



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

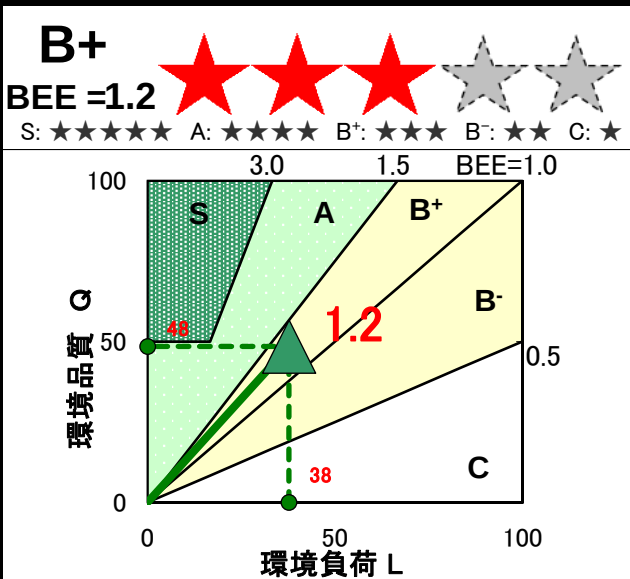
1-1 建物概要

建物名称	北堀江一丁目計画	
建設地	西区北堀江1丁目	
建築用途	共同住宅・事務所	
建築主	トヨタ新大阪販売ホールディングス(株)	
設計者	高松建設(株)大阪本店一級建築士事務所	
敷地面積	769.52	m ²
建築面積	286.09	m ²
延床面積	3,603.27	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2027年8月	

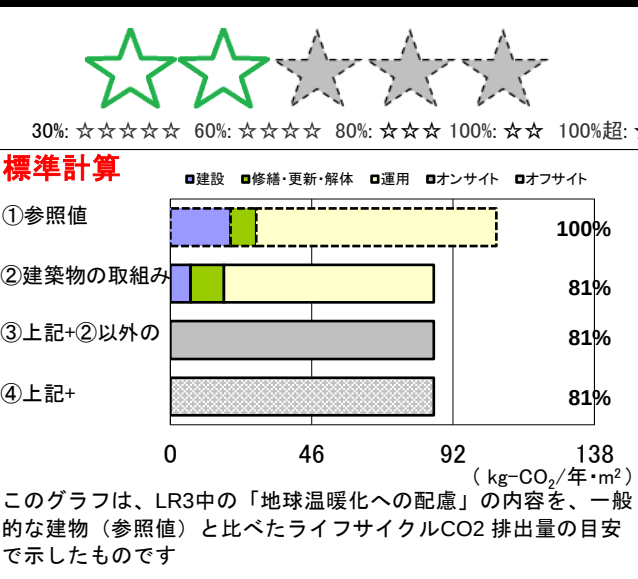
1-2 外観



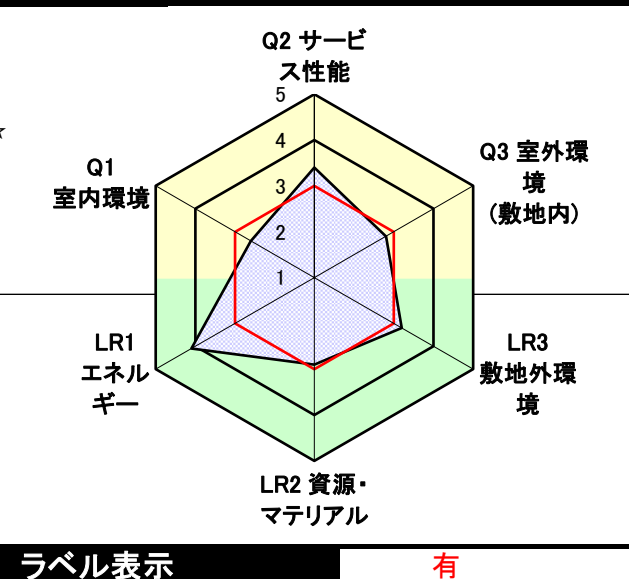
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



