



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

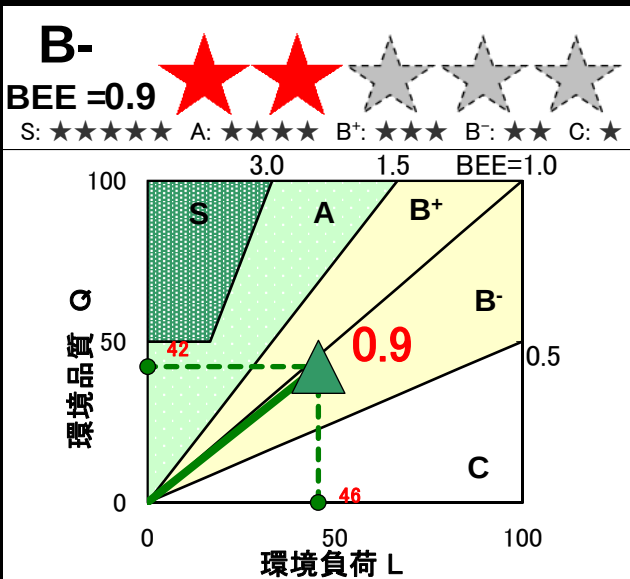
## 1-1 建物概要

|         |                        |                |      |
|---------|------------------------|----------------|------|
| 建物名称    | (仮称)浪速区稲荷2丁目プロジェクト新築工事 |                |      |
| 建設地     | 浪速区稲荷2丁目               |                |      |
| 建築用途    | 共同住宅                   |                |      |
| 建築主     |                        |                |      |
| 設計者     |                        |                |      |
| 敷地面積    | 764.72                 | m <sup>2</sup> |      |
| 建築面積    | 340.54                 | m <sup>2</sup> |      |
| 延床面積    | 2,461.93               | m <sup>2</sup> |      |
| 構造/階数   | RC造                    | /              | 地上9階 |
| 完了年(予定) | 2026年7月                |                |      |

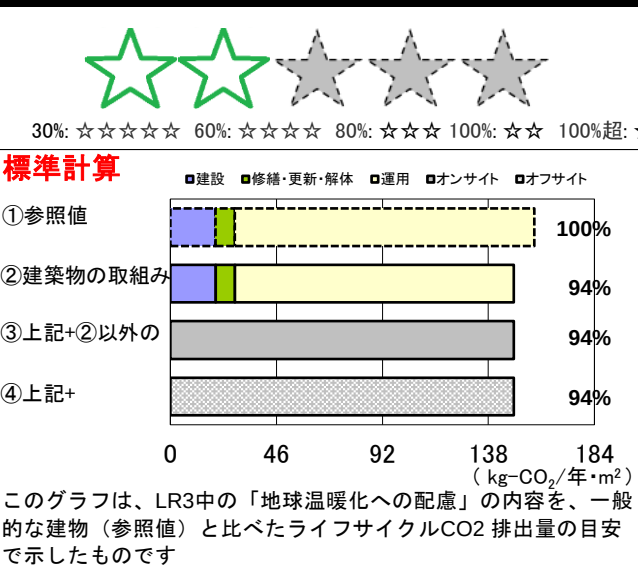
## 1-2 外観



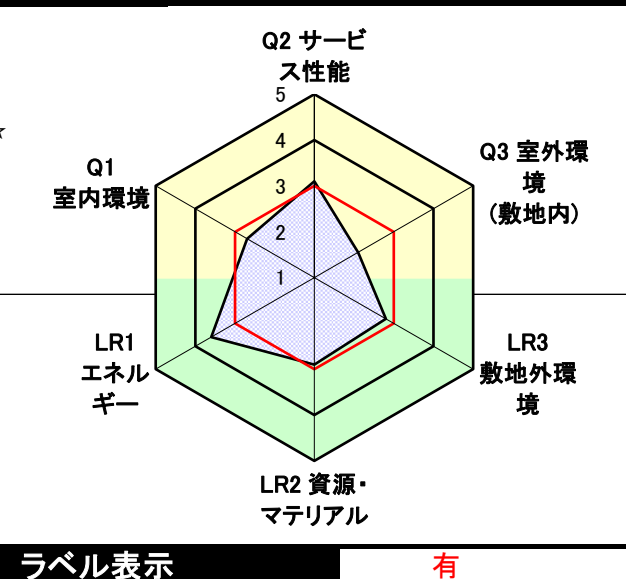
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

