



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

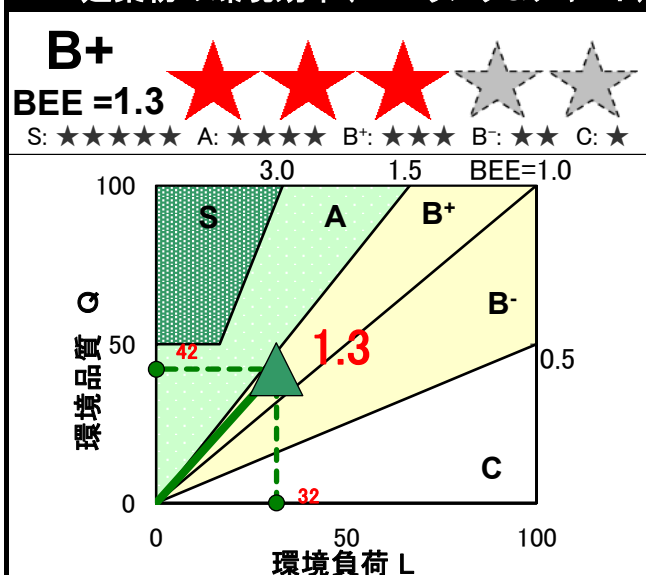
## 1-1 建物概要

建物名称	奥村機械製作株式会社 第4工場建替え工事	
建設地	西淀川区姫島三丁目	
建築用途	工場(機械製作工場)、事務所、倉庫業を営まない倉庫	
建築主	奥村機械製作(株)	
設計者	(株)アルト建築設計事務所	
敷地面積	3,285.00	m <sup>2</sup>
建築面積	1,605.08	m <sup>2</sup>
延床面積	2,173.55	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2026年2月	

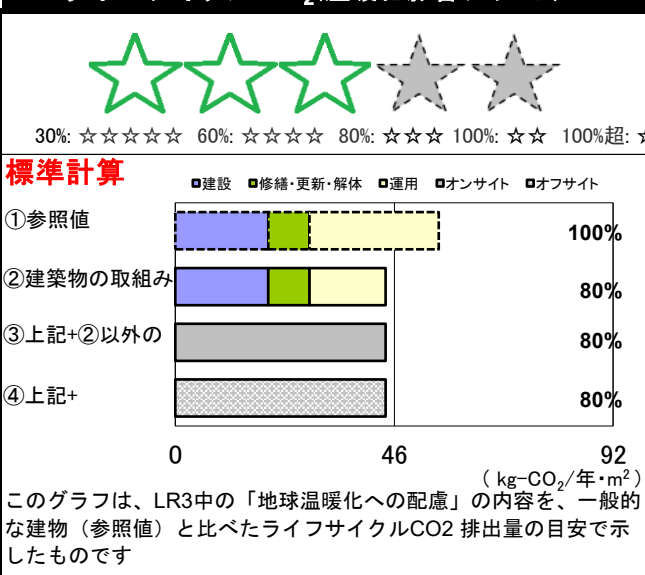
## 1-2 外観



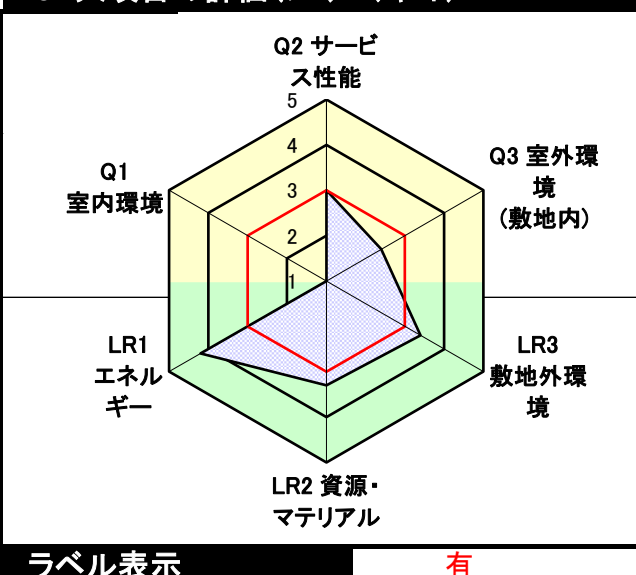
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



