



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

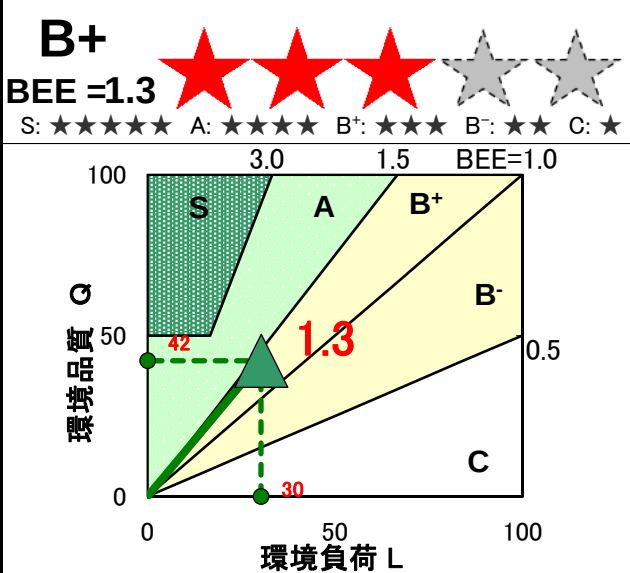
1-1 建物概要

建物名称	株式会社ダイカン第3工場新築工事		
建設地	大正区三軒家東2丁目		
建築用途	工場、事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,641.56	m ²	
建築面積	914.75	m ²	
延床面積	3,226.82	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2026年5月		

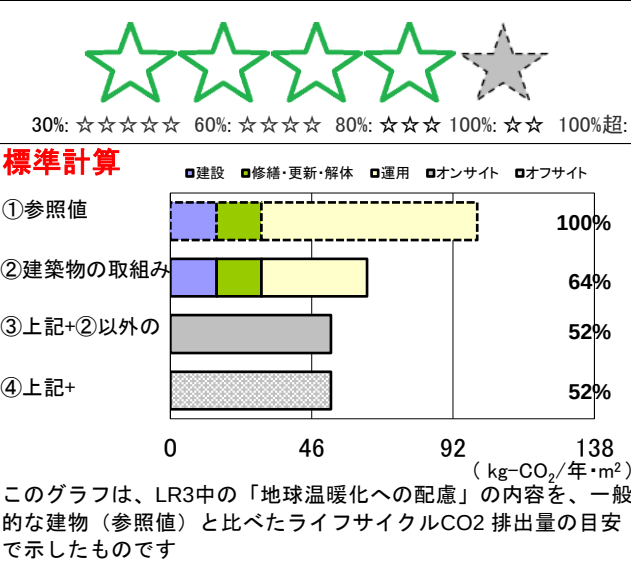
1-2 外観



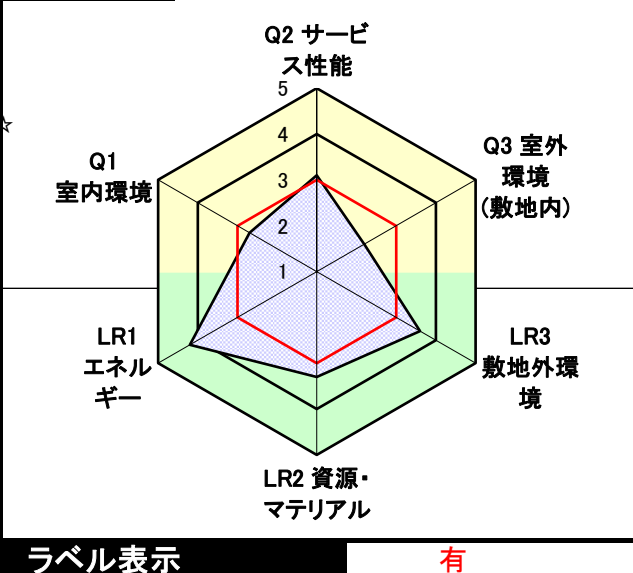
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



