



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

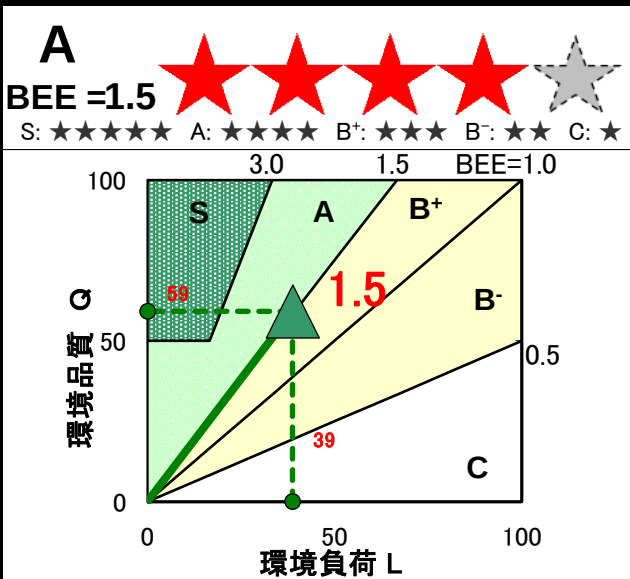
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪IRプロジェクト ブロックE1新築工事		
建設地	此花区夢洲中1丁目		
建築用途	飲食店、事務所、倉庫業を営まない倉庫、その他		
建築主			
設計者			
敷地面積	47,993.78	m ²	
建築面積	17,263.68	m ²	
延床面積	20,294.69	m ²	
構造/階数	S造	/	地上3階
完了年(予定)	2030年7月		

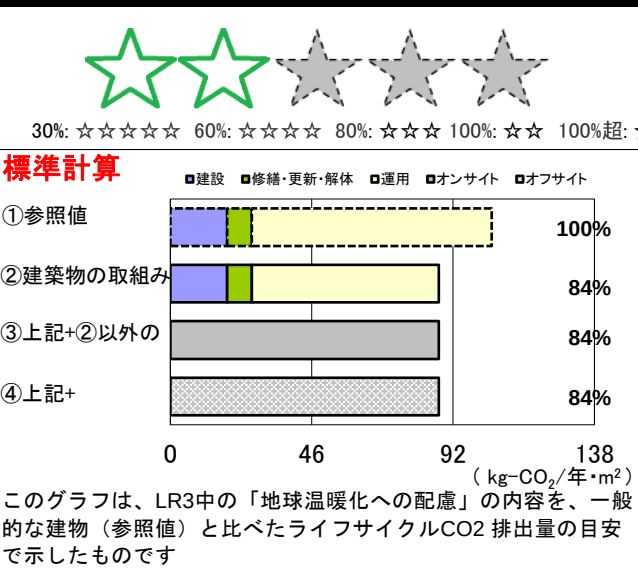
1-2 外観



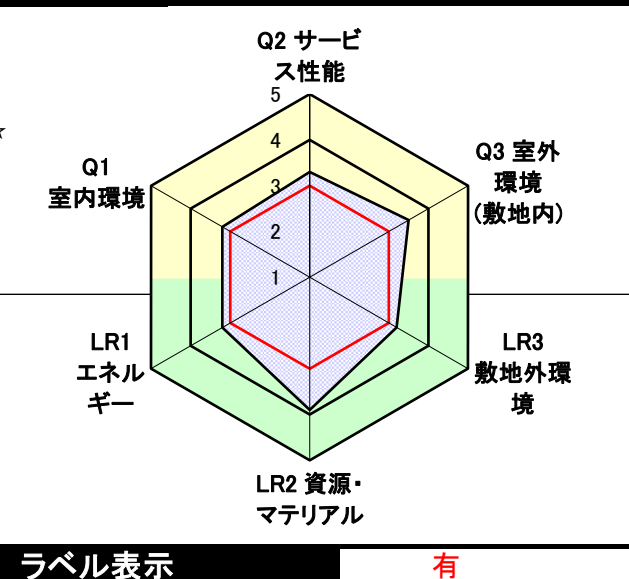
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



