



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

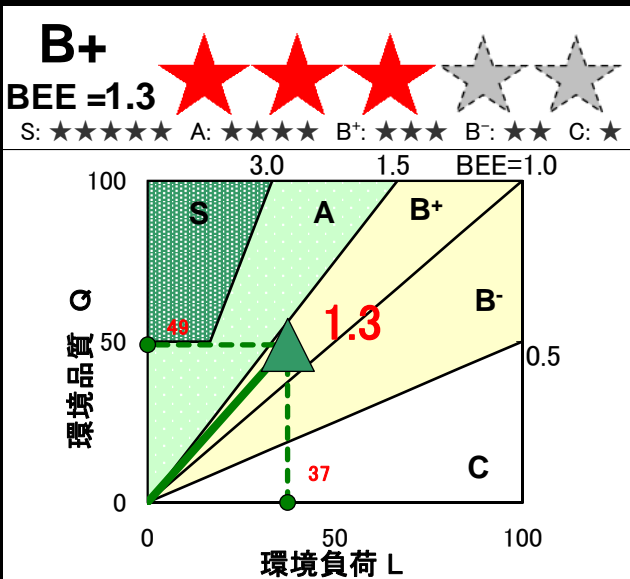
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪トヨペット阿倍野店新築工事		
建設地	阿倍野区昭和町4丁目		
建築用途	物販店、自動車修理工場		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,239.43	m ²	
建築面積	1,056.88	m ²	
延床面積	4,804.09	m ²	
構造/階数	S造	/	地上5階
完了年(予定)	2026年12月		

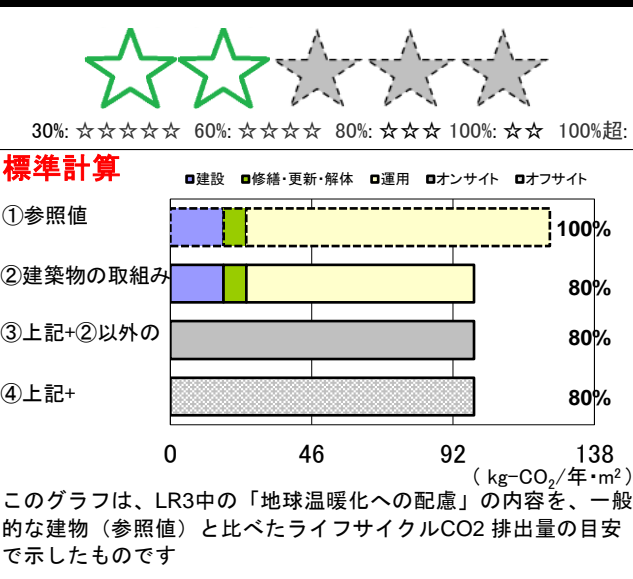
1-2 外観



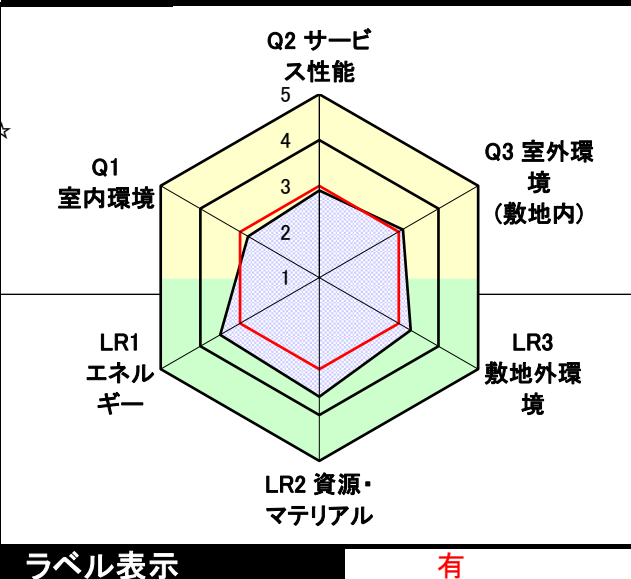
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



