



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

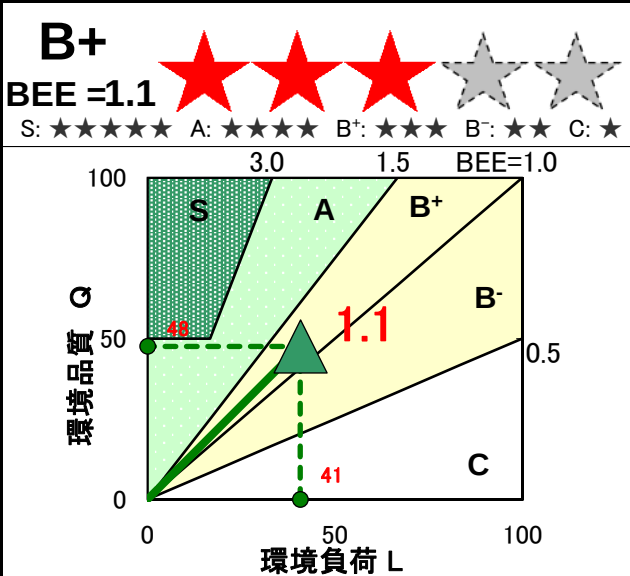
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンス ロジェ平野区瓜破西1丁目 新築工事		
建設地	平野区瓜破西1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,916.22	m ²	
建築面積	570.44	m ²	
延床面積	5,792.66	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2027年3月		

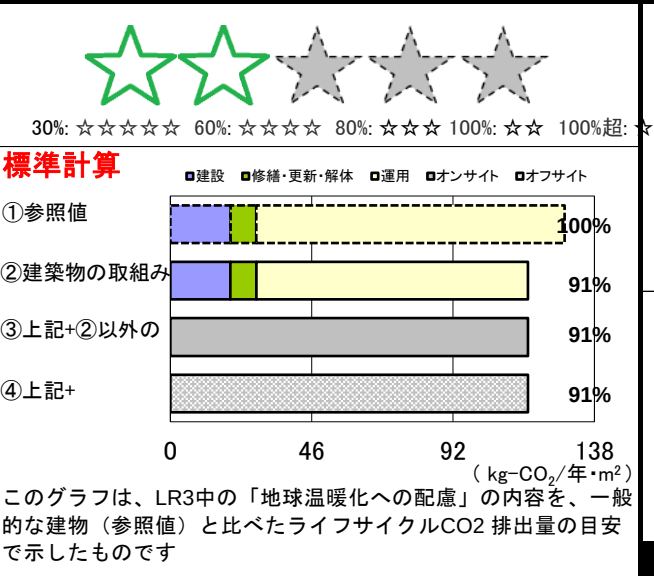
1-2 外観



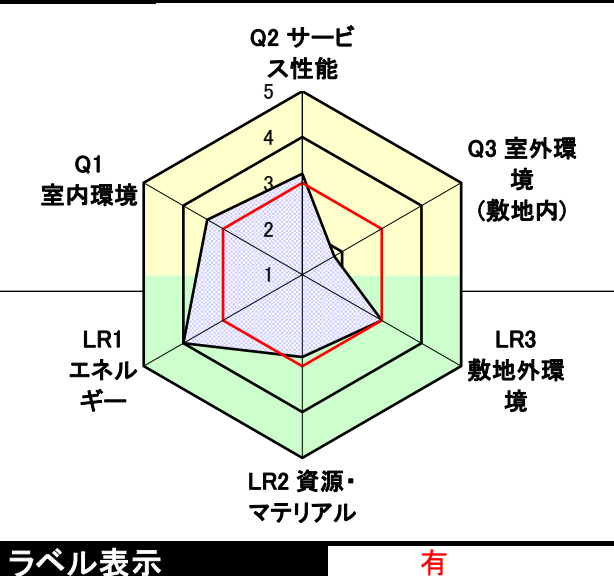
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



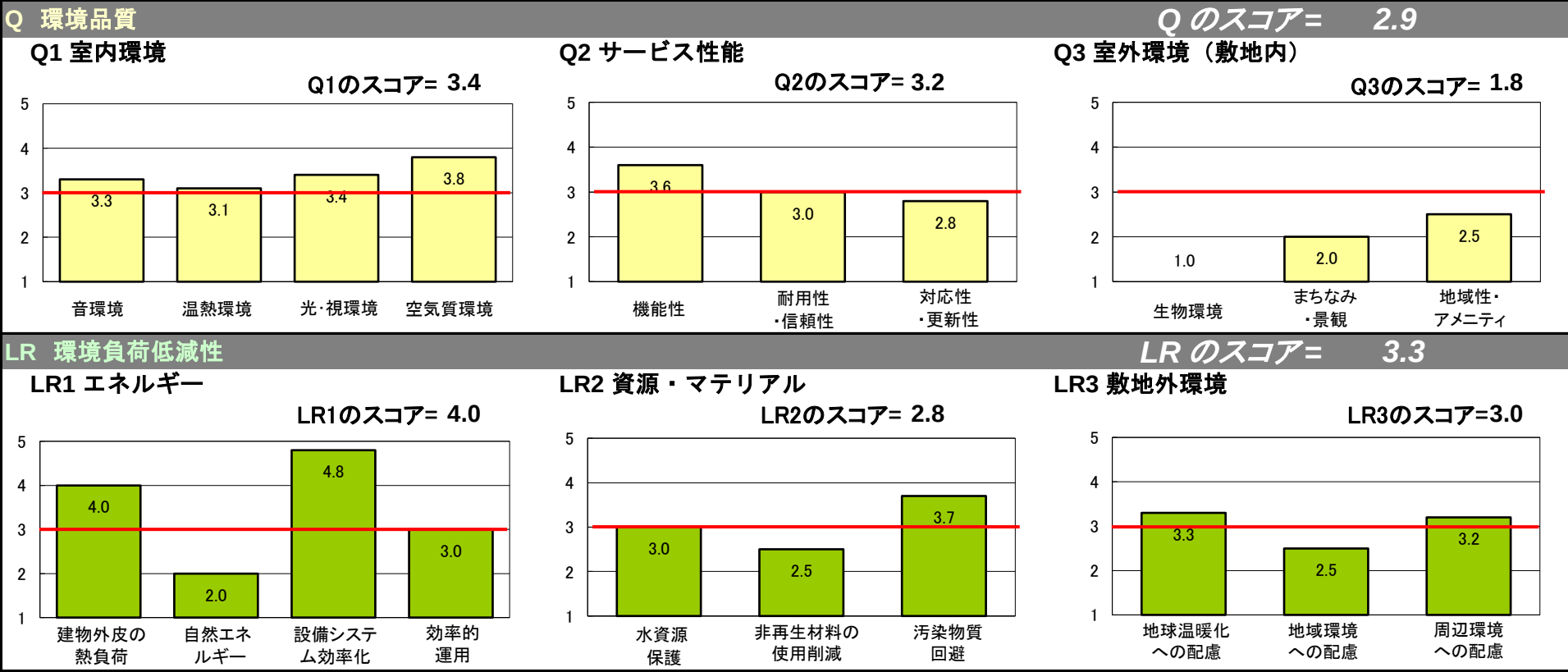
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 全面的なF☆☆☆☆の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。また省エネ基準を満たしています。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を全面的に採用しています。	Q2 サービス性能 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 高効率設備を採用することで、一次エネルギー消費量等級4の基準を満たしています。	LR2 資源・マテリアル 外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。	LR3 敷地外環境 外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。

