

CASBEE®

大阪 みらい

建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	(仮称)大阪市福島区鷺洲1丁目計画				
建設地	福島区鷺洲1丁目				
建築用途	共同住宅				
建築主					
設計者					
敷地面積	874.44	m ²			
建築面積	277.39	m ²			
延床面積	3,146.94	m ²			
構造/階数	RC造	/ 地上15階			
完了年(予定)	2027年1月				

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
B+ BEE =1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★ 100 50 0 3.0 1.5 0 BEE=1.0 0.5 0 環境品質 G 環境負荷 L 47 1.1 40		★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト 0 46 92 138 184 (kg-CO₂/年・m²) 100% 83% 83% 83% このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです		Q2 サービス性能 Q3 室外環境 (敷地内) Q1 室内環境 LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境 5 4 3 2 1 ラベル表示 有	

2-4 中項目の評価(バーチャート)			
Q 環境品質			
Q のスコア= 2.8			
Q1 室内環境		Q2 サービス性能	
Q1のスコア= 3.1		Q2のスコア= 2.6	
5 4 3 2 1 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境 2.3 3.2 2.9 3.6		5 4 3 2 1 機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性 2.3 2.8 2.8	
Q3 室外環境 (敷地内)		Q3のスコア= 2.7	
5 4 3 2 1 生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ 2.0 3.0 3.0			
LR 環境負荷低減性			
LR のスコア= 3.4			
LR1 エネルギー		LR2 資源・マテリアル	
LR1のスコア= 4.3		LR2のスコア= 2.4	
5 4 3 2 1 建物外皮の熱負荷 自然エネルギー 設備システム効率化 効率的運用 5.0 2.0 5.0 3.0		5 4 3 2 1 水資源保護 非再生材料の使用削減 汚染物質回避 2.2 2.4 3.0	
LR3 敷地外環境		LR3のスコア=3.1	
5 4 3 2 1 地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮 3.6 2.8 3.0			

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
断熱等性能等級で等級4以上や、F☆☆☆☆の建材の採用など行い、付加価値を設けた。		特に無し
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
居室面積の1/6以上開放可能な窓を確保し、室内環境の向上に努めた。	特に無し	特に無し
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱等性能等級で等級4以上を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	特に無し	ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱等性能等級で等級4以上を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特に無し	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.79	0.79	-