



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

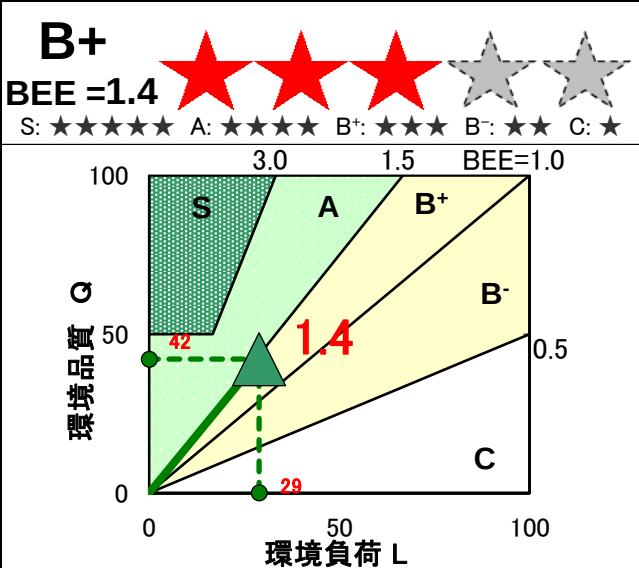
1-1 建物概要

建物名称	奥村機械製作株式会社 第4工場建替え工事	
建設地	西淀川区姫島三丁目	
建築用途	工場(機械製作工場)、事務所、倉庫業を営まない倉庫	
建築主	奥村機械製作(株)	
設計者	(株)アルト建築設計事務所	
敷地面積	3,285.00	m ²
建築面積	1,605.08	m ²
延床面積	2,173.55	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2026年2月	

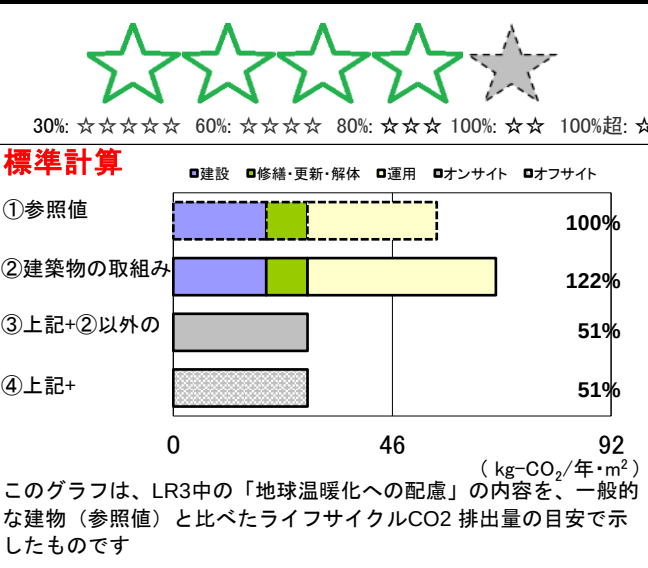
1-2 外観



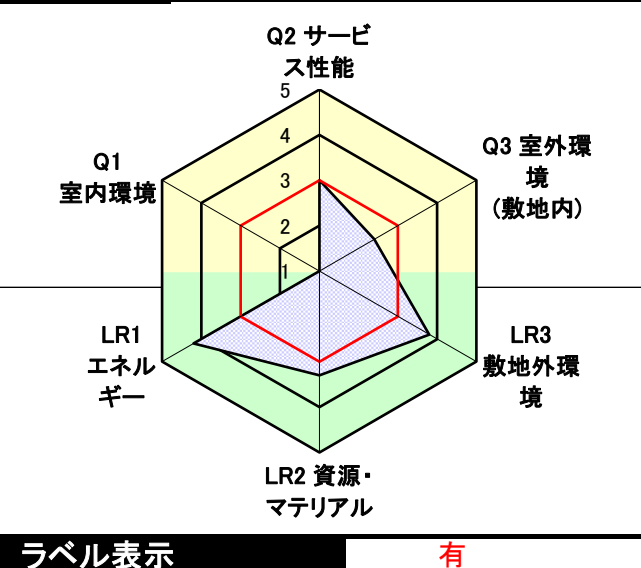
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



