



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

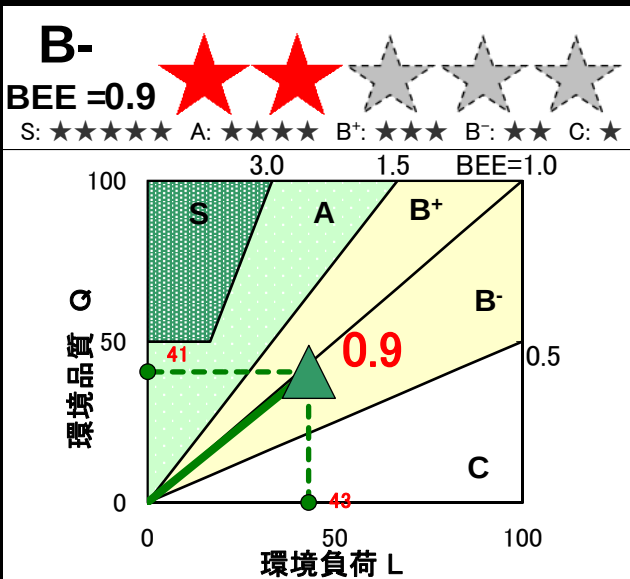
## 1-1 建物概要

|         |                 |                |       |
|---------|-----------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)中央区島之内2丁目PJ |                |       |
| 建設地     | 中央区島之内2丁目       |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅、自転車駐車場     |                |       |
| 建築主     |                 |                |       |
| 設計者     |                 |                |       |
| 敷地面積    | 541.42          | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 315.26          | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 3,410.97        | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造             | /              | 地上15階 |
| 完了年(予定) | 2027年1月         |                |       |

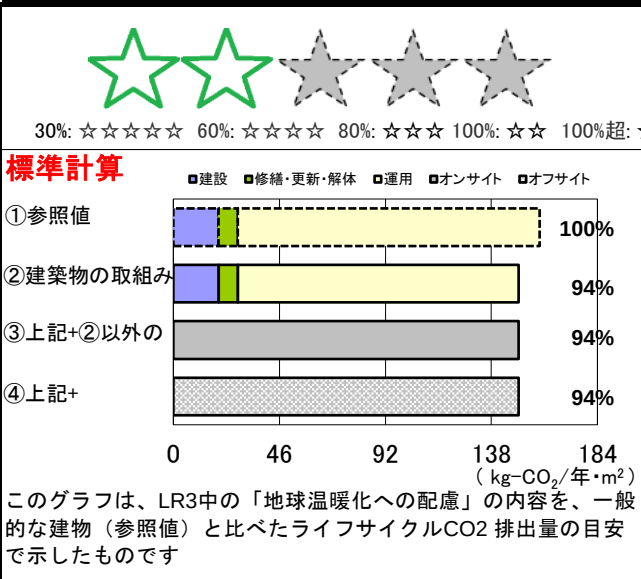
## 1-2 外観



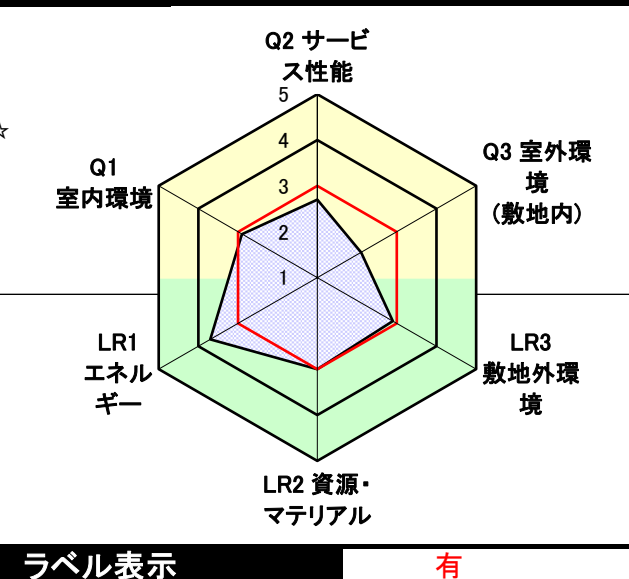
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



