



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

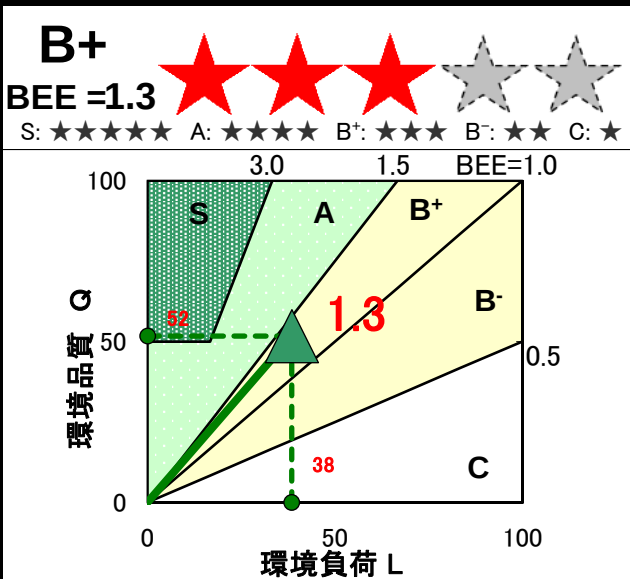
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪SIFビル新築計画	
建設地	中央区北久宝寺町1丁目	
建築用途	事務所、飲食店舗、スポーツ練習場	
建築主	センコーグループホールディングス(株)	
設計者	戸田建設(株)大阪設計室一級建築士事務所	
敷地面積	1,064.29	m ²
建築面積	637.49	m ²
延床面積	8,855.79	m ²
構造/階数	S造 / 地上13階、地下1階	
完了年(予定)	2026年12月	

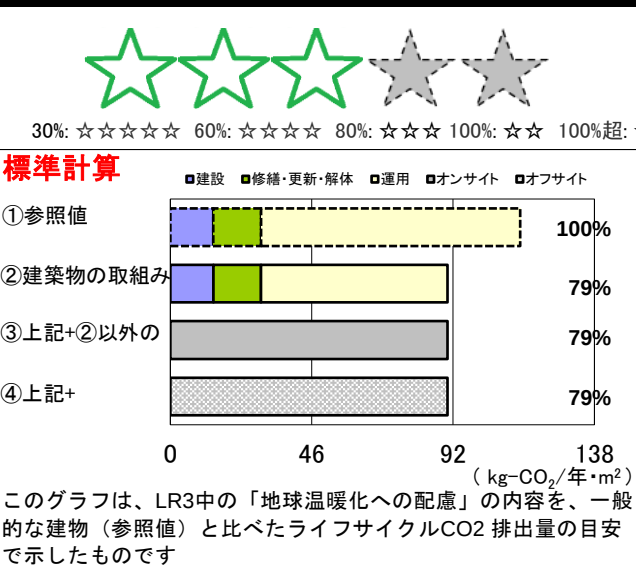
1-2 外観



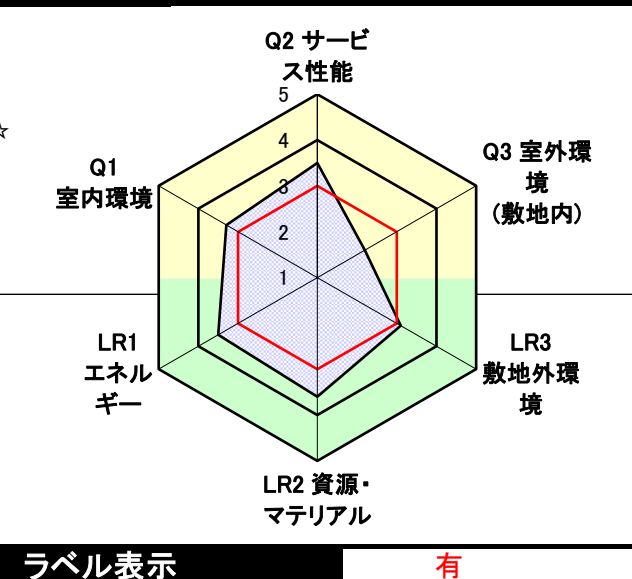
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