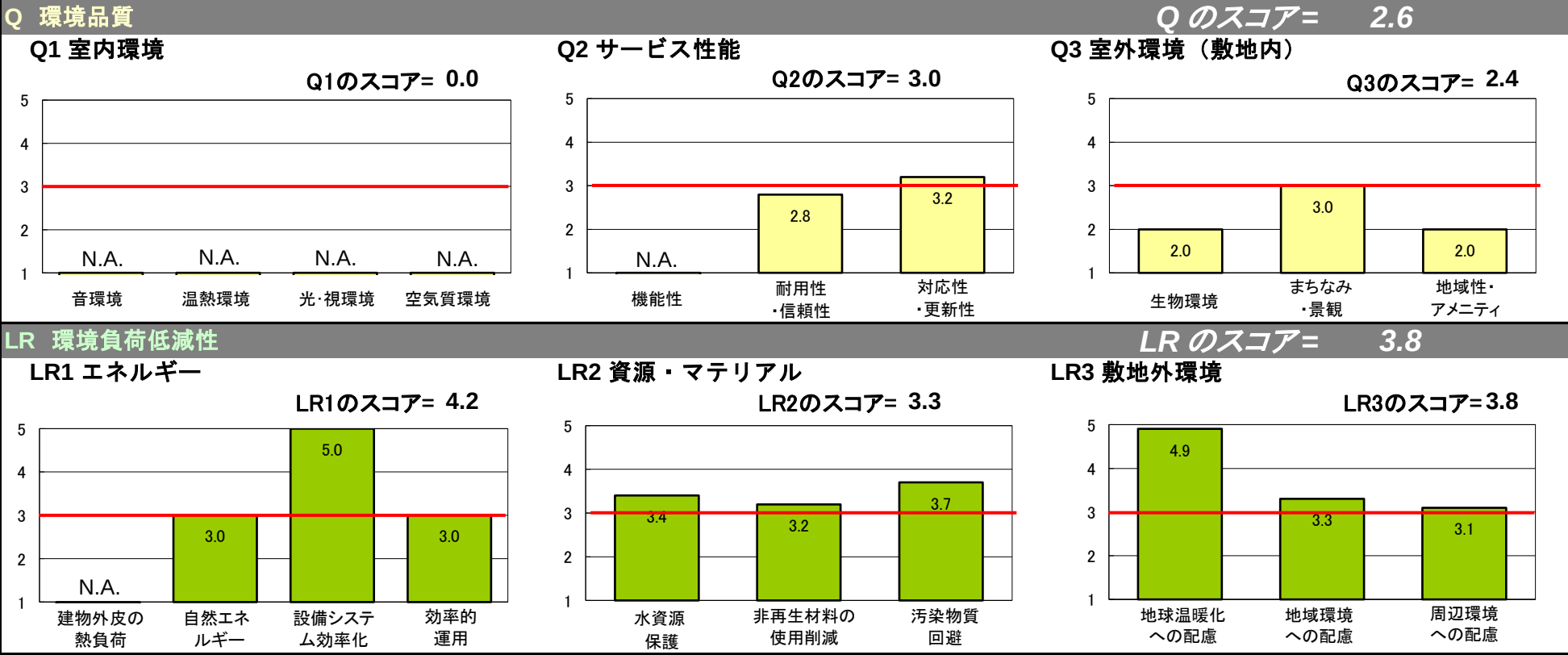
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

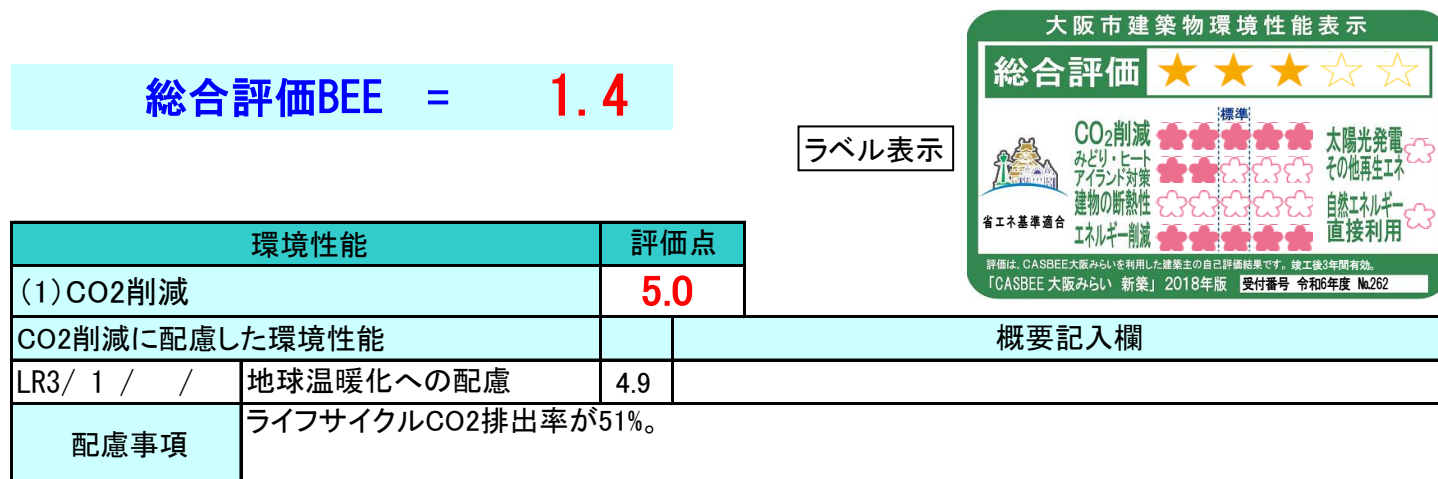


2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 対象外。	Q2 サービス性能 0.1≦[壁長さ比率]<0.3。 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEIm=0。	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 躯体+軽鉄+仕上材のデニールを採用し、OAフロアも採用している。 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率が51%。 燃焼機器を使用していない。 「光害対策ガイドライン」の一部の項目を満たす。また、「広告物照明の扱い」の配慮事項の過半を満たしている。



環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		0.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0	
配慮事項	BEIm=0。		

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
外皮性能	対象外 (相当)	-	
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
一次エネルギー消費量	0.00	-	0.00