



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

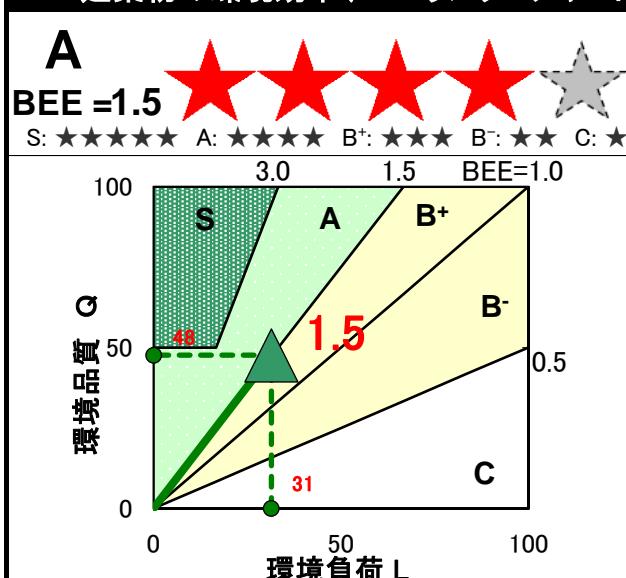
1-1 建物概要

建物名称	GLP 大阪IVプロジェクト	
建設地	東住吉区矢田5丁目 矢田南部地区土地区画整理事業街区3 画地①,②,③ 矢田5丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫、事務所	
建築主	GLP大阪市東住吉区まちづくり特定目的会社	
設計者	(株)鴻池組大阪本店一級建築士事務所	
敷地面積	17,754.16	m ²
建築面積	9,219.05	m ²
延床面積	28,597.18	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2026年10月	

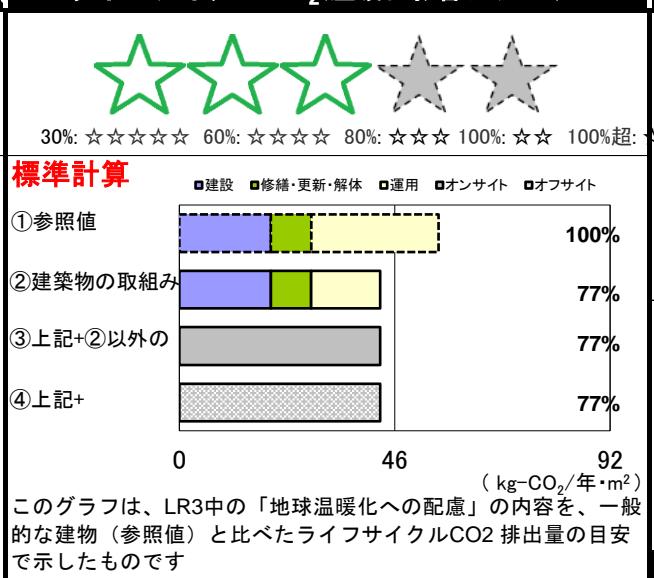
1-2 外観



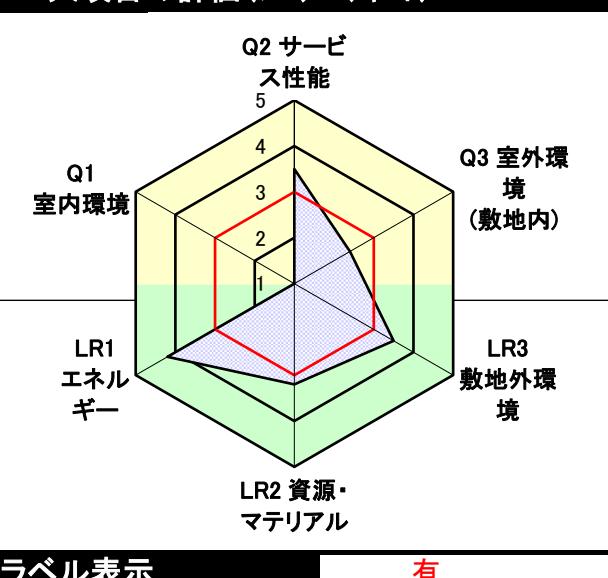
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



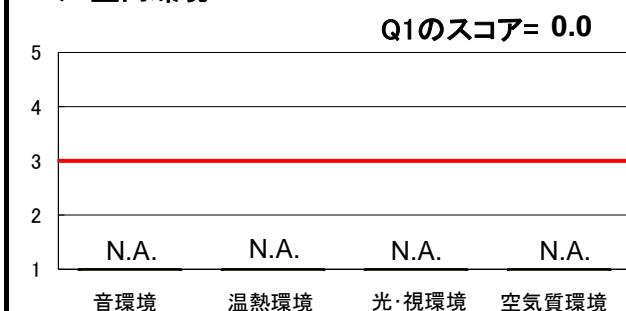
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