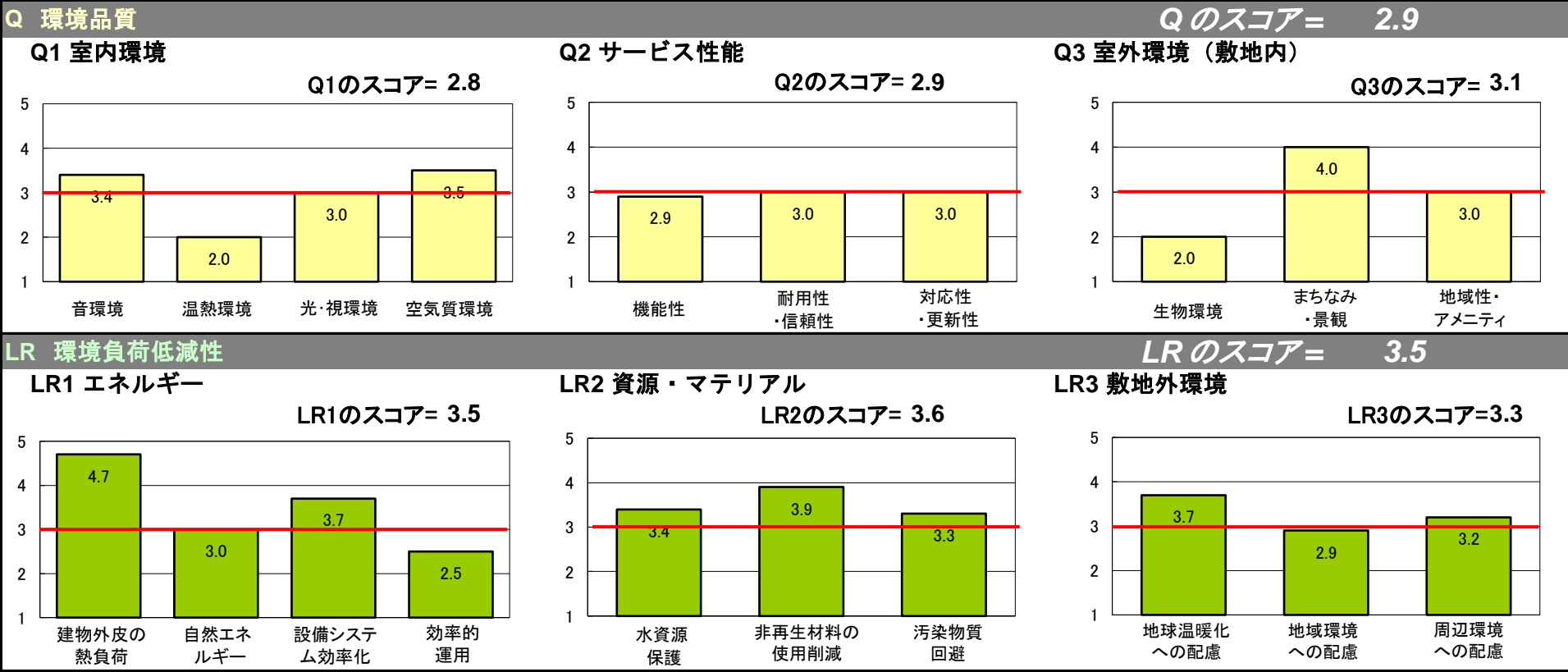
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・外皮性能を高め、高効率な設備機器の導入により環境負荷の低減を図るとともに、ライフサイクルCO2排出量の低減に努めている。		その他 ・特になし。
Q1 室内環境 ・全面的にF☆☆☆☆の建築材料を採用し、空気質環境の向上に配慮している。	Q2 サービス性能 ・事務室の天井高を高く確保することで、室内の快適性の向上に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) ・植栽による修景、良好な景観形成へ配慮した取り組みがある。
LR1 エネルギー ・断熱性の高い材料を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・リサイクル材の採用により、非再生性資源の使用量削減に寄与している。	LR3 敷地外環境 ・光害対策ガイドラインチェックリストの項目の過半を満足している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.7
配慮事項	断熱性の高い材料を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	対象外（相当）	0.83
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.75	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.75