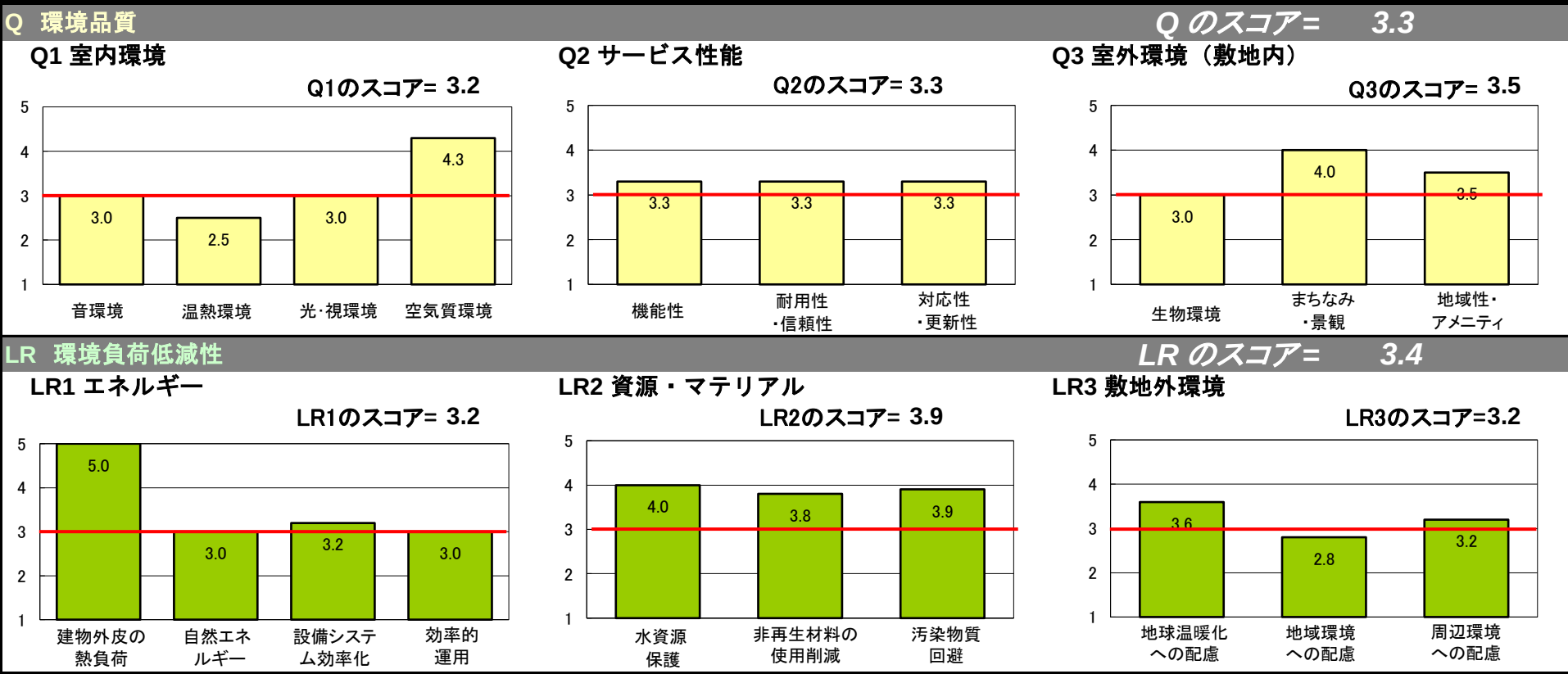
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 機能性の向上と省資源化に努め、省エネを推進し環境負荷低減に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 規制対象外の建材を使用するなど室内環境の向上に努めている。	Q2 サービス性能 耐震性を高めるなど耐用性及び信頼性の向上と維持管理に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内緑化や周辺環境との調和により環境への配慮に努めている。
LR1 エネルギー 高効率設備の採用によりエネルギー消費低減に努めている。	LR2 資源・マテリアル 省資源化に配慮し、リサイクル材料や有害物質を含まない材料を積極的に使用している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ の発生量を抑え地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.79
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.78	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.78