



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

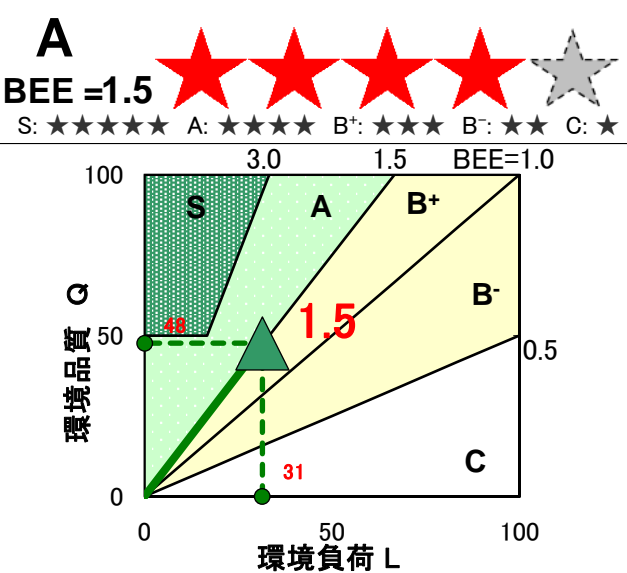
1-1 建物概要

建物名称	GLP 大阪IVプロジェクト	
建設地	東住吉区矢田5丁目 矢田南部地区土地区画整理事業街区3 画地①,②,③ 矢田5丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫、事務所	
建築主	GLP大阪市東住吉区まちづくり特定目的会社	
設計者	(株)鴻池組大阪本店一級建築士事務所	
敷地面積	17,754.16	m ²
建築面積	9,219.05	m ²
延床面積	28,597.18	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2026年10月	

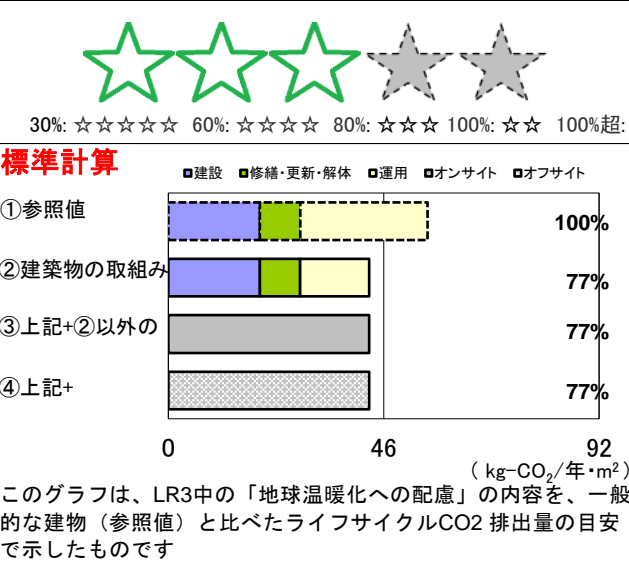
1-2 外観



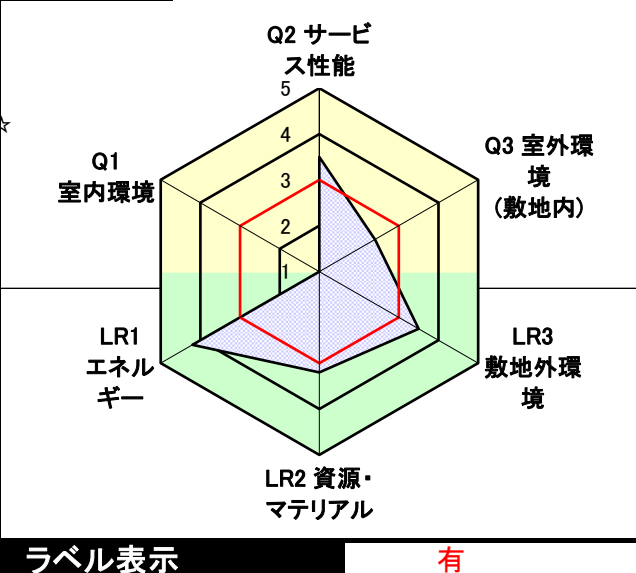
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



