



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

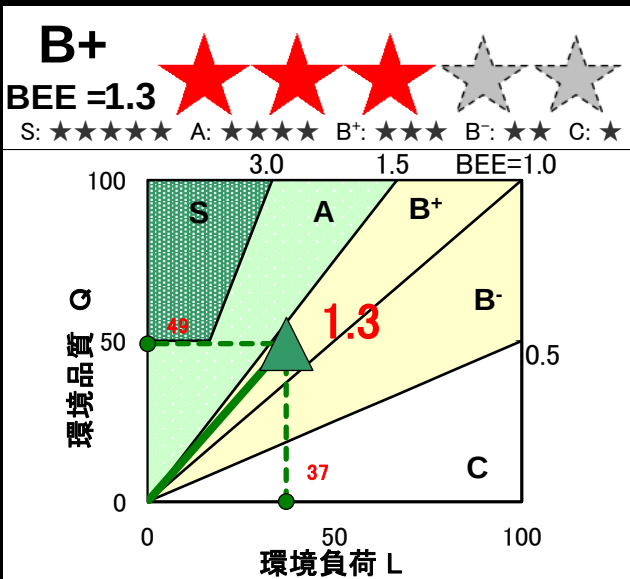
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪府大阪市浪速区桜川1丁目計画	
建設地	浪速区桜川1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	三井不動産レジデンシャル(株)	
設計者	村中建設(株)	
敷地面積	491.64	m ²
建築面積	225.42	m ²
延床面積	2,828.60	m ²
構造/階数	SRC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2027年7月	

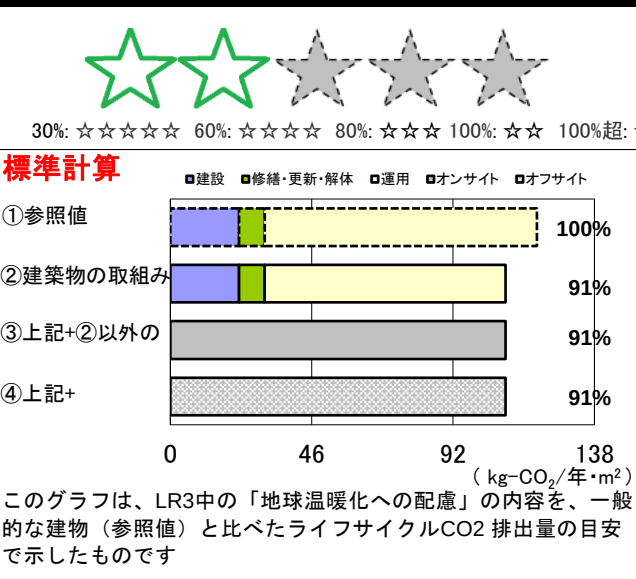
1-2 外観



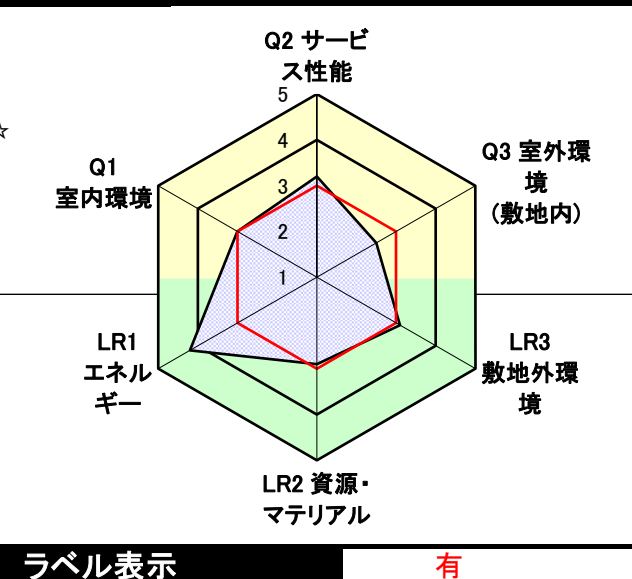
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