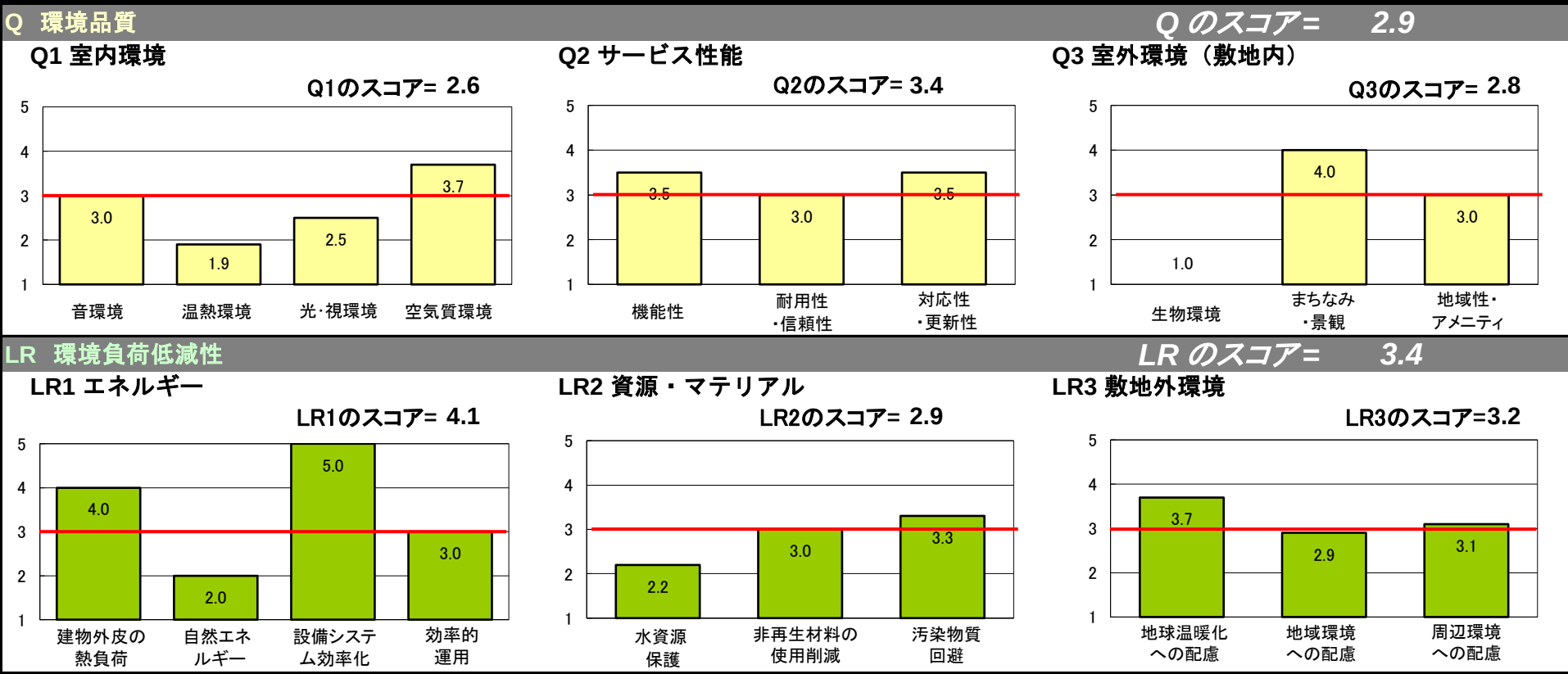
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 高い外皮性能を計画し、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。	その他 特になし。
Q1 室内環境 ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、室内の良好な空気質環境の確保を図っている。	Q2 サービス性能 階高を高く確保することで、設備の更新性に配慮している。
Q3 室外環境 (敷地内) 外壁には落ち着いた色彩の外壁材を採用し、周辺のまちなみと調和するよう配慮している。	LR1 エネルギー 適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めた。またLED照明等、設備システムの効率化にも努め、省エネルギーに配慮した建物としている。
LR2 資源・マテリアル ノンフロン型断熱材の採用等、汚染物質の回避に配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当の外皮性能とし、建物の温度差による熱損失・熱取得の低減に努めた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.84	0.84
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-