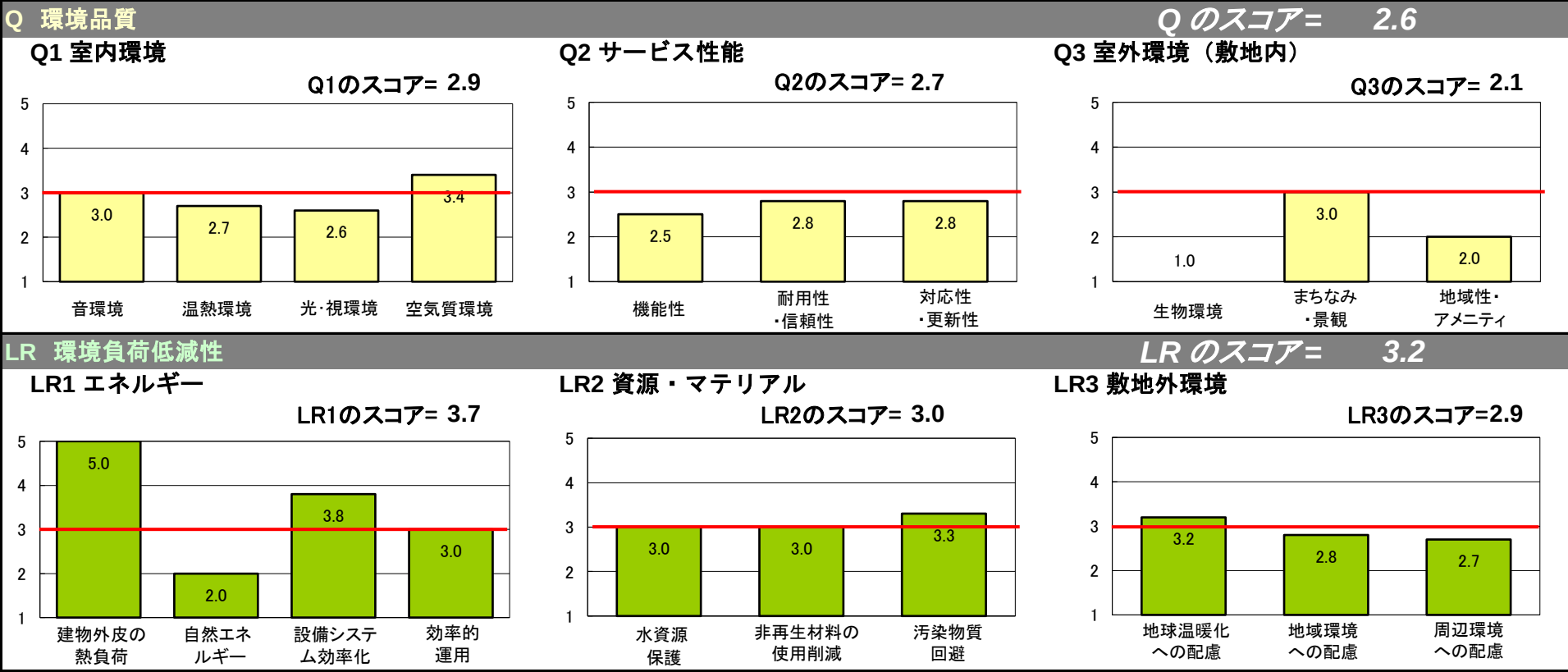
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                        |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。                           | <b>その他</b><br>特になし。                                             |
| <b>Q1 室内環境</b><br>日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。<br>JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>ケーブルラック内配線仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。                |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。                                                           |                                                                 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>BEI=0.92。                                                          | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LGS使用している。<br>ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 |
|                                                                                        | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が94%。             |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



| 環境性能           |                    | 評価点   |
|----------------|--------------------|-------|
| (1)CO2削減       |                    | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                    | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮          | 3.2   |
| 配慮事項           | ライフサイクルCO2排出率が94%。 |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 3.0   |
| 配慮事項                    | 特になし。      |       |

| 環境性能           |                                     | 評価点   |
|----------------|-------------------------------------|-------|
| (3)建物の断熱性      |                                     | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                                     | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制                            | 5.0   |
| 配慮事項           | 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 3.8   |
| 配慮事項           | BEI = 0.92。 |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                         |                            |                         |
|------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 外皮性能       |                         | 住宅部分（品確法等級）<br>等級4を超える（相当） | 非住宅部分[BEI][BEIm]<br>対象外 |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm]<br>0.92 | 住宅部分[BEI]<br>0.92          | 非住宅部分[BEI][BEIm]<br>-   |