



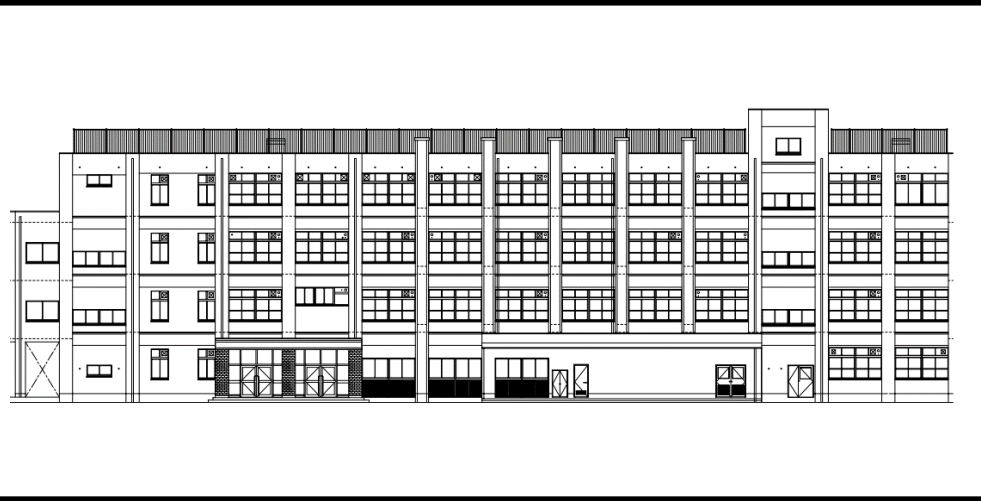
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

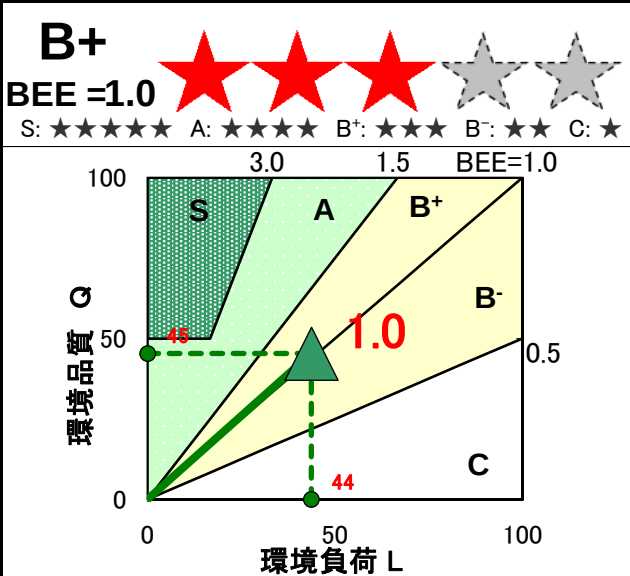
1-1 建物概要

建物名称	瓜破中学校東校舎他増築その他工事	
建設地	平野区瓜破2丁目	
建築用途	中学校	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局企画部公共建築課長	
敷地面積	17,021.79	m ²
建築面積	1,480.02	m ²
延床面積	4,545.58	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上4階
完了年(予定)	2030年1月	

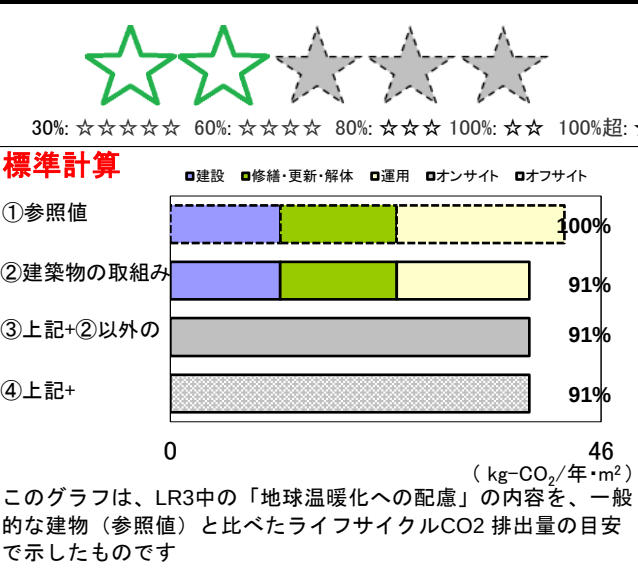
1-2 外観



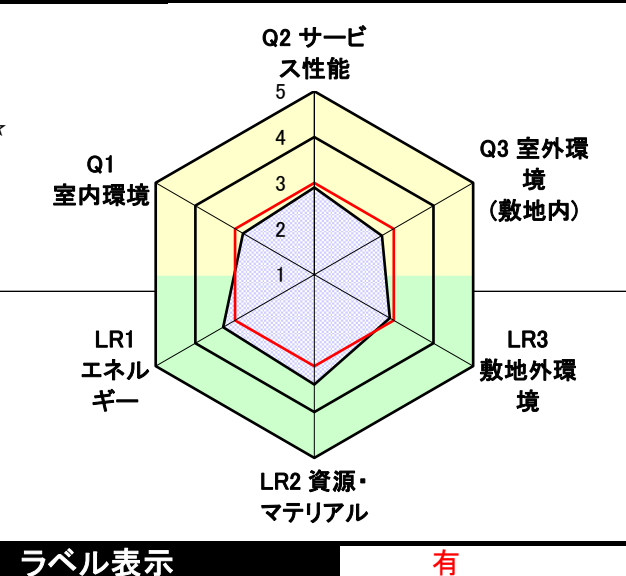
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



