

1-1 建物概要			1-2 外観													
建物名称	(仮称)北区堂山PJ															
建設地	西区江戸堀1丁目															
建築用途	ホテル又は旅館															
建築主																
設計者																
敷地面積	327.84	m ²														
建築面積	192.09	m ²														
延床面積	2,786.75	m ²														
構造/階数	RC造	/ 地上15階														
完了年(予定)	2026年12月															
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)			2-3 大項目の評価(レーダーチャート)										
B+ BEE=1.0 S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★			★★★★★ 30%:★★★★☆ 60%:★★★★☆ 80%:★★★ 100%:★★ 100%超:★ 標準計算 <table><tr><td>①参照値</td><td>100%</td></tr><tr><td>②建築物の取組み</td><td>71%</td></tr><tr><td>③上記+②以外の</td><td>71%</td></tr><tr><td>④上記+</td><td>71%</td></tr></table> (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです			①参照値	100%	②建築物の取組み	71%	③上記+②以外の	71%	④上記+	71%	ラベル表示 有		
①参照値	100%															
②建築物の取組み	71%															
③上記+②以外の	71%															
④上記+	71%															
2-4 中項目の評価(バーチャート)																
Q 環境品質			Q のスコア= 2.7													
Q1 室内環境			Q2 サービス性能		Q3 室外環境 (敷地内)											
Q1のスコア= 3.1			Q2のスコア= 2.7		Q3のスコア= 2.2											
LR 環境負荷低減性			LR のスコア= 3.2													
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境											
LR1のスコア= 3.8			LR2のスコア= 2.7		LR3のスコア=3.1											
3 設計上の配慮事項																
総合						その他										
BEIm=0.66を取得予定であり、ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。						特に無し。										
Q1 室内環境			Q2 サービス性能			Q3 室外環境 (敷地内)										
F★★★★をほぼ全面的に採用している			配管の主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用			特に無し。										
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル			LR3 敷地外環境										
BEIm=0.66を取得予定であり、建物の省エネに配慮した。			節水コマ、節水型便器を採用し、地球温暖化への配慮を行った。			ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。										

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1 ライフサイクルCO ₂ の排出率71%
配慮事項	建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 緑の質の確保に配慮
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 暑熱環境の緩和に配慮
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0 建築設備から大気への排熱量低減に配慮
配慮事項	敷地内温熱環境の向上・改善に出来る限り努めた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	2.0 BPI _m = 1.0を取得予定
配慮事項	BPI _m = 1.0を取得予定であり、CO2削減に配慮した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 BEI _m = 0.66を取得予定
配慮事項	LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	対象外 (相当)	1.00
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.66	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.66