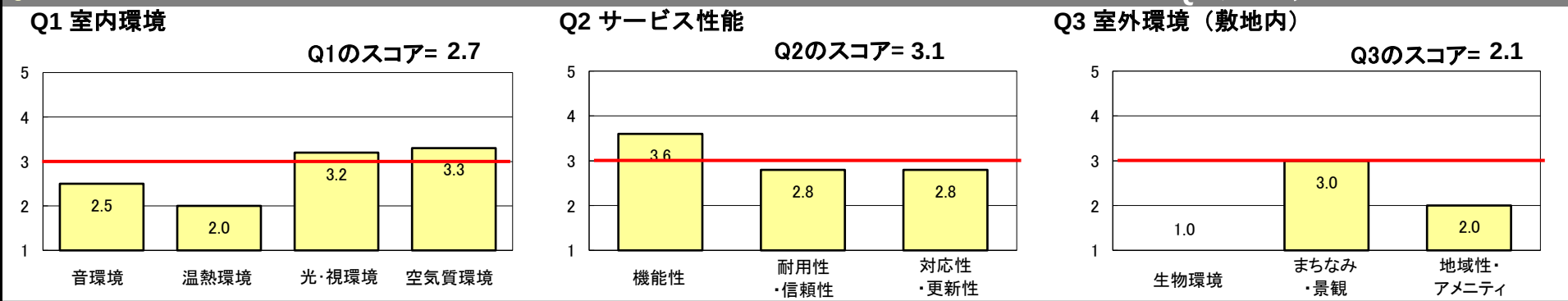


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

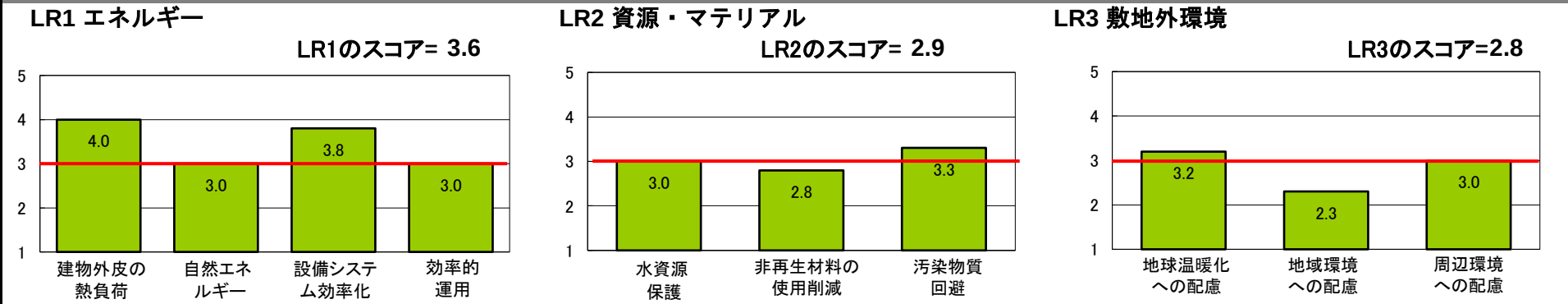


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                                   |                                                                   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>道路及びアプローチに面して植栽を計画し、アプローチにも開放感をもたせた。                                                 |                                                                   | <b>その他</b><br>特になし。                              |
| <b>Q1 室内環境</b><br>全住戸のサッシ遮音性能をT-1とすることにより快適な室内環境とした。                                              | <b>Q2 サービス性能</b><br>設備配管材料の上位3種の2種類以上を耐用年数の高いB以上とし、設備配管の長寿命化を図った。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。                     |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>外皮性能を品確法等級4相当とし室内環境向上を図った。また、設計一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量以下とする事により高効率な設備システムとした。 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>内装仕上を極力乾式とする事により、リサイクル促進に努めた。              | <b>LR3 敷地外環境</b><br>適正な駐輪台数を確保する事により、交通負荷抑制に努めた。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



| 環境性能           |           | 評価点   |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減       |           | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.2   |
| 配慮事項           |           |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                    |            |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 4.0   |
| 配慮事項           |          |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 3.8   |
| 配慮事項           |             |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）     | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 等級4（相当）         | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.92            | 0.92             |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |