



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

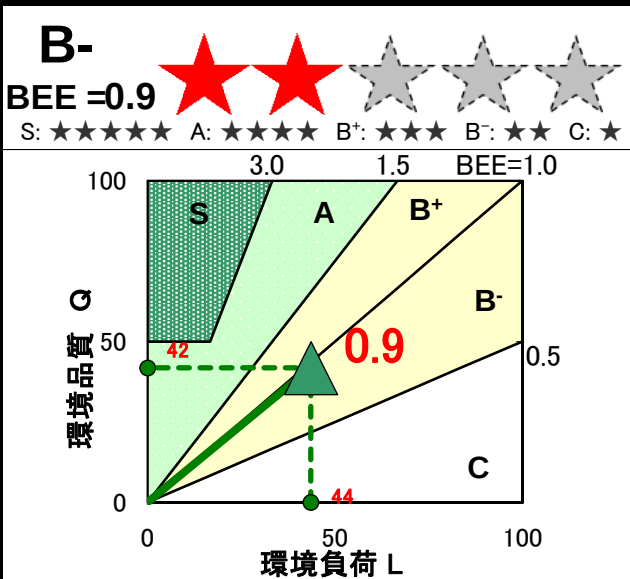
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市天王寺区小橋町PJ		
建設地	天王寺区小橋町		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	443.43	m ²	
建築面積	245.50	m ²	
延床面積	2,956.69	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2027年2月		

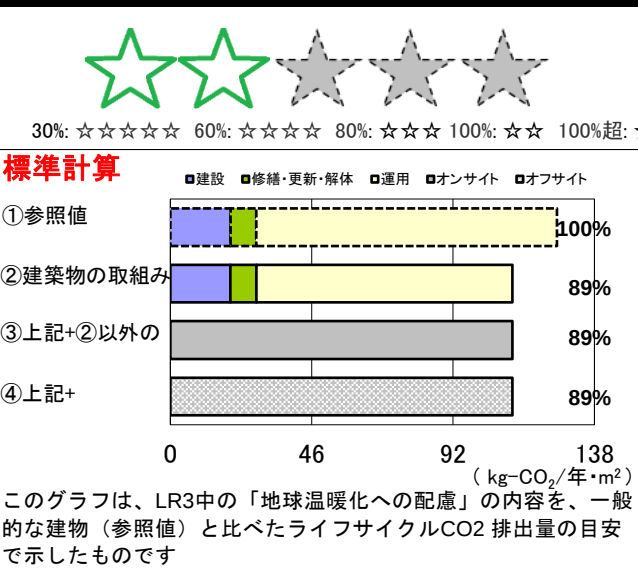
1-2 外観



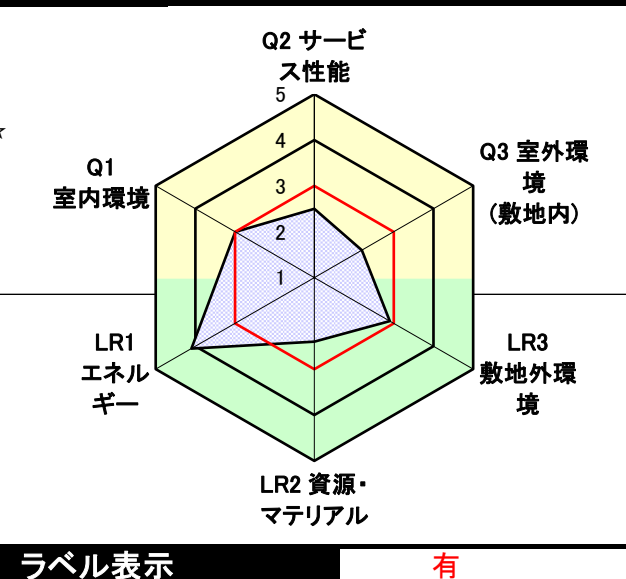
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



