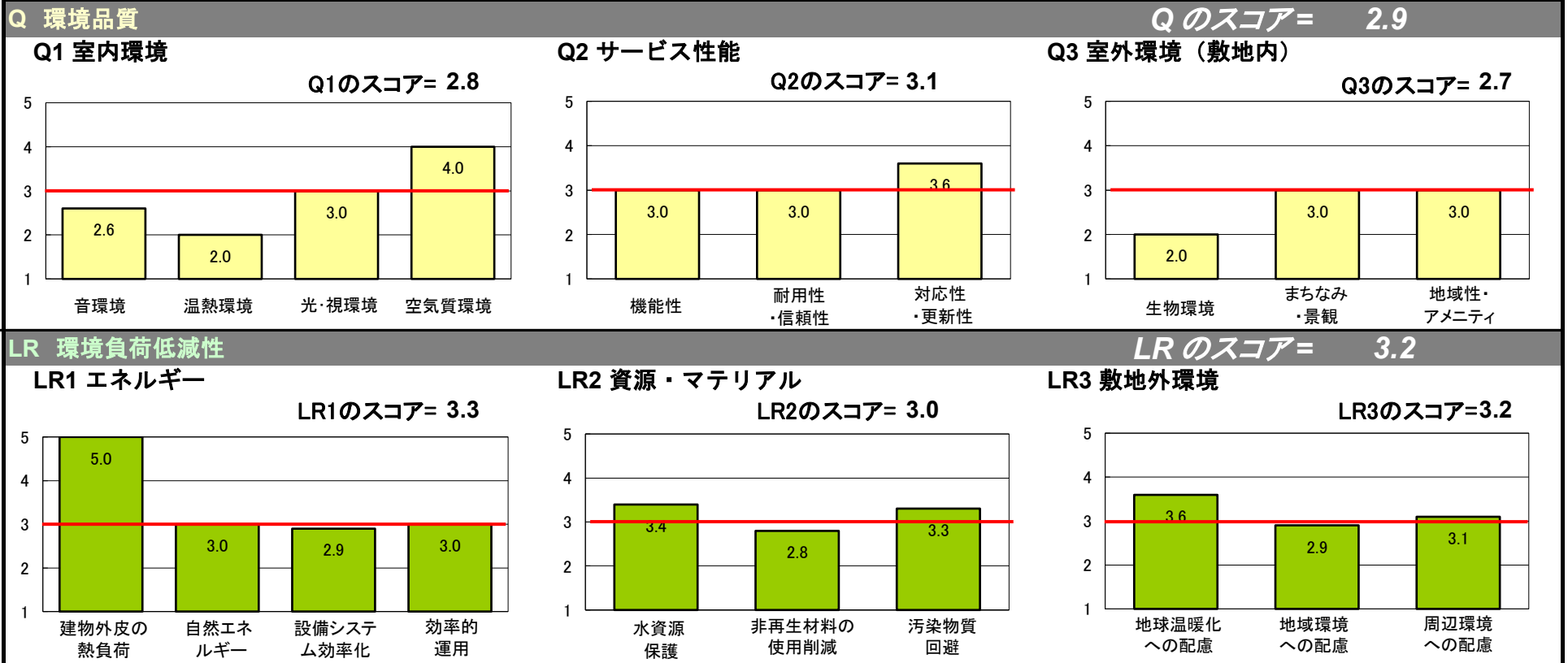
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・大阪市に建設される商業施設である。 ・断熱性の高い材料の採用と高効率な設備機器の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。	その他 -	
Q1 室内環境 ・床、壁、天井の他、天井裏も含めて、F☆☆☆☆の建築材料を使用し、空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い配管材料を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。 ・階高を高く確保することで、設備の更新性に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) ・空地部分を積極的に緑化し、緑による良好な景観形成及び生物環境の保全に配慮している。
LR1 エネルギー ・断熱性能の高い建材を採用し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・駐輪場・荷捌き用車両の駐車施設を確保することで、周辺の渋滞緩和に資する出入口計画を採用した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	LCCO2排出率の削減に配慮している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性能の高い外壁構成及び建築材を使用している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.9
配慮事項	特になし。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.85	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.82	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.82