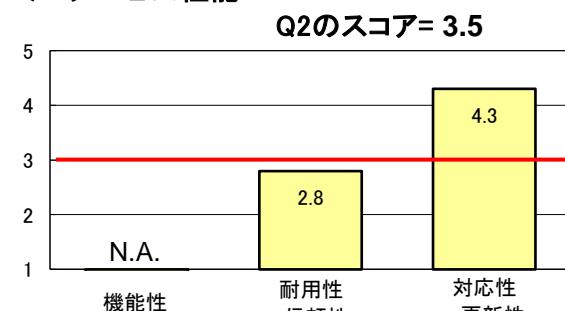
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

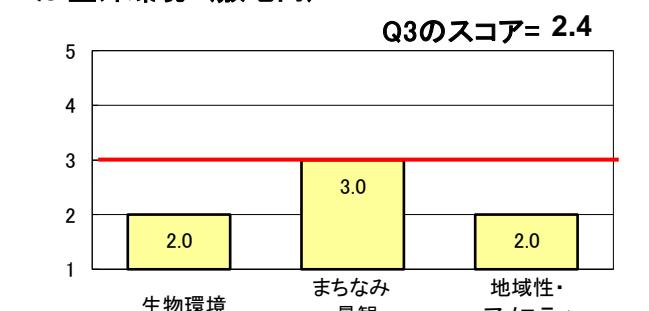
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

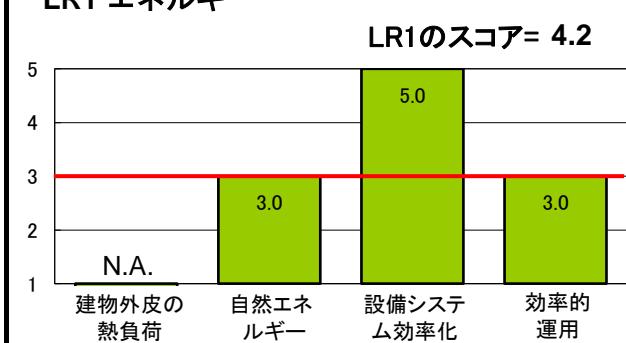


Q3 室外環境 (敷地内)

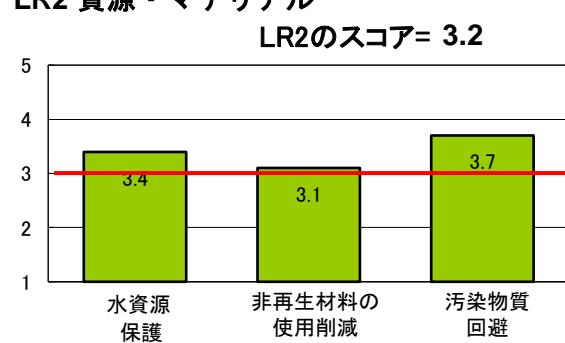


LR 環境負荷低減性

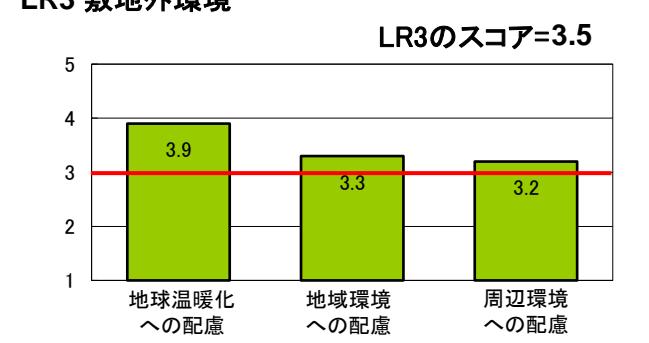
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

ライフサイクルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。

その他

特になし。

Q1 室内環境

評価対象外。

Q2 サービス性能

階高:3.9m以上。
[壁長さ比率] <0.1
床荷重 : 15000N/m²

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

LR1 エネルギー

BElm=0.54。

LR2 資源・マテリアル

節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。
LGSを使用している。
ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率77%
燃焼機器を使用していない。
光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明は行っていない。

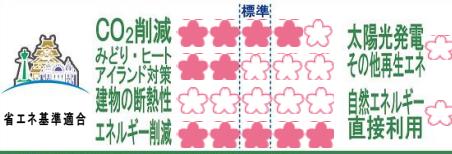
建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用して建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 №246

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.9

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率77%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

概要記入欄

配慮事項 特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0

概要記入欄

配慮事項 評価対象外。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

概要記入欄

配慮事項 BEIm=0.54。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPi][BPIm]
外皮性能 対象外 (相当)	対象外
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.54	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.54