



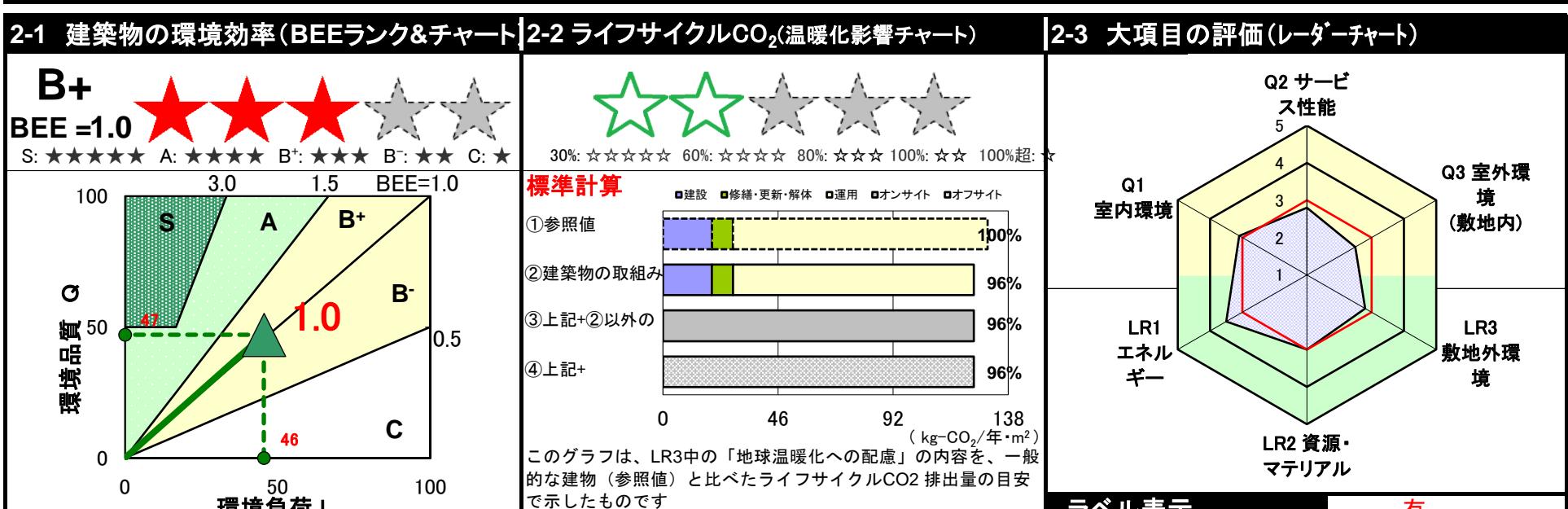
# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

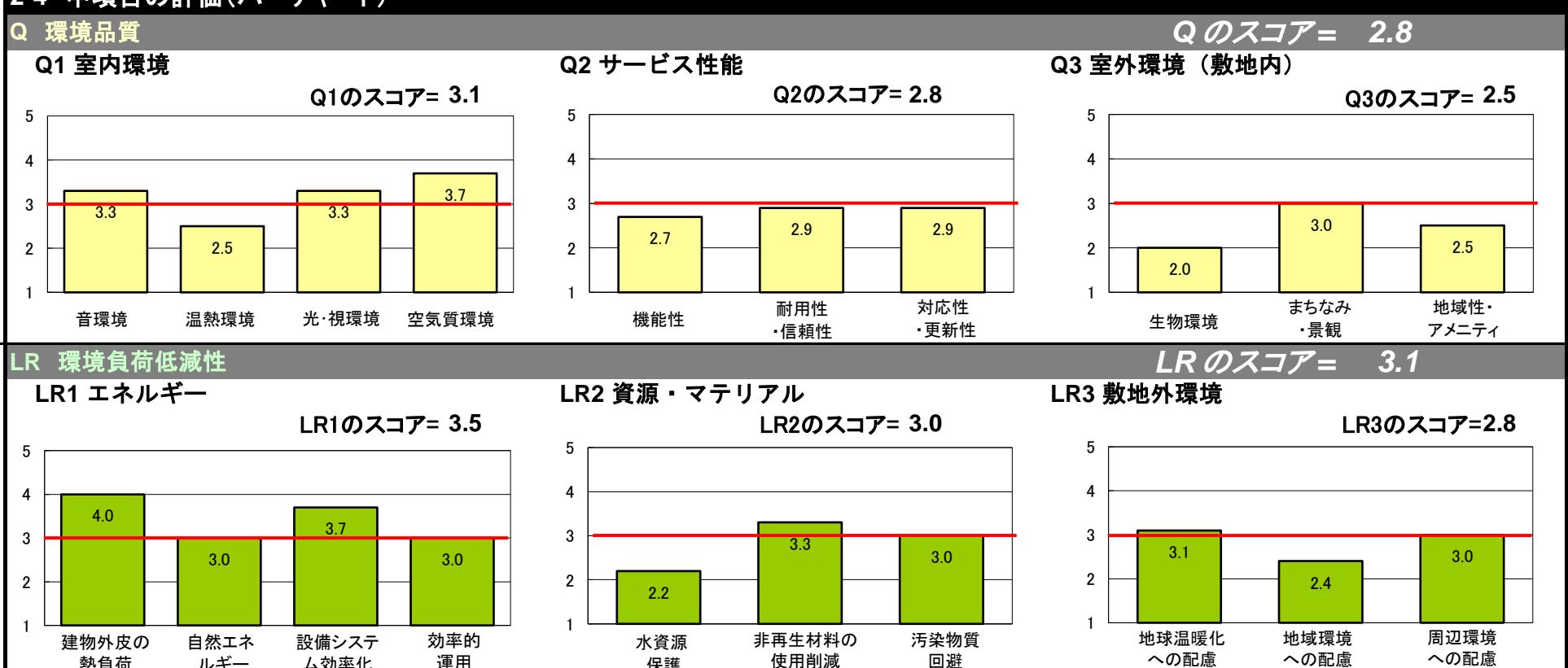
## 1-1 建物概要

建物名称	SE下寺3丁目IIPJ 南棟 新築工事	
建設地	浪速区下寺3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	751.89	m <sup>2</sup>
建築面積	422.47	m <sup>2</sup>
延床面積	4,527.11	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2026年11月	

## 1-2 外観



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮した。</li> </ul>	<p><b>その他</b></p> <p>特になし。</p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>F★★★★建材を積極的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染の回避に努めた。</li> </ul>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>置床ユニットやCD管・PF管を採用し、構造部材だけでなく、仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができるよう配慮した。</li> </ul>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LED照明を採用し省エネルギーに努めた。</li> </ul>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>置床ユニットを採用し、部材の再利用に配慮した。</li> </ul>
<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率96%。</li> </ul>	

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。  
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 №0.18

環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	特になし。

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	・断熱材を採用し、断熱性に配慮した。

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	・LED照明を採用し省エネルギーに努めた。

概要記入欄

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.93	住宅部分[BEI] 0.93 非住宅部分[BEI][BEIm] -