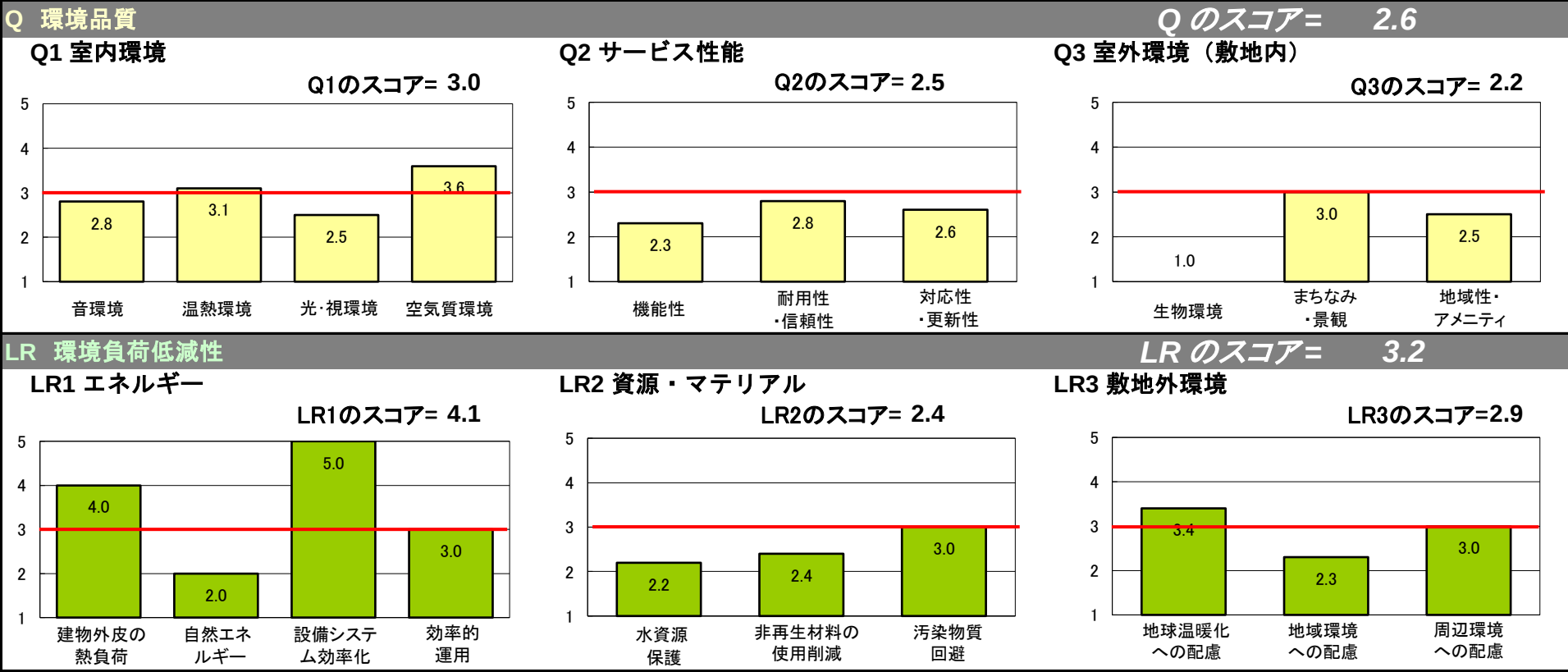
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 断熱等性能等級で等級4相当の取得や、F☆☆☆☆の建材の採用等をおこない、付加価値を設けた。		その他 特に無し
Q1 室内環境 居室面積の1/8以上開放可能な窓を確保し、室内環境の向上に努めた。	Q2 サービス性能 配管の主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	Q3 室外環境 (敷地内) 特に無し。
LR1 エネルギー 断熱等性能等級で等級4相当を取得予定であり、建物の省エネに配慮した。	LR2 資源・マテリアル 特に無し	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4 ライフサイクルCO ₂ の排出率71%
配慮事項	建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 緑の質の確保に配慮
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 暑熱環境の緩和に配慮
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0 建築設備から大気への排熱量低減に配慮
配慮事項	敷地内温熱環境の向上・改善に出来る限り努めた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 BPI _m = 1.0を取得予定
配慮事項	BPI _m = 1.0を取得予定であり、CO2削減に配慮した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 BEI _m = 0.66を取得予定
配慮事項	LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
	等級4 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.81	0.81
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		-