

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

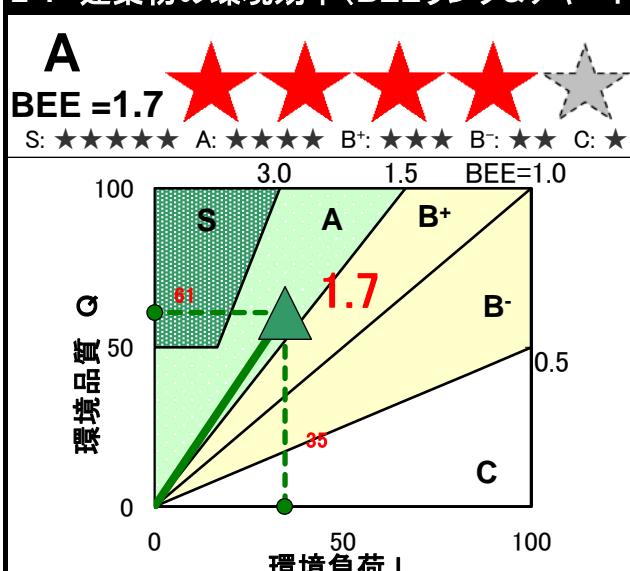
1-1 建物概要

建物名称	大阪府生野警察署 新築工事	
建設地	生野区勝山南3丁目	
建築用途	警察署	
建築主	大阪府警察	
設計者	(株)安井建築設計事務所	
敷地面積	2,494.23	m ²
建築面積	1,275.74	m ²
延床面積	6,775.73	m ²
構造/階数	SRC造	/ 地上8階
完了年(予定)	2028年7月	

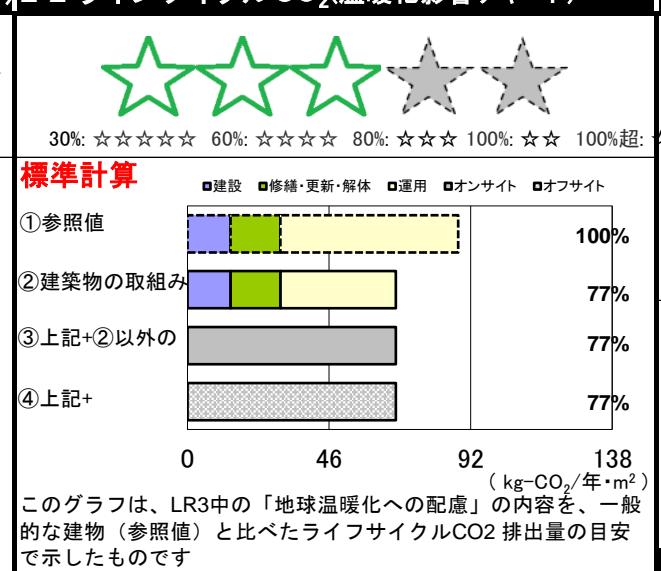
1-2 外観



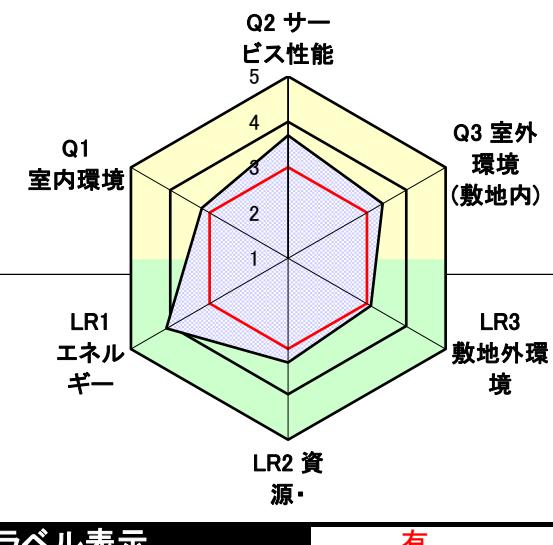
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



