



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

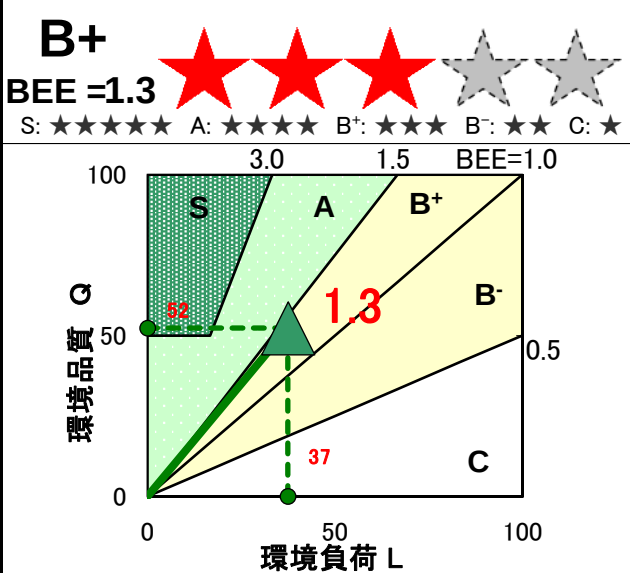
## 1-1 建物概要

|         |               |                |      |
|---------|---------------|----------------|------|
| 建物名称    | 東住吉今川物販店舗建設工事 |                |      |
| 建設地     | 東住吉区今川8丁目     |                |      |
| 建築用途    | 店舗・自動車車庫      |                |      |
| 建築主     |               |                |      |
| 設計者     |               |                |      |
| 敷地面積    | 3,800.14      | m <sup>2</sup> |      |
| 建築面積    | 2,734.26      | m <sup>2</sup> |      |
| 延床面積    | 5,296.08      | m <sup>2</sup> |      |
| 構造/階数   | S造            | /              | 地上2階 |
| 完了年(予定) | 2026年3月       |                |      |

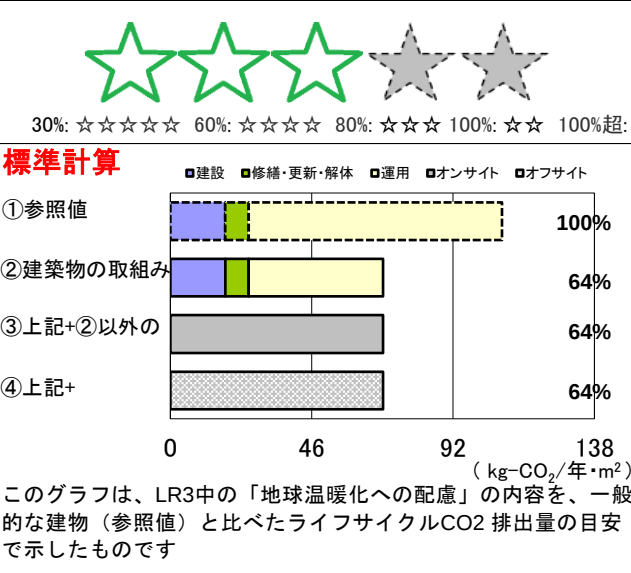
## 1-2 外観



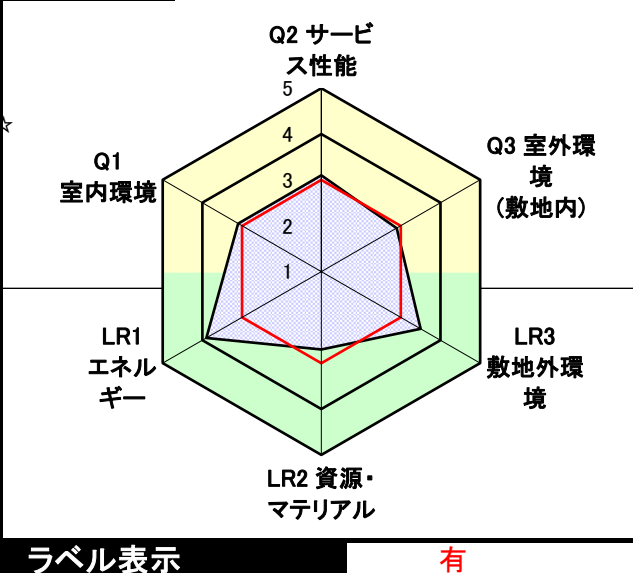
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



