



建築物総合環境計画概要書 新築

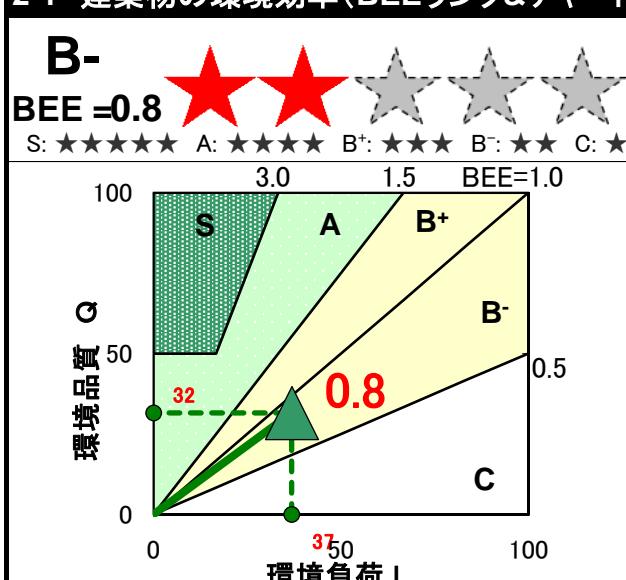
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

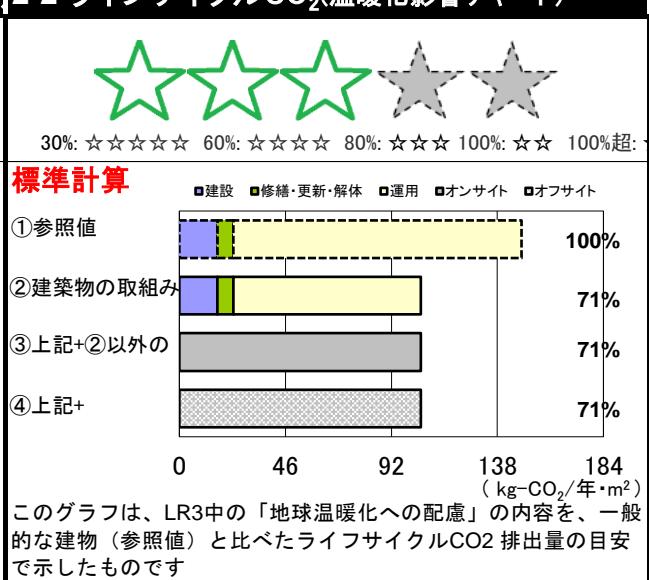
建物名称	(仮称)ダイレックス平尾店 新築工事	
建設地	大正区平尾1丁目	
建築用途	物品販売業を営む店舗	
建築主		
設計者		
敷地面積	4,281.13	m ²
建築面積	2,084.32	m ²
延床面積	2,023.87	m ²
構造/階数	S造	/ 地上1階
完了年(予定)	2026年1月	

1-2 外観

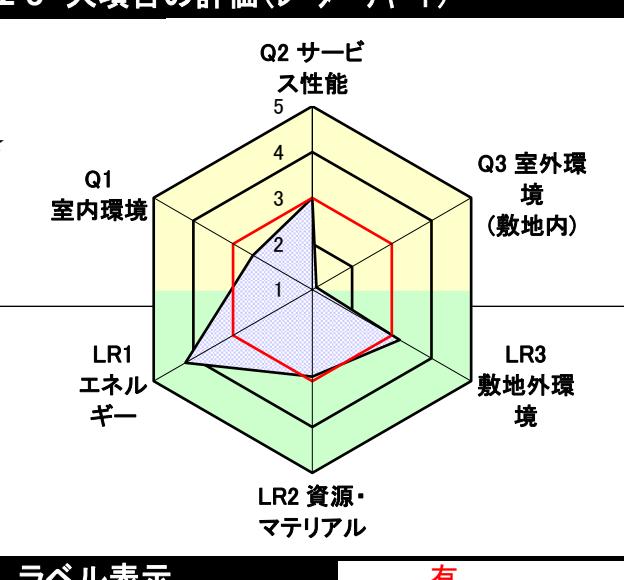
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



