



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要	1-2 外観																				
<table><tr><td>建物名称</td><td>大阪府生野警察署 新築工事</td></tr><tr><td>建設地</td><td>生野区勝山南3丁目</td></tr><tr><td>建築用途</td><td>警察署</td></tr><tr><td>建築主</td><td>大阪府警察</td></tr><tr><td>設計者</td><td>(株)安井建築設計事務所</td></tr><tr><td>敷地面積</td><td>2,494.23 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>建築面積</td><td>1,275.74 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>延床面積</td><td>6,775.73 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>構造/階数</td><td>SRC造 / 地上8階</td></tr><tr><td>完了年(予定)</td><td>2028年7月</td></tr></table>	建物名称	大阪府生野警察署 新築工事	建設地	生野区勝山南3丁目	建築用途	警察署	建築主	大阪府警察	設計者	(株)安井建築設計事務所	敷地面積	2,494.23 m <sup>2</sup>	建築面積	1,275.74 m <sup>2</sup>	延床面積	6,775.73 m <sup>2</sup>	構造/階数	SRC造 / 地上8階	完了年(予定)	2028年7月	
建物名称	大阪府生野警察署 新築工事																				
建設地	生野区勝山南3丁目																				
建築用途	警察署																				
建築主	大阪府警察																				
設計者	(株)安井建築設計事務所																				
敷地面積	2,494.23 m <sup>2</sup>																				
建築面積	1,275.74 m <sup>2</sup>																				
延床面積	6,775.73 m <sup>2</sup>																				
構造/階数	SRC造 / 地上8階																				
完了年(予定)	2028年7月																				

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)																														
<div><div>A</div><div>BEE =1.7</div><div>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★</div><div><div>環境品質</div><div>環境負荷 L</div></div></div>		<div><div>★☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆</div><div>30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆ 100%: ★★ 100%超: ☆</div><div><div>標準計算</div><div><table><tr><th></th><th>建設</th><th>修繕・更新・解体</th><th>運用</th><th>オンサイト</th><th>オフサイト</th></tr><tr><td>①参照値</td><td>100%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>77%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>77%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>77%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></table></div><div>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</div><div>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</div></div></div>		建設	修繕・更新・解体	運用	オンサイト	オフサイト	①参照値	100%	0%	0%	0%	0%	②建築物の取組み	77%	0%	0%	0%	0%	③上記+②以外の	77%	0%	0%	0%	0%	④上記+	77%	0%	0%	0%	0%	<div><div><div>Q2 サービス性能</div><div>Q1 室内環境</div><div>Q3 室外環境(敷地内)</div><div>LR3 敷地外環境</div><div>LR2 資源・</div><div>LR1 エネルギー</div></div><div></div></div>
	建設	修繕・更新・解体	運用	オンサイト	オフサイト																												
①参照値	100%	0%	0%	0%	0%																												
②建築物の取組み	77%	0%	0%	0%	0%																												
③上記+②以外の	77%	0%	0%	0%	0%																												
④上記+	77%	0%	0%	0%	0%																												
		ラベル表示	有																														

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

項目	スコア
音環境	3.1
温熱環境	2.7
光・視環境	3.8
空気質環境	3.4
<b>平均スコア</b>	<b>3.2</b>

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.7

項目	スコア
機能性	3.3
耐用性・信頼性	4.2
対応性・更新性	3.8
<b>平均スコア</b>	<b>3.7</b>

#### Q3 室外環境（敷地内）

Q3のスコア= 3.4

項目	スコア
生物環境	2.0
まちなみ・景観	4.0
地域性・アメニティ	4.0
<b>平均スコア</b>	<b>3.4</b>

### LR 環境負荷低減性

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

項目	スコア
建物外皮の熱負荷	5.0
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	4.5
効率的運用	3.0
<b>平均スコア</b>	<b>4.1</b>

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

項目	スコア
水資源保護	3.4
非再生材料の使用削減	3.3
汚染物質回避	3.3
<b>平均スコア</b>	<b>3.3</b>

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.1

項目	スコア
地球温暖化への配慮	3.9
地域環境への配慮	3.0
周辺環境への配慮	2.5
<b>平均スコア</b>	<b>3.1</b>

Q のスコア= 3.4

LR のスコア= 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"><li>・コンパクトな建物配置、また周囲からの視線をカットする外装計画とし、周辺環境へ配慮した計画とします。</li><li>・高断熱化や高効率機器の採用により、環境配慮型の警察署とします。</li><li>・内装仕上げ材や構造用合板の型枠利用等により、積極的に木材の循環利用を促します。</li></ul>		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
<ul style="list-style-type: none"><li>・室ごとの個別制御が容易な換気設備とし、換気・空調による消費エネルギーを抑制します。</li><li>・外装格子フレームを設け、日射の眩しさを緩和します。また執務室の照度は750lxとし、働きやすい環境をつくれます。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・署員の快適性、働きやすさに配慮した計画とします。執務室は適正な面積、2.65mの高い天井高を確保し、また署員専用の食堂を日射環境の優れた建物南側に設置します。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・適切な配置計画を行うことで、隣地建物との空地・緑地の確保し、周辺環境に対する配慮を行います。</li></ul>
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"><li>・Low-E複層ガラスの採用、適切な断熱材の設置により、断熱性能に優れた計画とし、また高効率の設備機器を採用することで、一次エネルギー消費量の削減を行います。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・積極的に内装材で木材を活用します。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・一般駐車場、駐輪場は分かりやすい位置に配置します。</li><li>・車両出入口を2箇所設置し、周辺道路への交通負荷を低減します。</li></ul>

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.5
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.69
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.65	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.65