



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

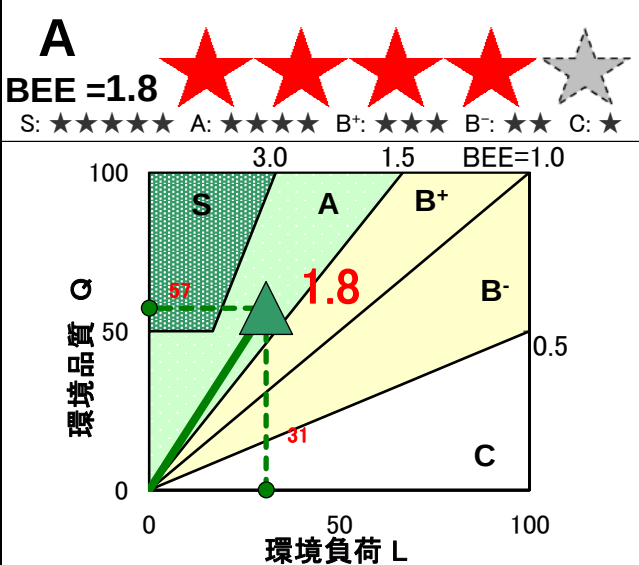
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)グランアッシュ住吉万代東4丁目 新築工事		
建設地	住吉区万代東4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,363.80	m ²	
建築面積	533.70	m ²	
延床面積	5,237.68	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2026年12月		

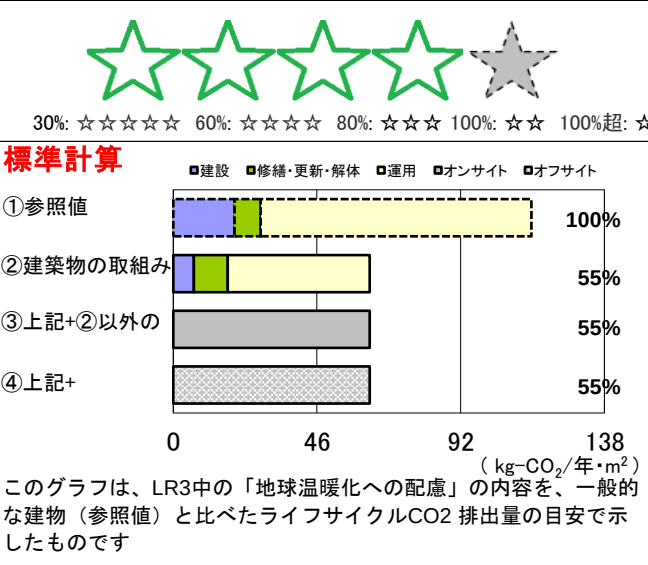
1-2 外観



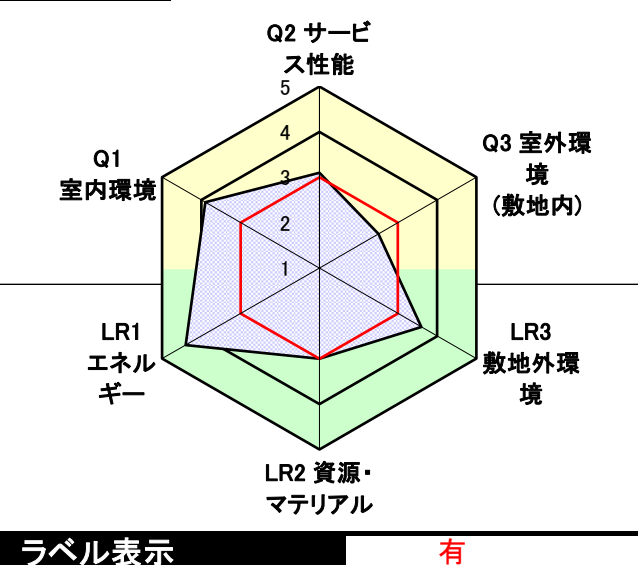
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



