



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

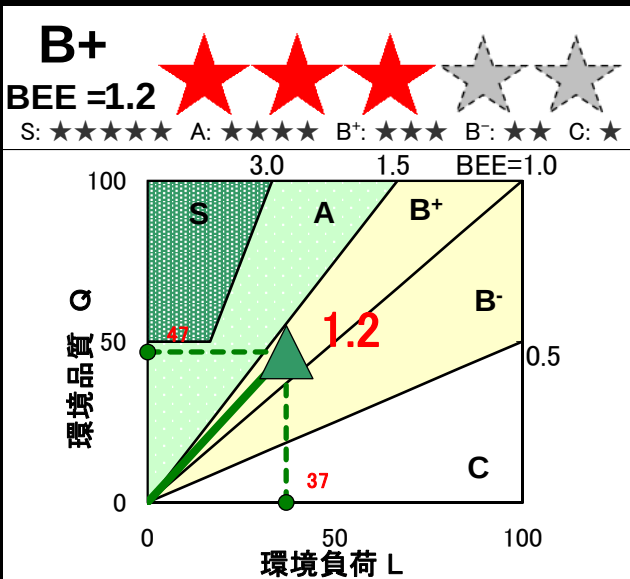
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市城東区鳴野東2丁目 新築工事		
建設地	城東区鳴野東2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,015.15	m ²	
建築面積	309.51	m ²	
延床面積	2,606.42	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2026年7月		

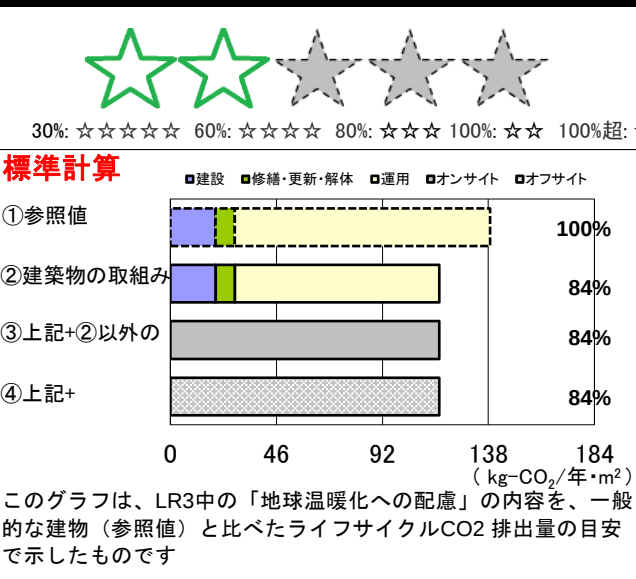
1-2 外観



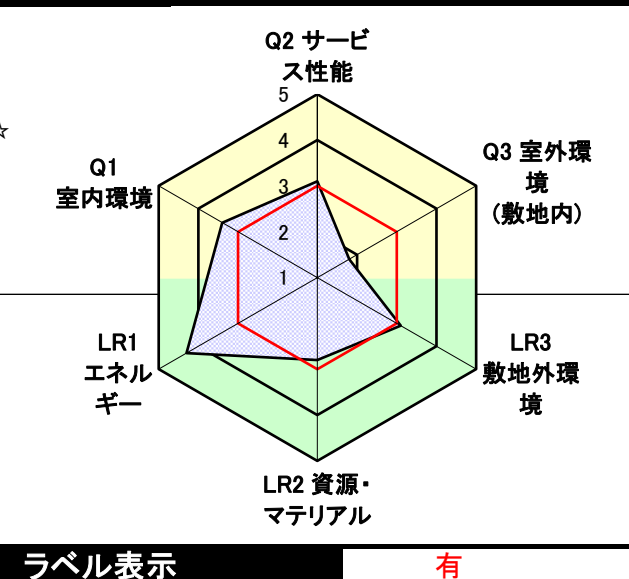
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