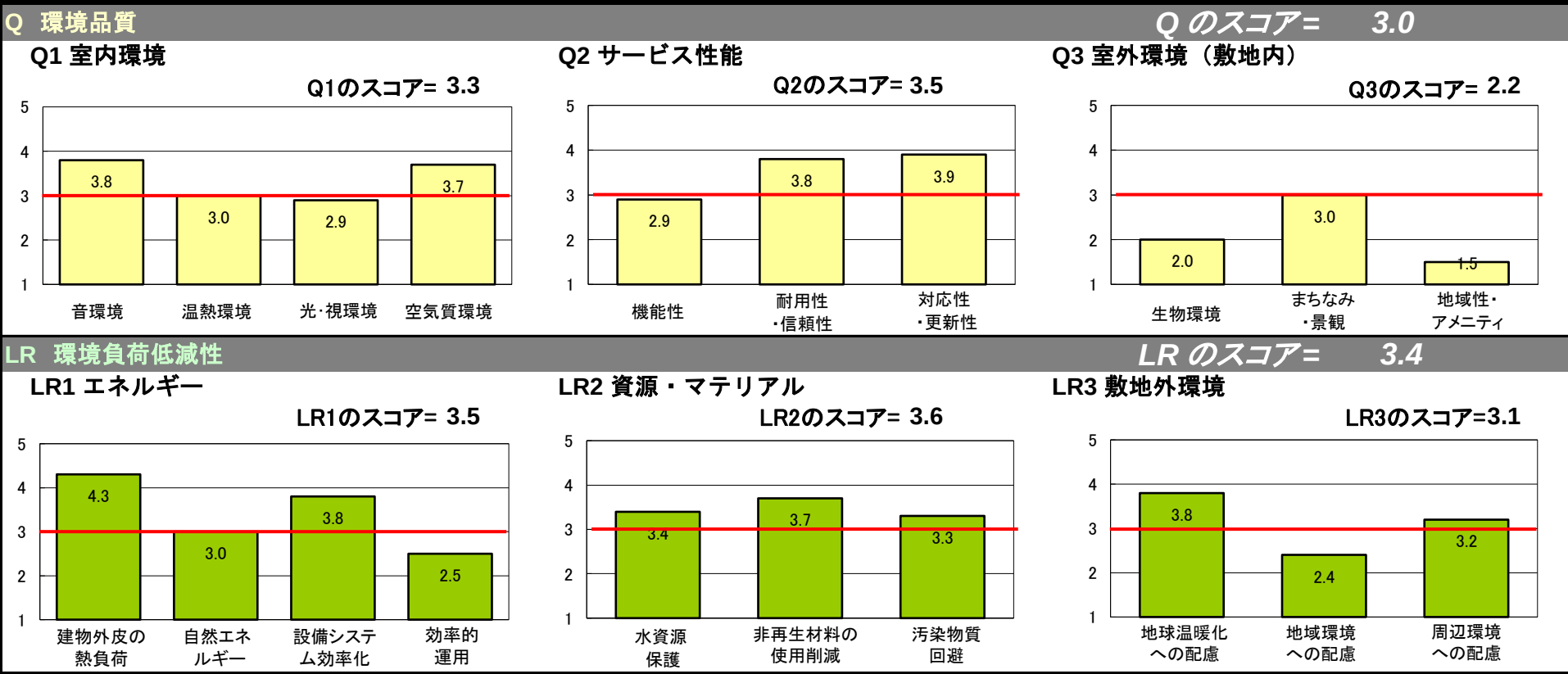
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 大阪市中心部に建設される事務所ビルの計画である。 高効率な設備機器の導入により、環境負荷の低減に配慮した建物である。		その他 -
Q1 室内環境 ・遮音性能の高い建具の採用 ・F☆☆☆☆等の建材を採用	Q2 サービス性能 ・建築基準法に定められた耐震性能以上を保有 ・更新間隔が長い給排水管の採用	Q3 室外環境(敷地内) ・前面道路に面して積極的に植栽配置を計画
LR1 エネルギー ・照明はLEDなど高効率の機器を採用	LR2 資源・マテリアル ・躯体材料以外においてリサイクル材を積極的に採用	LR3 敷地外環境 ・LCCO ₂ 排出量削減に配慮

