



建築物総合環境計画概要書 新築

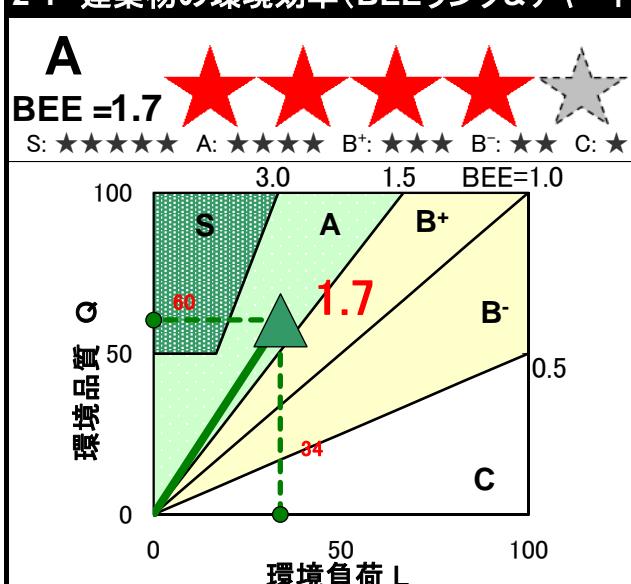
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

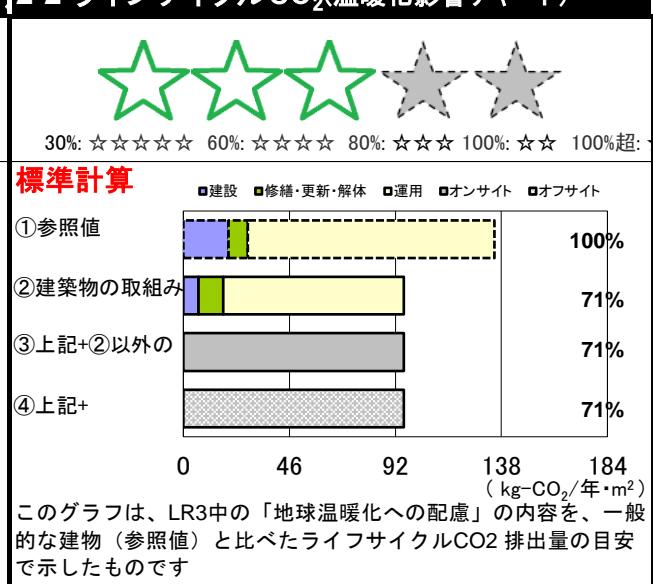
建物名称	(仮称)北区浮田1丁目計画 新築工事	
建設地	北区浮田1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	南海不動産(株)	
設計者	(株)アモルファス建築設計事務所	
敷地面積	721.69	m ²
建築面積	447.71	m ²
延床面積	5,316.32	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2027年3月	

1-2 外観

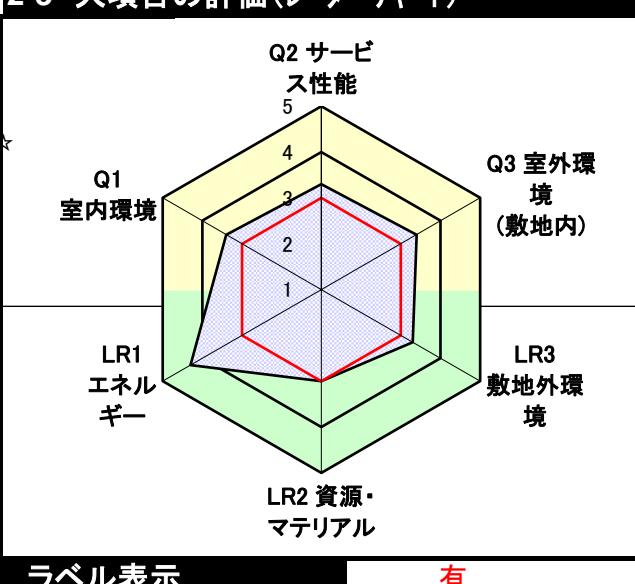
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



