



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称) GLP南港北プロジェクト	
建設地	住之江区南港北3丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫	
建築主	JDP4ロジスティック2特定目的会社	
設計者	東洋建設(株)	
敷地面積	7,128.82 m ²	
建築面積	5,056.13 m ²	
延床面積	20,701.97 m ²	
構造/階数	S造 / 5階	
完了年(予定)	2026年12月	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

A
BEE=1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.8

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.0

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 サービス性能を確保する様、使用材料の選定に努めた。 資源・マテリアル性に配慮し。環境負荷低減に務めた。 機能的な空間づくりに取り組んでおり、省エネルギー性能に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 昼光率: 5F事務室A: 2.12%	Q2 サービス性能 リフレッシュ率=6.8% 内外装仕上に防汚性材料を使用 ボート類:更新25年 給水管:VLP管,VP管 汚水・排水・通気管:VP管 壁長さ比率:0.13 倉庫積載荷重:15,000N/m2 天井内:コロガシ配線 通信配線:ケーブルラック設置	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー [BPI][BPI _m]= 0.58 [BEI][BEI _m]= 0.61	LR2 資源・マテリアル 節水コマに加えて節水型機器を使用している 部材再利用:7リ・7t・7m7、LGS採用 化学物質排出把握管理法の対象物質を含有しない建材種別が1種ある 押出法・リサイクルフォーム(ノフォーム材)採用	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率: 75% 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの過半を満たしている。 広告物照明なし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9 ライフサイクルCO2排出率:75%
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:75%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 [BPI][BPI _m] = 0.58
配慮事項	[BPI][BPI _m] = 0.58	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.9 [BEI][BEI _m] = 0.61
配慮事項	[BEI][BEI _m] = 0.61	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	- (相当)	0.58
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.61	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.61