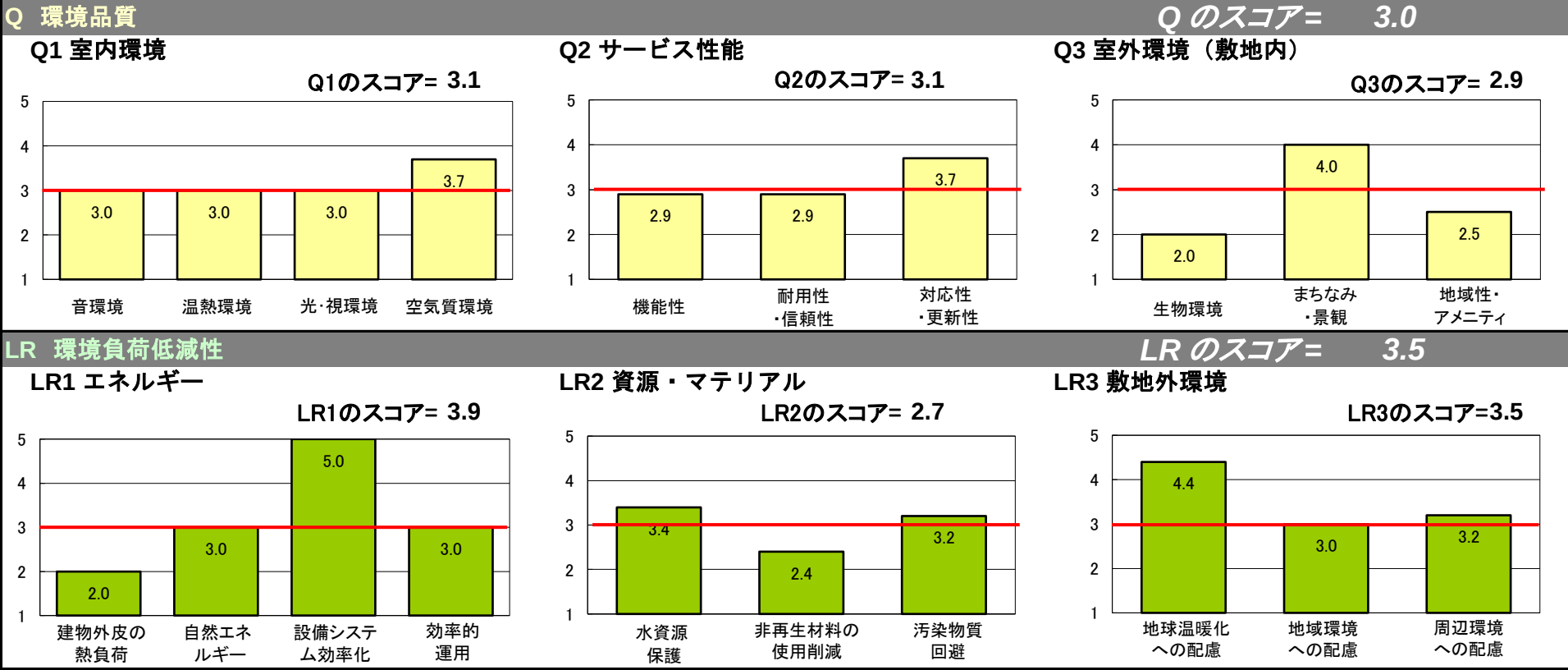
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                       |                                                       |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>BEI=0.53であり、ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った |                                                       | <b>その他</b><br>特に無し                                               |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F★★★★をほぼ全面的に採用している                                  | <b>Q2 サービス性能</b><br>配管の主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>建物の配置等まちなみへ調和し、良好な景観を形成している              |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>BEI=0.53であり、建物の省エネに配慮した                           | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>節水コマ、節水型便器を採用し、地球温暖化への配慮を行った   | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った |

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| (1)CO2削減       | 4.0                                                     |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                                                   |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 4.4 ライフサイクルCO2排出率64%                          |
| 配慮事項           | 建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた |

| 環境性能                    | 評価点                              |
|-------------------------|----------------------------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0                              |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄                            |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 2.0 緑の質の確保に配慮         |
| Q3 / 3 /3. 2/           | 敷地内温熱環境の向上 2.0 暑熱環境の緩和に配慮        |
| LR3/ 2 /2. 2/           | 温熱環境悪化の改善 3.0 建築設備から大気への排熱量低減に配慮 |
| 配慮事項                    | 敷地内温熱環境の向上・改善に出来る限り努めた           |

| 環境性能           | 評価点                               |
|----------------|-----------------------------------|
| (3)建物の断熱性      | 2.0                               |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                             |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 2.0 屋根・床下断熱を導入し、冷気・熱気の抑制 |
| 配慮事項           | 屋根・床下断熱を導入し、冷気・熱気の抑制に配慮した         |

| 環境性能           | 評価点                      |
|----------------|--------------------------|
| (4)エネルギー削減     | 5.0                      |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                    |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 5.0 BEI=0.53 |
| 配慮事項           | LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた    |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 対象外 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] 1.00

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.53 住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.53