



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

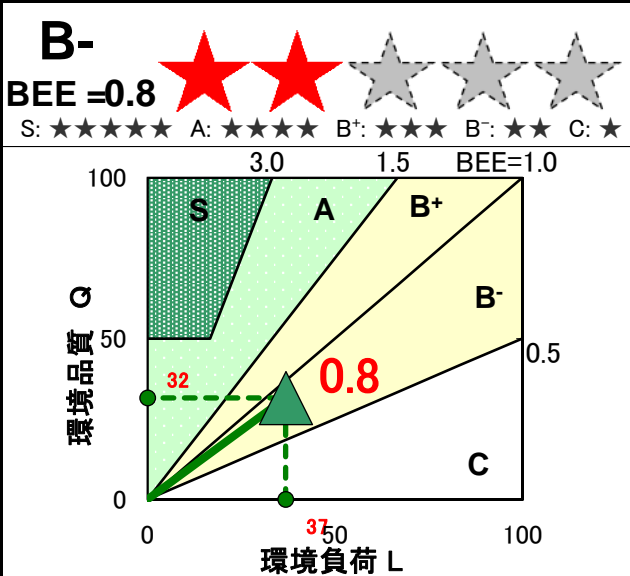
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ダイレックス平尾店 新築工事		
建設地	大正区平尾1丁目		
建築用途	物品販売業を営む店舗		
建築主			
設計者			
敷地面積	4,281.13	m <sup>2</sup>	
建築面積	2,084.32	m <sup>2</sup>	
延床面積	2,023.87	m <sup>2</sup>	
構造/階数	S造	/	地上1階
完了年(予定)	2026年1月		

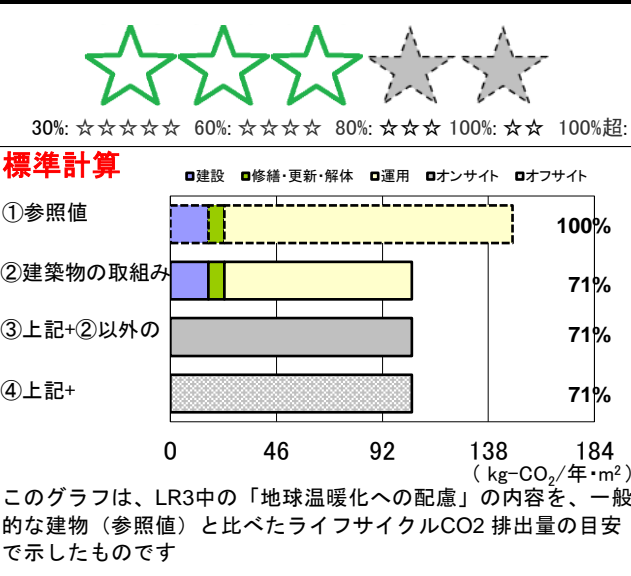
## 1-2 外観



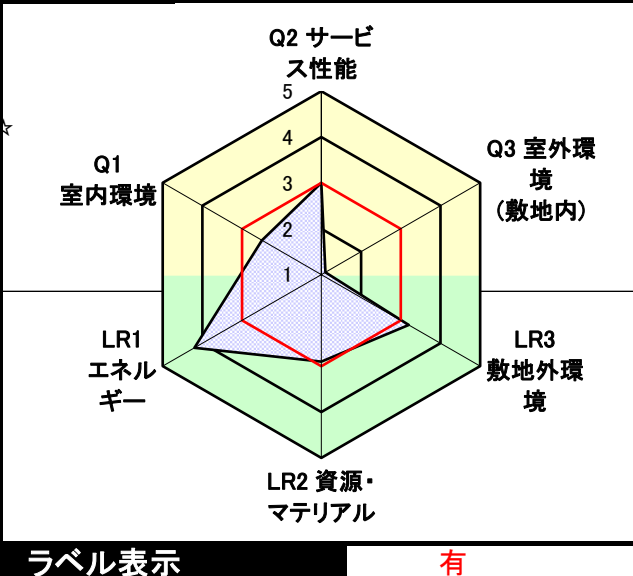
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



