

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 北区大淀中5丁目 新築工事		
建設地	北区大淀中5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	835.13	㎡	
建築面積	396.74	㎡	
延床面積	2,960.63	㎡	
構造/階数	RC造 / 地上11階		
完了年(予定)	2026年9月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
B+ BEE=1.2 S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★ 100 50 0 0 50 100 3.0 1.5 0.5 0 BEE=1.0 0.5 0 環境品質 G 環境負荷 L 48 37 1.2		☆☆☆☆☆ 30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆ 80%:☆☆☆ 100%:☆☆ 100%超:★ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 0 46 92 138 (kg-CO₂/年・㎡) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		Q2 サービス性能 Q3 室外環境 (敷地内) Q1 室内環境 LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境 ラベル表示 有	

2-4 中項目の評価(バーチャート)	
Q 環境品質	
Q1 室内環境	
Q1のスコア= 3.1	
音環境	3.0
温熱環境	2.7
光・視環境	3.0
空気質環境	3.7
Q2 サービス性能	
Q2のスコア= 3.1	
機能性	3.7
耐用性・信頼性	2.7
対応性・更新性	2.8
Q3 室外環境 (敷地内)	
Q3のスコア= 2.1	
生物環境	2.0
まちなみ・景観	2.0
地域性・アメニティ	2.5
LR 環境負荷低減性	
LR1 エネルギー	
LR1のスコア= 4.2	
建物外皮の熱負荷	4.0
自然エネルギー	3.0
設備システム効率化	5.0
効率的運用	3.0
LR2 資源・マテリアル	
LR2のスコア= 2.9	
水資源保護	2.2
非再生材料の使用削減	3.1
汚染物質回避	3.3
LR3 敷地外環境	
LR3のスコア=3.1	
地球温暖化への配慮	3.3
地域環境への配慮	2.8
周辺環境への配慮	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
安全性の面からF☆☆☆☆の内装材を全面的に使用。リサイクル材を採用し資源の有効利用にも心掛けています。		特に無し
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
換気面・採光面に配慮し、自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。	各住戸に100Mbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備されている。	自生種に配慮した緑地づくりを行った。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明、設備システムの効率化に配慮	ノンフロン断熱材の採用	広告物照明の設置無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.84	0.84
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-