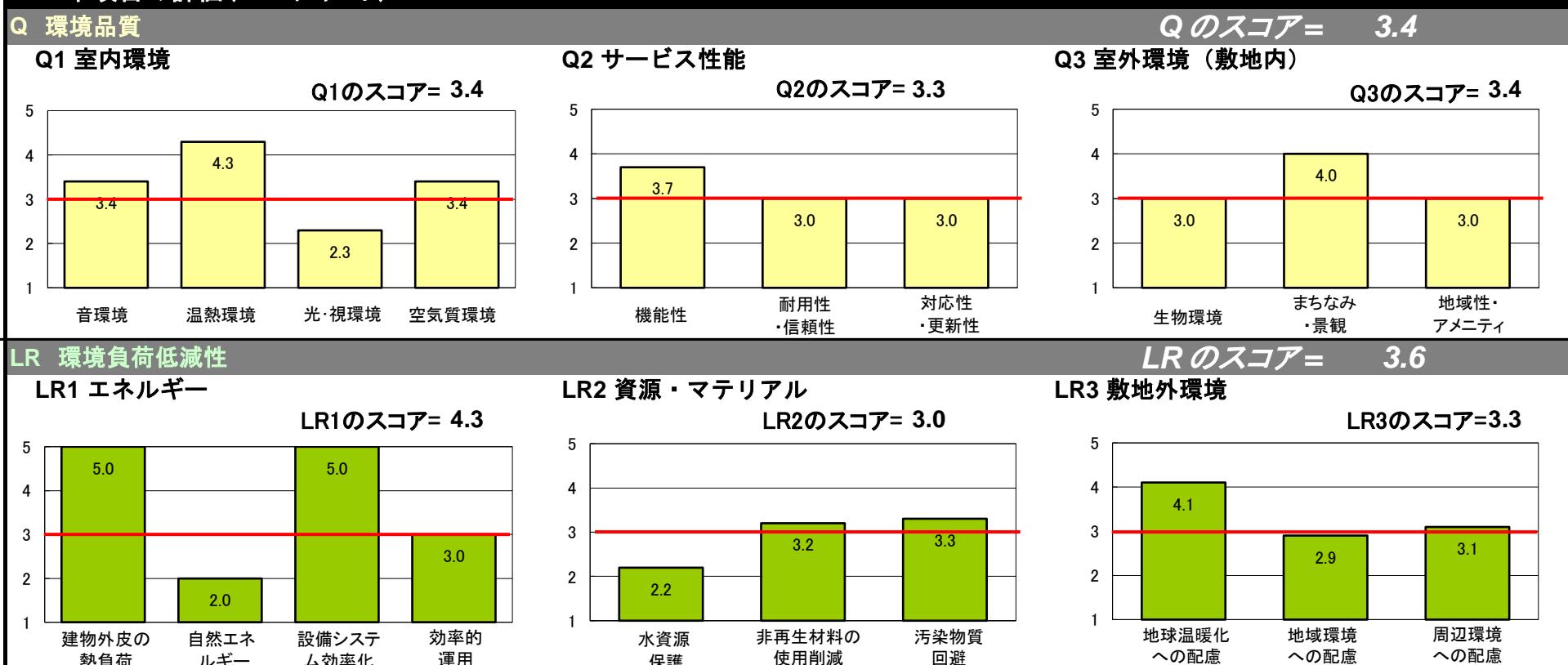
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	ZEH-M Orientedを取得し、省エネルギー性の高い快適な室内環境を整えられるよう努めた。	その他	特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)	
外皮性能として、住居部分日本住宅性能表示5-1断熱等、性能等級等級4を超える計画とし省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。	Gbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備されており、建物の機能性向上に努めた。	外壁には落ち着いた色彩の外壁材を採用し、周辺のまちなみと調和するよう配慮している。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努め、またLED照明等、設備システムの効率化にも努め、省エネルギーに配慮した建物としている。	ノンフロン型断熱材の採用等、汚染物質の回避に配慮している。	ライフサイクルCO ₂ 排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。	

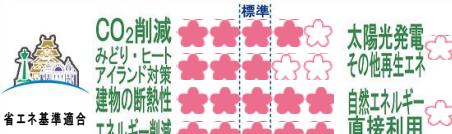
建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 No.059

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.1

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

概要記入欄

配慮事項 特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

概要記入欄

配慮事項 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える外皮性能とし、建物の温度差による熱損失・熱取得の低減に努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

概要記入欄

配慮事項 LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能等級4を超える (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

住宅部分[BEI]

非住宅部分[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.78

0.78

-