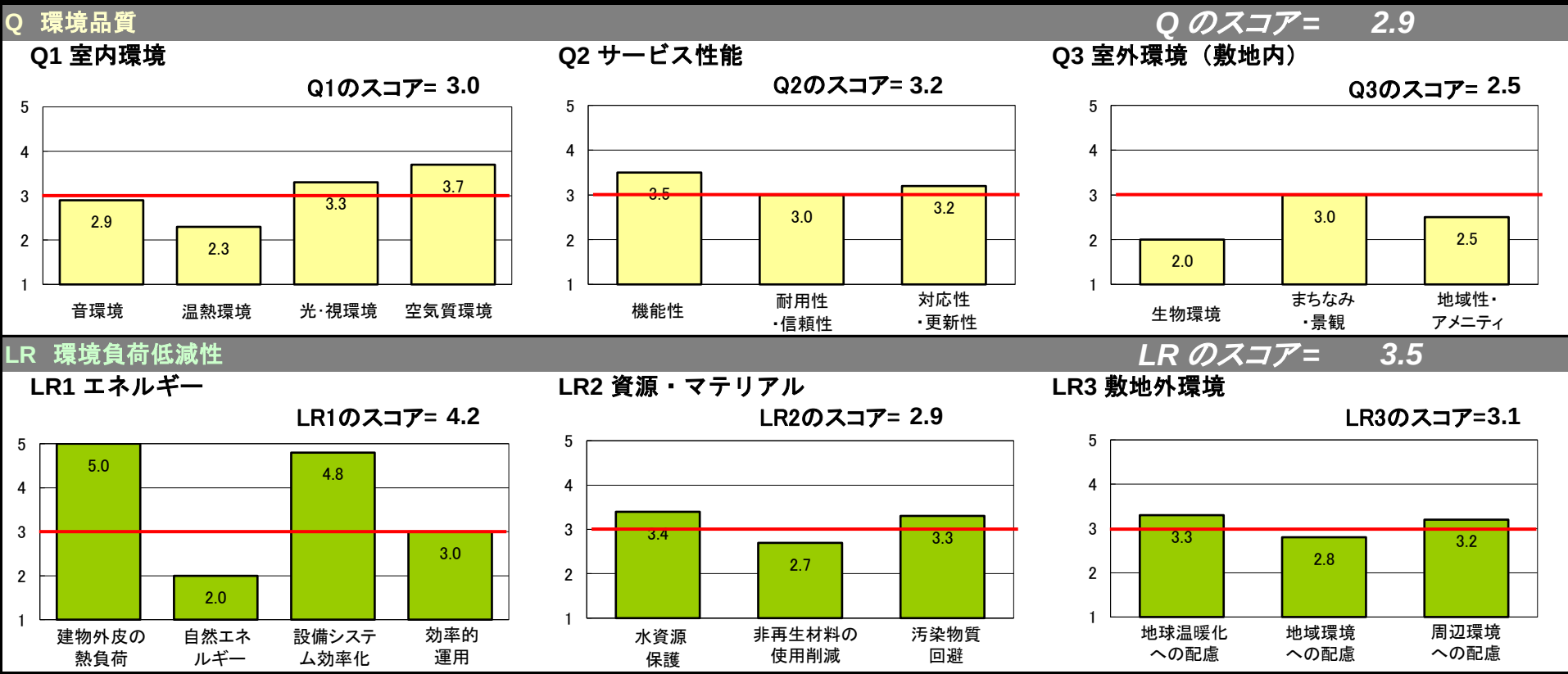
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 外皮性能の向上による室内環境の快適性や空地部分の緑化による景観形成など、総合的な環境性能に配慮した計画である。		その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆☆建材をほぼ全面的に採用し、空気質環境を向上させた。	Q2 サービス性能 各住戸にGbitクラスのブロードバンド利用環境を整備し、機能性を向上させた。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の日照・植栽条件に応じた中高木および緑地を設け、良好な緑地環境に配慮している。
LR1 エネルギー 外皮性能を断熱等性能等級4を満たす性能にし、建物外皮の熱負荷抑制を図った。またLED照明等の採用により設備システムの効率化を図った。	LR2 資源・マテリアル オゾン破壊係数や地球温暖化係数の小さい発泡剤を使用する断熱材を採用し、汚染物質の使用回避に努めた。	LR3 敷地外環境 広告物照明を行っていない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3 CO2排出率=92%
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 外構緑化指数=161.01%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 中高木等水平投影面積率=77.29%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 地表面対策率=238.24%
配慮事項	緑地を確保することにより、地表面温度や地表面近傍の気温等の上昇を抑制することに配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0 5-1断熱等性能表等級 等級4を超える
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4水準とし、建物の温度差による熱損失・熱取得の低減に努めた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.8 BEI=0.86
配慮事項	LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.86	0.86	-