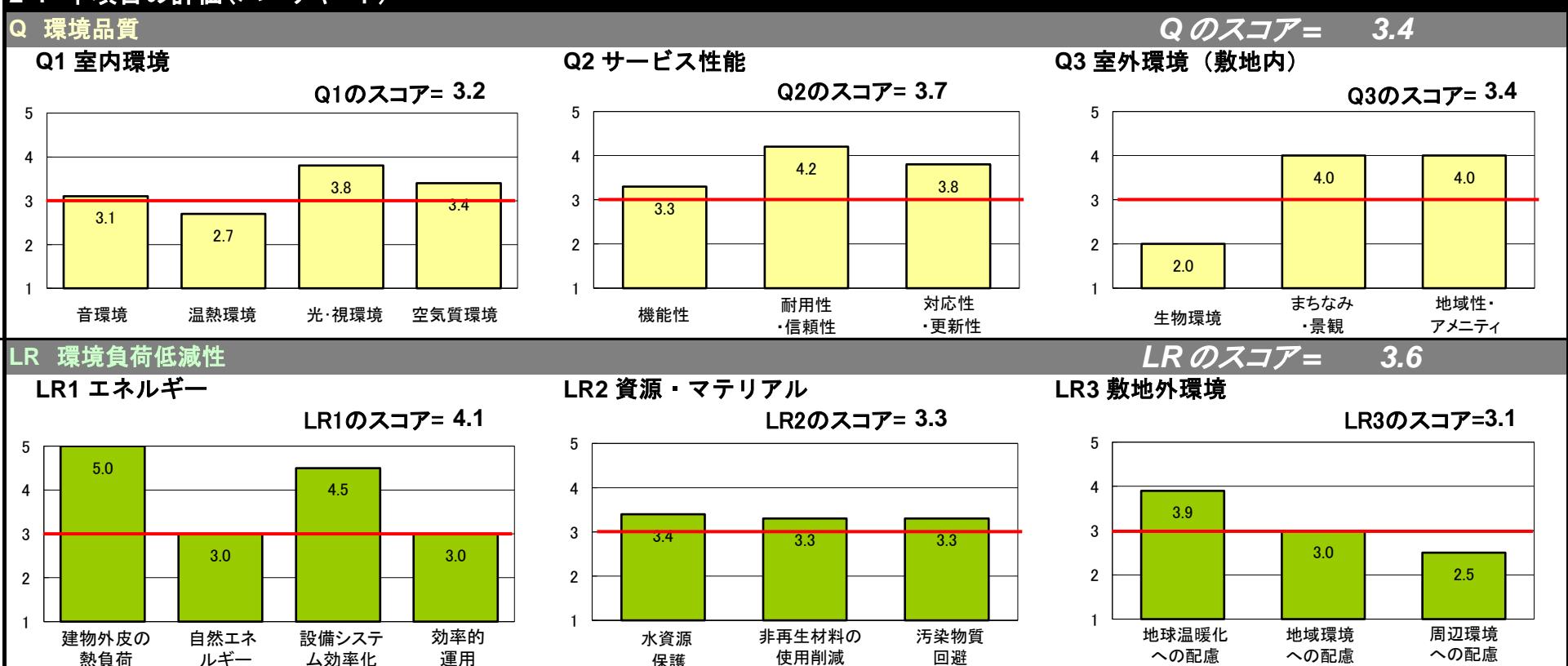
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	その他
<ul style="list-style-type: none"> コンパクトな建物配置、また周囲からの視線をカットする外装計画とし、周辺環境へ配慮した計画とします。 高断熱化や高効率機器の採用により、環境配慮型の警察署とします。 内装仕上げ材や構造用合板の型枠利用等により、積極的に木材の循環利用を促します。 	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能
・室ごとの個別制御が容易な換気設備とし、換気・空調による消費エネルギーを抑制します。 ・外装格子フレームを設け、日射の眩しさを緩和します。また執務室の照度は750lxとし、働きやすい環境をつくります。	・署員の快適性、働きやすさに配慮した計画とします。執務室は適正な面積、2.65mの高い天井高を確保し、また署員専用の食堂を日射環境の優れた建物南側に設置します。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル
・Low-E複層ガラスの採用、適切な断熱材の設置により、断熱性能に優れた計画とし、また高効率の設備機器を採用することで、一次エネルギー消費量の削減を行います。	・積極的に内装材で木材を活用します。
LR3 敷地外環境	
	・一般駐車場、駐輪場は分かりやすい位置に配置します。 ・車両出入口を2箇所設置し、周辺道路への交通負荷を低減します。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	4.5
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	外皮性能	- (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm]	0.69
建物全体[BEI][BEIm]	一次エネルギー消費量	0.65	住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]				0.65