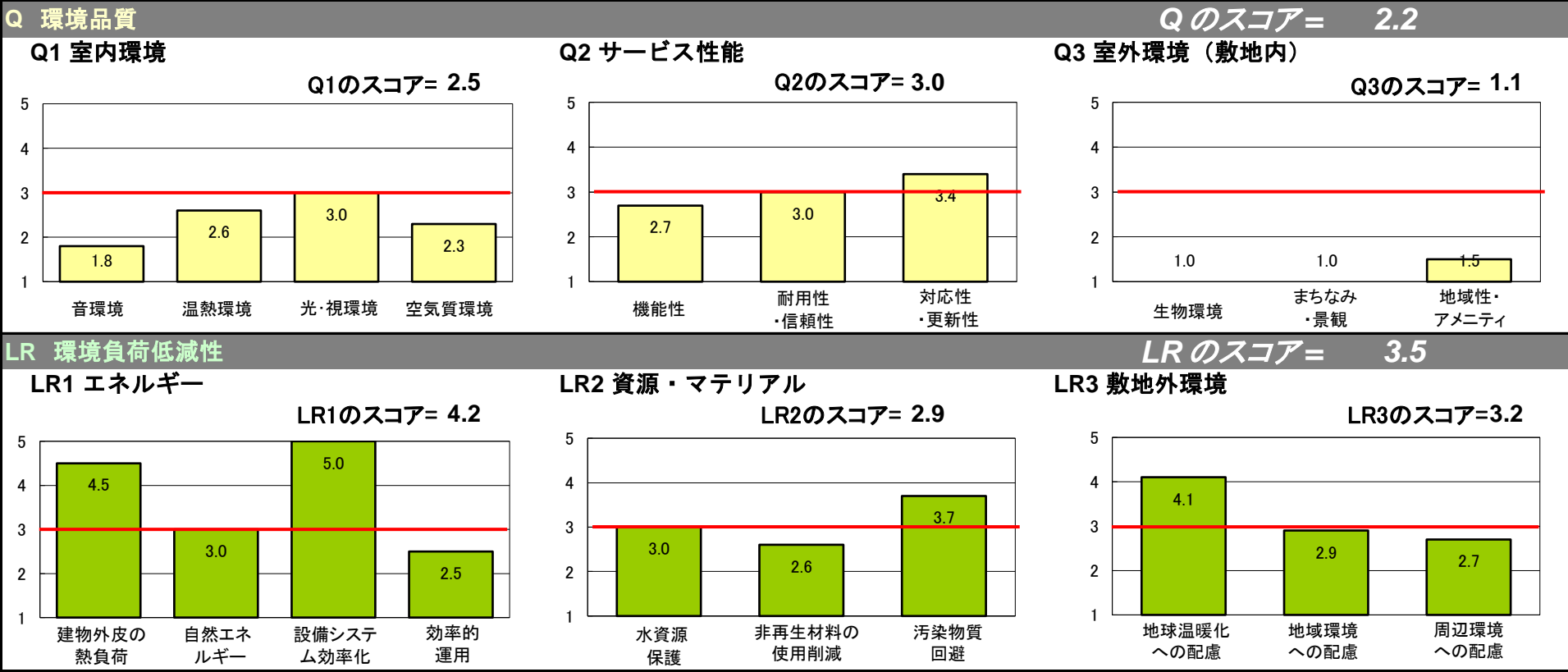
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> ・効率的な設備システムを導入し、地球温暖化へ配慮している		<b>その他</b> ・特になし
<b>Q1 室内環境</b> ・必要に応じた空調設備計画がなされており、安定した環境を保っている	<b>Q2 サービス性能</b> ・階高や天井高を高くして快適な空間を作っている	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・限られた空間でも、緑化面積を確保している
<b>LR1 エネルギー</b> ・高効率設備機器を採用し、設備システムの高効率化に努めている	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・発泡剤を用いた断熱材を採用せず、フロン・ハロンの回避に努めている	<b>LR3 敷地外環境</b> ・地域インフラへの基準等を遵守した設計をしている