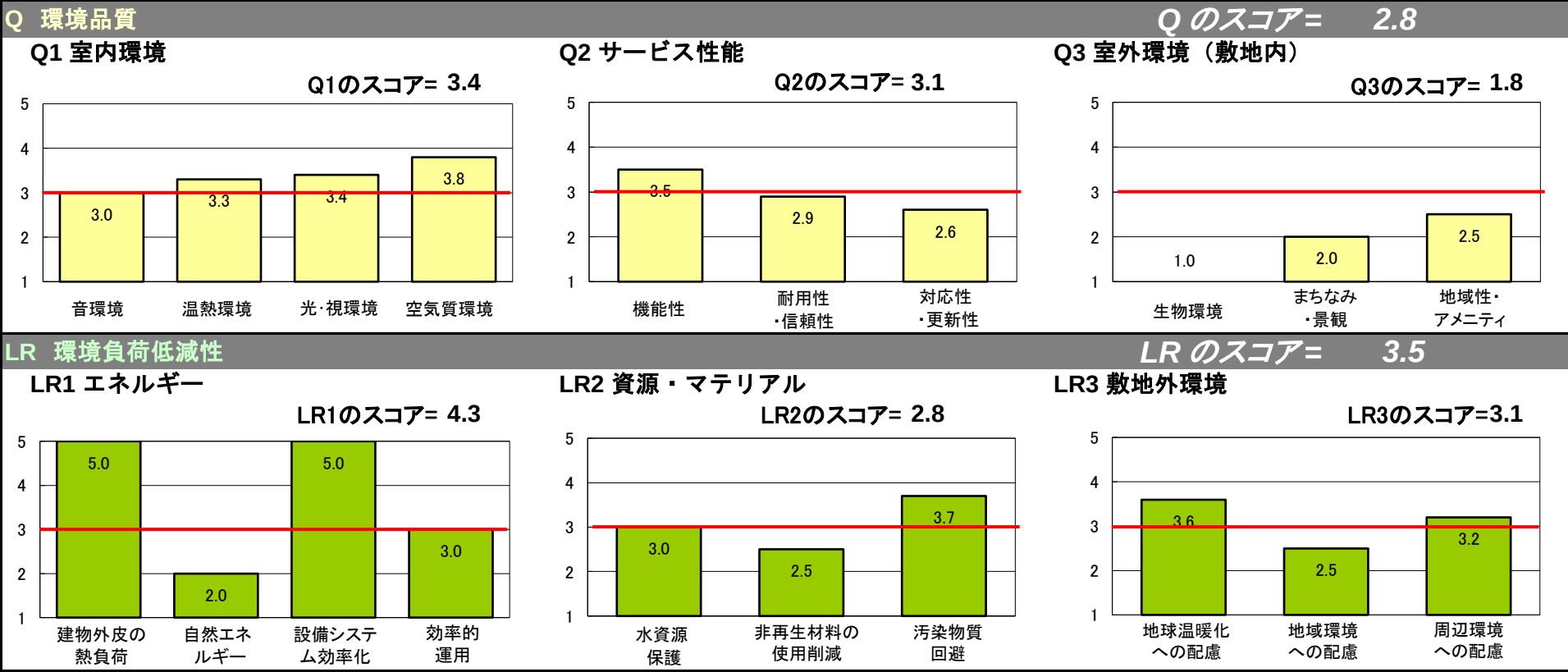
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 全面的なF☆☆☆☆の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。また、省エネ性能においては、断熱等級5・一次エネルギー消費量等級6の基準値を満たしています。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を全面的に採用しています。	Q2 サービス性能 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 高効率設備を採用することで、エネルギー消費量を抑えています。	LR2 資源・マテリアル 外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。	LR3 敷地外環境 外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。



ラベル表示

環境性能		評価点	 省エネ基準適合 エネルギー削減 直接利用 評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。 「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和6年度 No.251
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	概要記入欄
(3) 建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0	
配慮事項	LED照明を採用しています。		

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能等級4を超える（相当）	-

	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.73	0.73	-