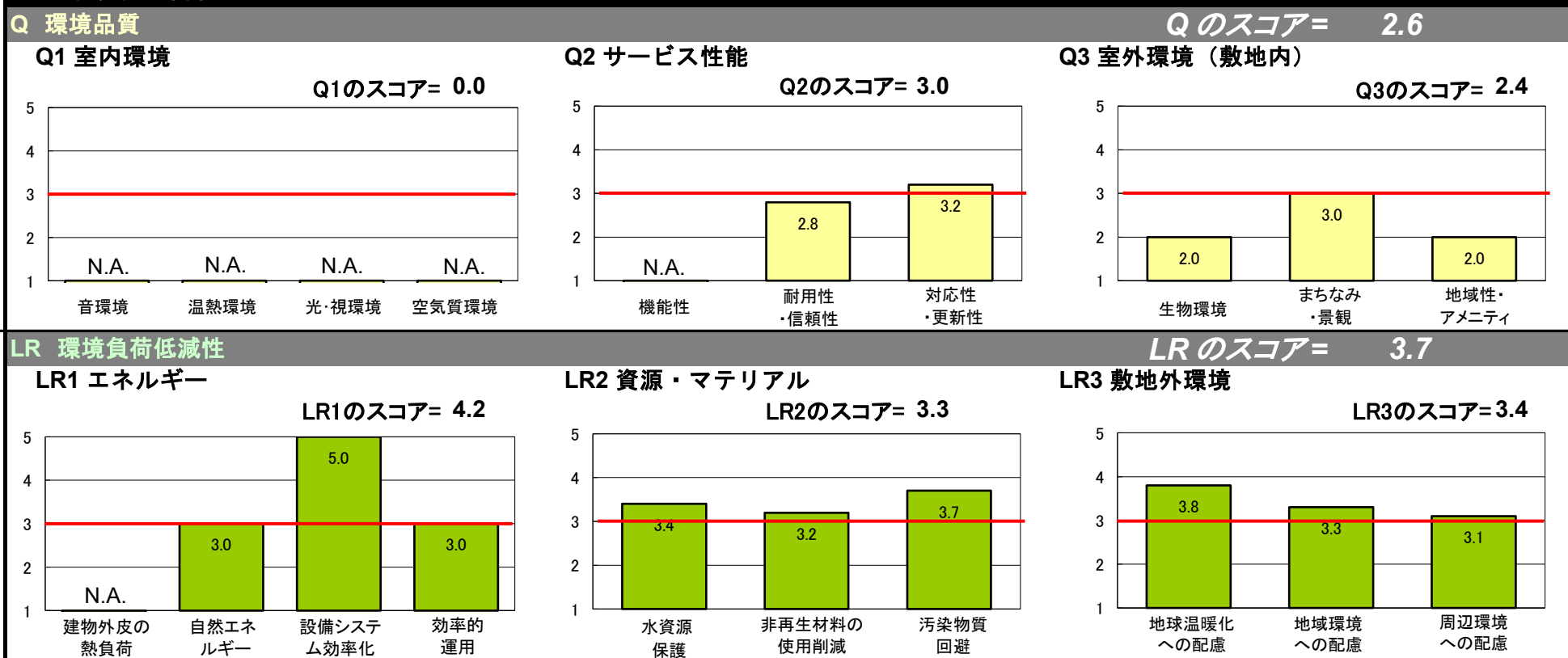
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 対象外。	<b>Q2 サービス性能</b> 0.1≤[壁長さ比率]<0.3。 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。
<b>LR1 エネルギー</b> BEIm=0.59。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 躯体+軽鉄+仕上材のデテイルを採用し、OAフロアも採用している。 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。
	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が80%。 燃焼機器を使用していない。 「光害対策ガイドライン」の一部の項目を満たす。また、「広告物照明の扱い」の配慮事項の過半を満たしている。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が80%。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	BEIm=0.59。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>対象外</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPIIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] <b>0.59</b>	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEIm] <b>0.59</b>