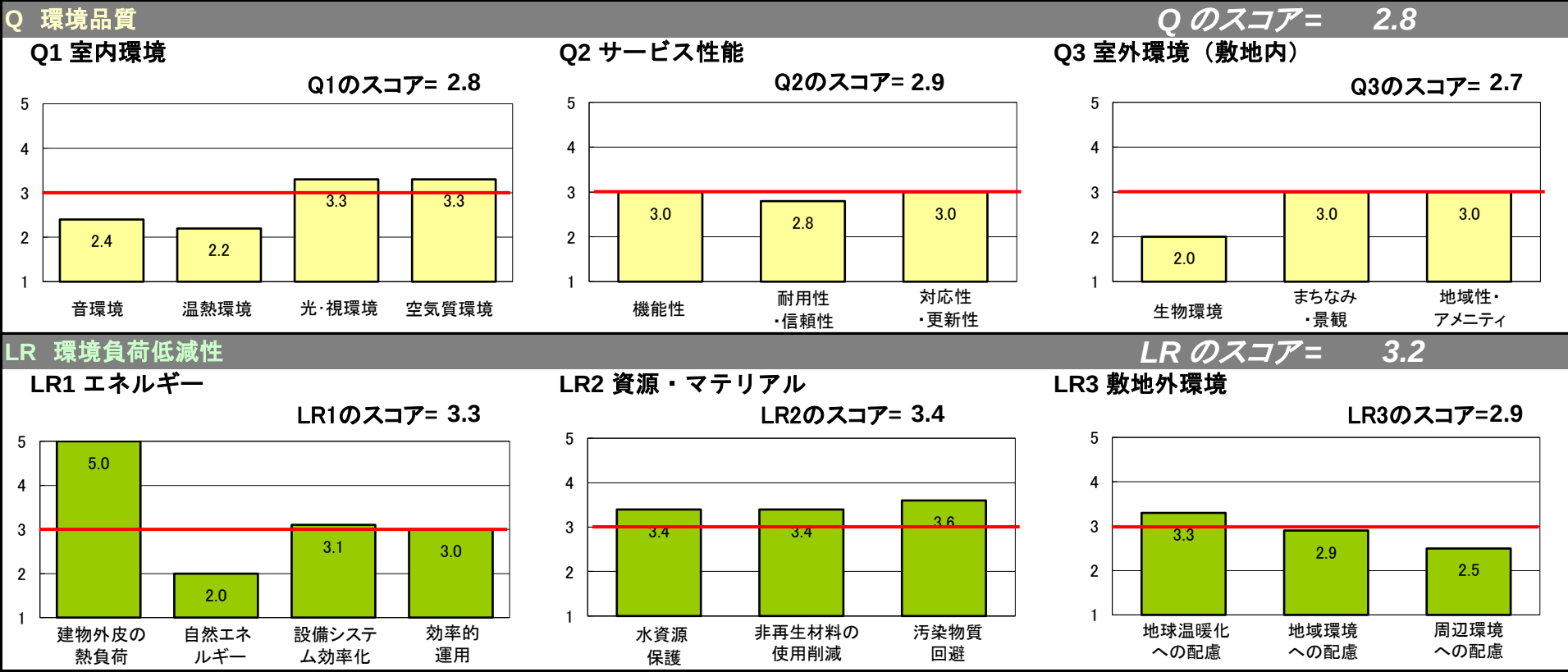
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 既存校舎を外観や色調を合わせた連続性のある設計とした 周囲に植栽を設け、中庭にはビオトープを配し緑豊かな環境を形成		その他
Q1 室内環境 通風・採光を確保 カーテンを掛けてグレア対策を行っている	Q2 サービス性能 耐久性のある配管材料を使用し、信頼性・維持管理に留意	Q3 室外環境(敷地内) 道路沿いに植栽を設け良好な景観を形成 ビオトープを配し緑豊かな環境を形成
LR1 エネルギー 省エネ基準適合品とし、設備システムの効率化を図る	LR2 資源・マテリアル 節水型器具を採用	LR3 敷地外環境 運用におけるライフサイクルCO2排出の低減

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3 ライフサイクルCO2排出率89%
配慮事項	運用におけるライフサイクルCO2排出の低減	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 池などを設け生物環境の保全を図る
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 緑化に努めている
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 建築物間の隣棟間隔等
配慮事項	できる限りの緑化に努めている	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 BPI=0.79
配慮事項	屋上部分は断熱性の高い外断熱としている	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1 BEI=0.79
配慮事項	消費電力の少ない照明設備	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	- (相当)	0.79
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.79	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.79