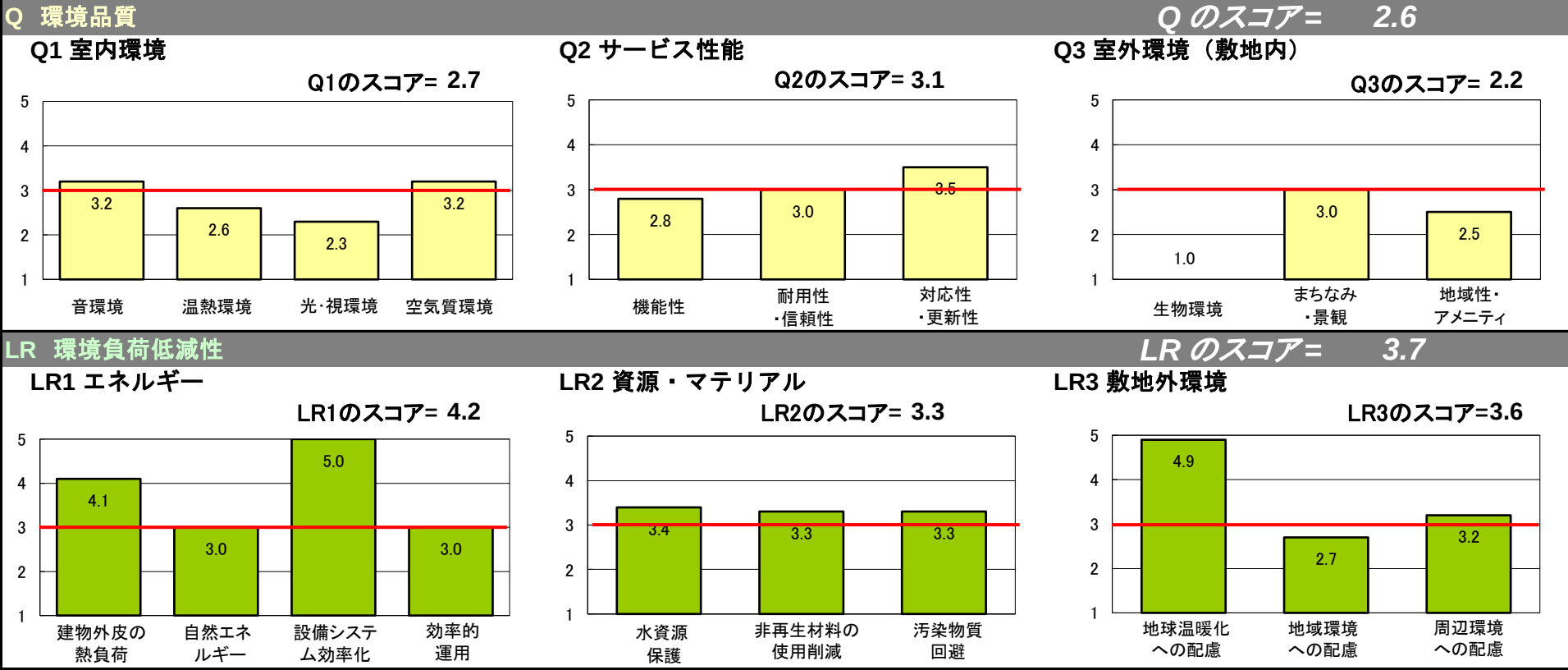
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 LED照明設備等の採用により省エネルギーについても考慮した計画をした		その他 特になし
Q1 室内環境 床面はタイル貼りとし防汚性の高い建材を採用している	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管がなされている	Q3 室外環境（敷地内） 敷地内にできる限りの緑地を設けている
LR1 エネルギー BEIm＝0.49	LR2 資源・マテリアル 節水コマを採用している	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率＝52%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.9
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率＝52%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	出来る限り緑地を設けた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.1
配慮事項	BEIm=0.49	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.89
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.49	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.49