



建築物総合環境計画概要書 新築

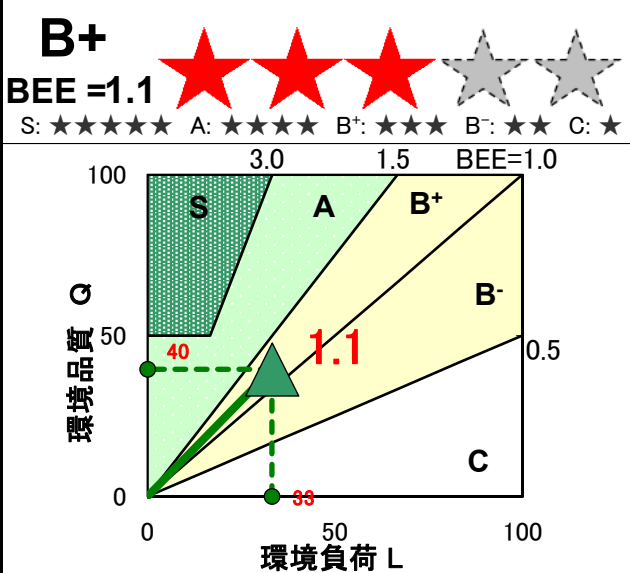
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

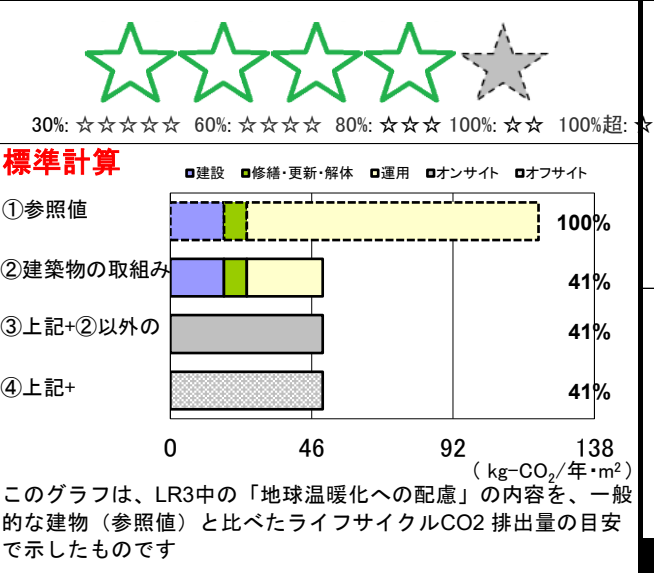
建物名称	(仮称)ニトリ平野店 新築工事		
建設地	平野区平野北2丁目		
建築用途	物販販売業を営む店舗、自動車車庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	8,518.60	m ²	
建築面積	4,403.02	m ²	
延床面積	12,191.35	m ²	
構造/階数	S造	/	3階
完了年(予定)	2026年3月		

1-2 外観

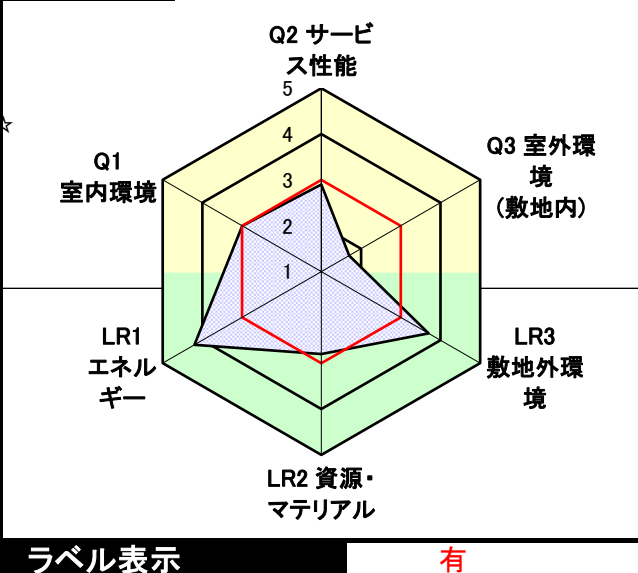
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