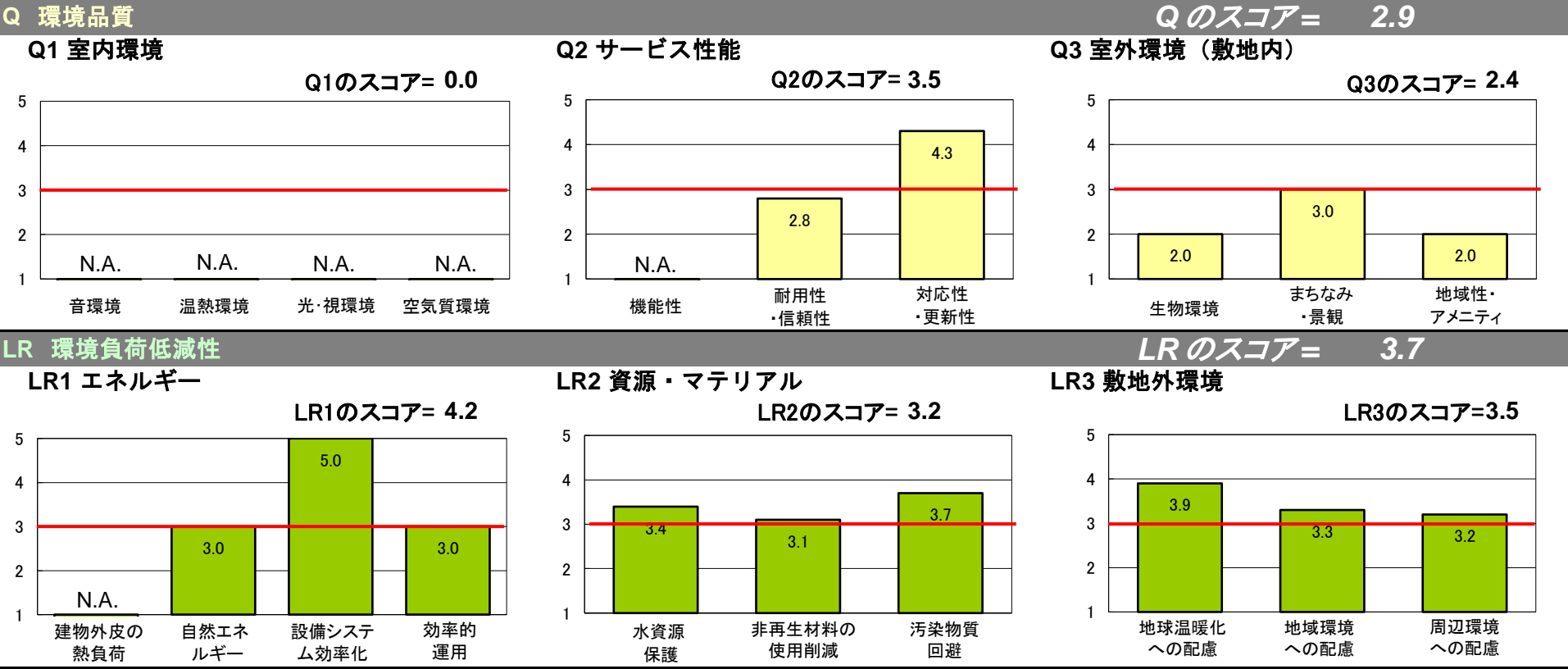
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 評価対象外。	Q2 サービス性能 階高:3.9m以上。 [壁長さ比率] <0.1 床荷重: 15000N/m ² 。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEIm=0.54。	LR2 資源・マテリアル 節水マなどに加えて、節水型便器も採用している。 LGS使用している。 ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率77% 燃焼機器を使用していない。 光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明は行っていない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率77%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	評価対象外。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	BEIm=0.54。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	対象外(相当)	対象外
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.54	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.54