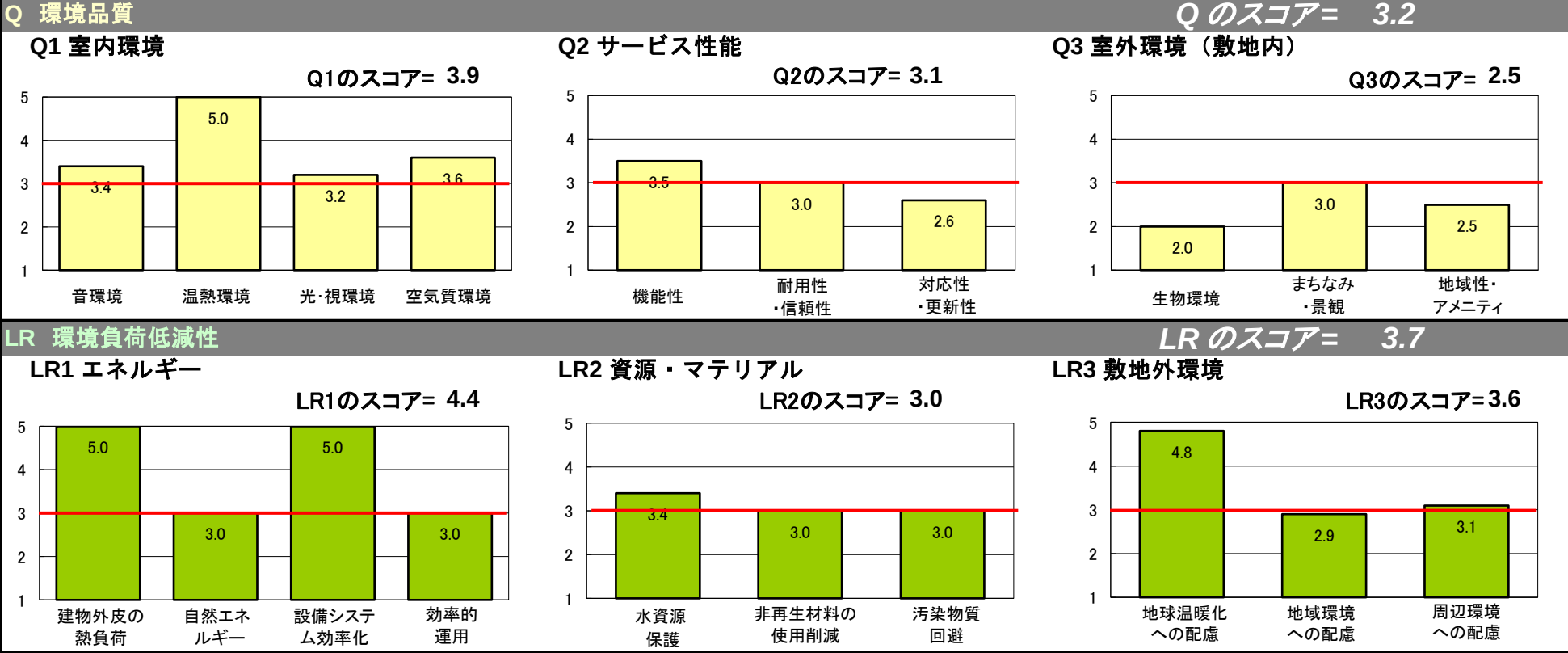
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 可能な限り緑化する事で良好な市街地形成を目指している。 建物利用者の快適な生活環境を維持する為、F☆☆☆☆の内装材を使用し、またLED照明の採用、節湯型器具の使用など資源の有効利用を心がけている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 全体的にF☆☆☆☆建材を使用し、24時間換気とする事で、ホルムアルデヒドの発散を抑えた室内環境としている。	Q2 サービス性能 情報社会に対応し、ゆとりある生活を確保できるようGbit(ギガビット)クラスのプロードバンド対応とし、機能性に努めた。 住宅性能評価の劣化対策等級3の取得を予定し、建築耐用年数の向上を目指している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地周囲にできる限り緑化に努め、周辺地域への良好な住環境の形成に配慮した計画を目指している。
LR1 エネルギー 共用部にLED照明器具を採用等、設備機器の省エネ化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節湯型の水栓、節水型のトイレを採用し、資源の有効利用に努めている。	LR3 敷地外環境 駐輪場・駐車場の附置義務台数を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア＝4.8	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	できる限りの緑化に努めた。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	ZEH-M Oriented取得予定	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明の採用、節湯器具の使用。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.71	0.71	-