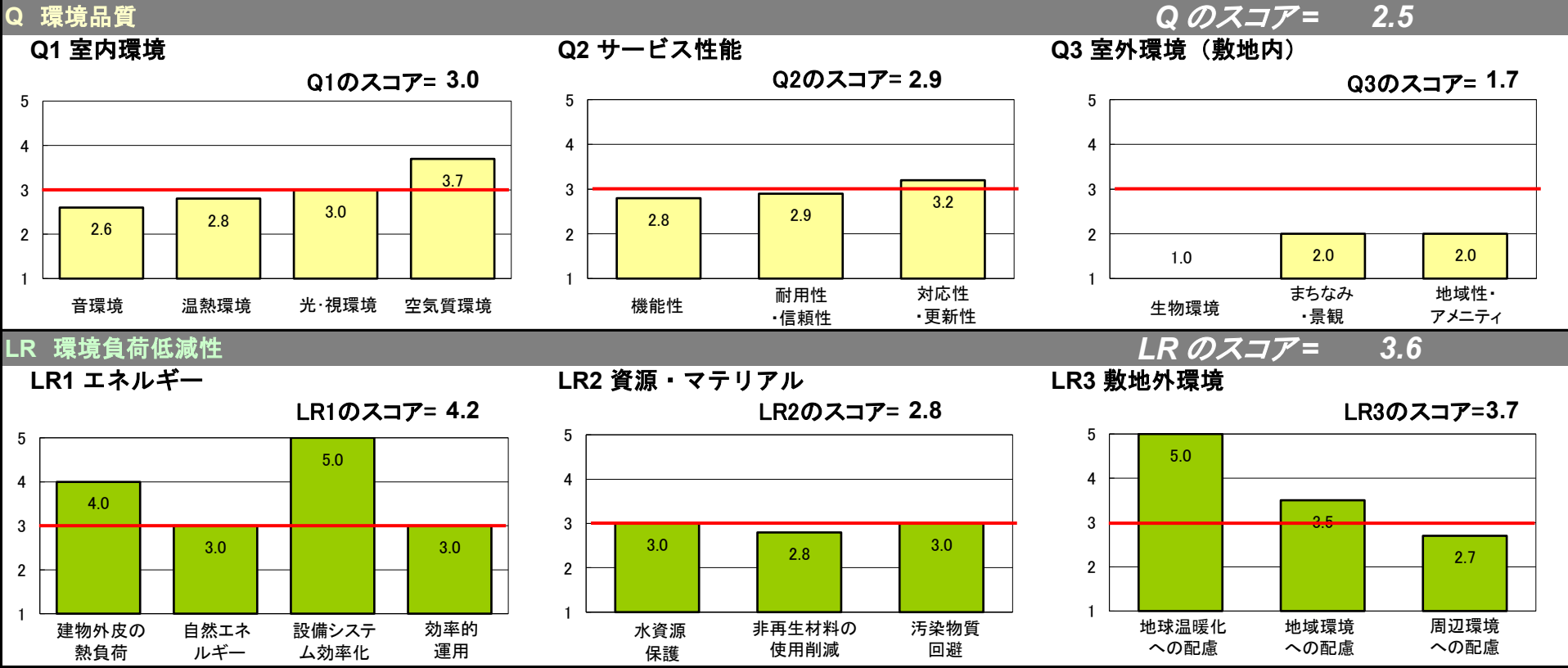
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 空間にゆとりのある計画としている。	その他 特になし
Q1 室内環境 ほぼ全面にF☆☆☆☆建材を採用し、建物内禁煙とすることで空気質環境に配慮している。	Q2 サービス性能 階高のゆとり、空間の形状・自由さのある計画としている。
Q3 室外環境 (敷地内) 道路に沿って敷地内緑化を行っている。	
LR1 エネルギー 空調設備は空気熱を利用した熱源とすることでエネルギー消費を抑える計画とした。	LR2 資源・マテリアル 下地に軽量鉄骨を使用している。
	LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していない。

