



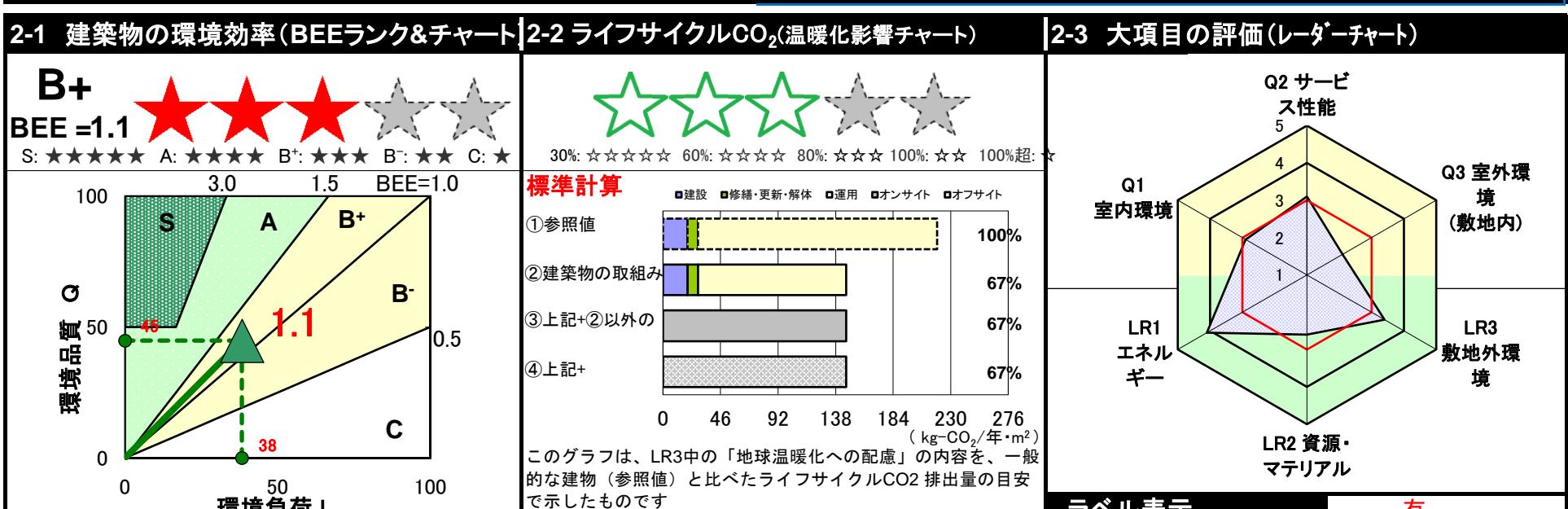
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

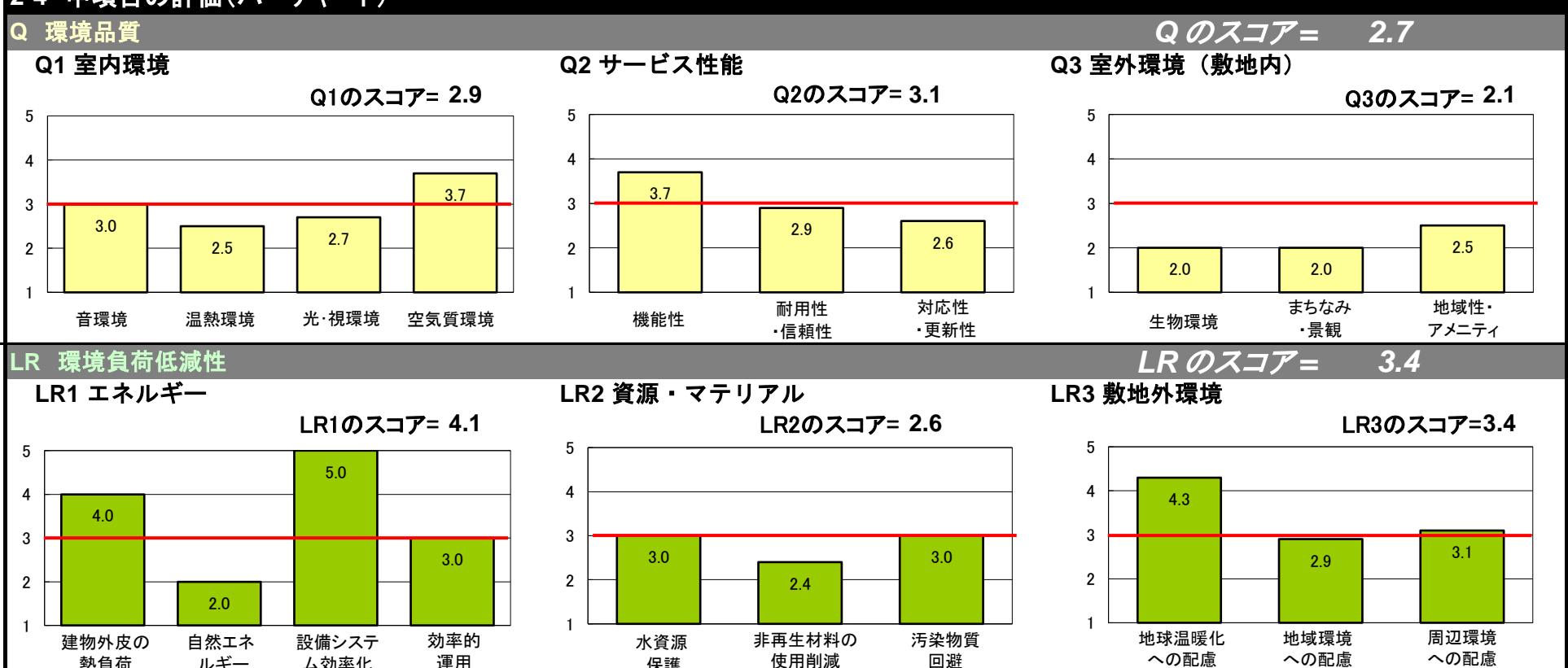
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西淀川区御幣島4丁目計画 新築工事	
建設地	西淀川区御幣島4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,401.43	m ²
建築面積	589.12	m ²
延床面積	2,920.34	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上7階
完了年(予定)	2026年6月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>可能な限り緑化する事で良好な市街地形成を目指している。</p>	<p>その他</p> <p>特になし。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>全体的にF☆☆☆☆建材を使用し、24時間換気とする事で、ホルムアルデヒドの発散を抑えた室内環境としている。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>情報社会に対応し、ゆとりある生活を確保できるようGbit(ギガビット)クラスのブロードバンド対応とし、機能性に努めた。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>共用部にLED照明器具を採用等、設備機器の省エネ化に配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>特になし。</p>
<p>LR3 敷地外環境</p> <p>駐輪場・駐車場の附置義務台数を確保している。</p>	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 No.031

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.3
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア=4.3

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	できる限りの緑化に努めた。

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	温熱等性能等級4相当

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照の採用、節湯器具の使用。

概要記入欄

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況
適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能 等級4
(相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量 0.78

住宅部分[BEI]

0.78

非住宅部分[BEI][BEIm]

-