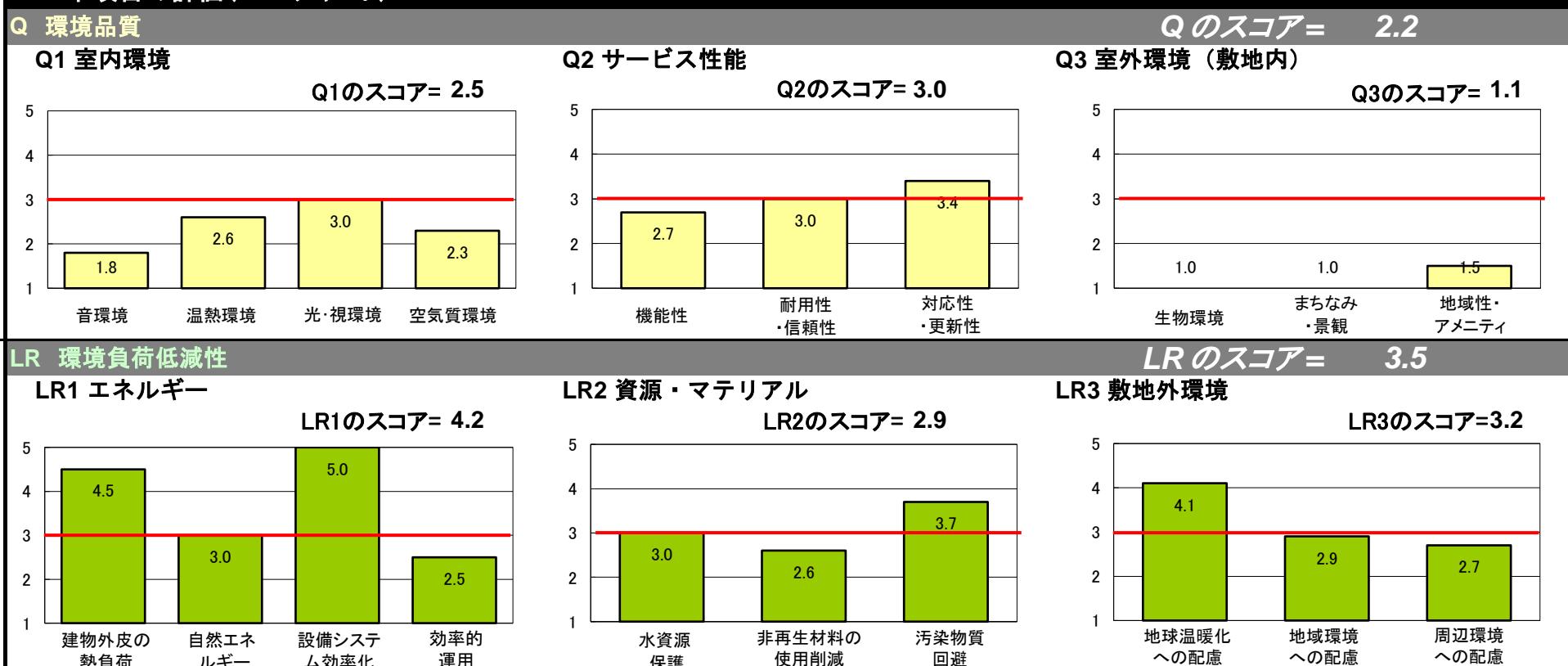
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	<ul style="list-style-type: none"> 効率的な設備システムを導入し、地球温暖化へ配慮している 		その他	<ul style="list-style-type: none"> 特になし 	
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> 必要に応じた空調設備計画がなされており、安定した環境を保っている 		Q2 サービス性能	<ul style="list-style-type: none"> 階高や天井高を高くして快適な空間を作っている 	
LR1 エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> 高効率設備機器を採用し、設備システムの高効率化に努めている 		LR2 資源・マテリアル	<ul style="list-style-type: none"> 発泡剤を用いた断熱材を採用せず、フロン・ハロンの回避に努めている 	
LR3 敷地外環境	<ul style="list-style-type: none"> 地域インフラへの基準等を遵守した設計をしている 				

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★☆☆☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 No.037

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.1

配慮事項

効率的な設備システムの導入など、地球温暖化に配慮している

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

配慮事項

壁面も使うなど、外構緑化へ努力している

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.5

配慮事項

適正な断熱材を適正な箇所に施した

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

配慮事項

LED照明などの高効率設備機器を採用

概要記入欄

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能 - (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

0.85

建物全体[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量 0.65

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.65