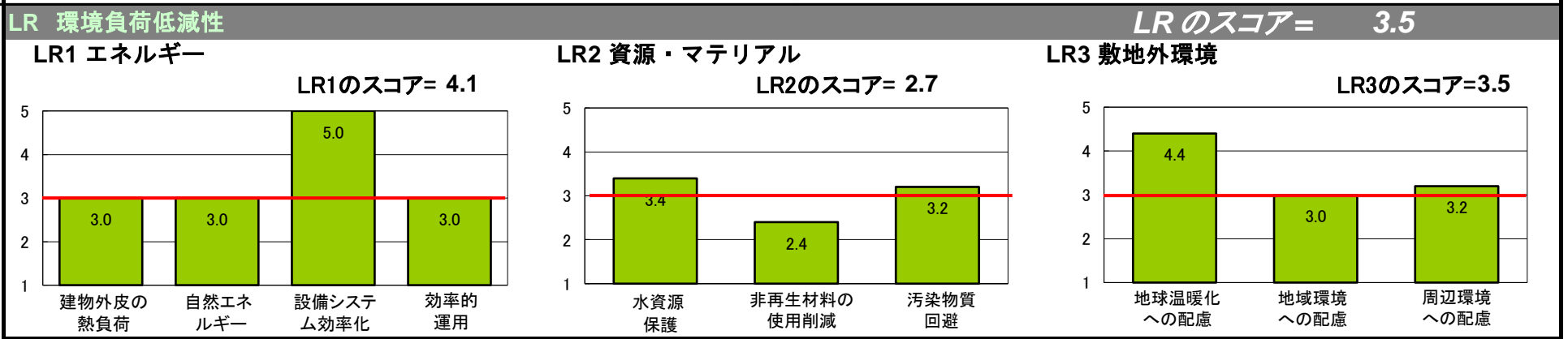
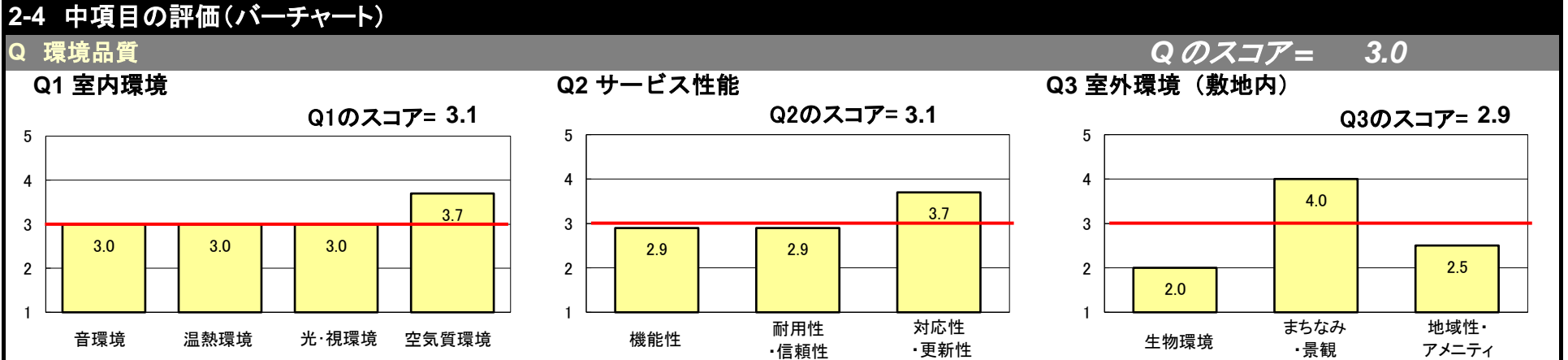
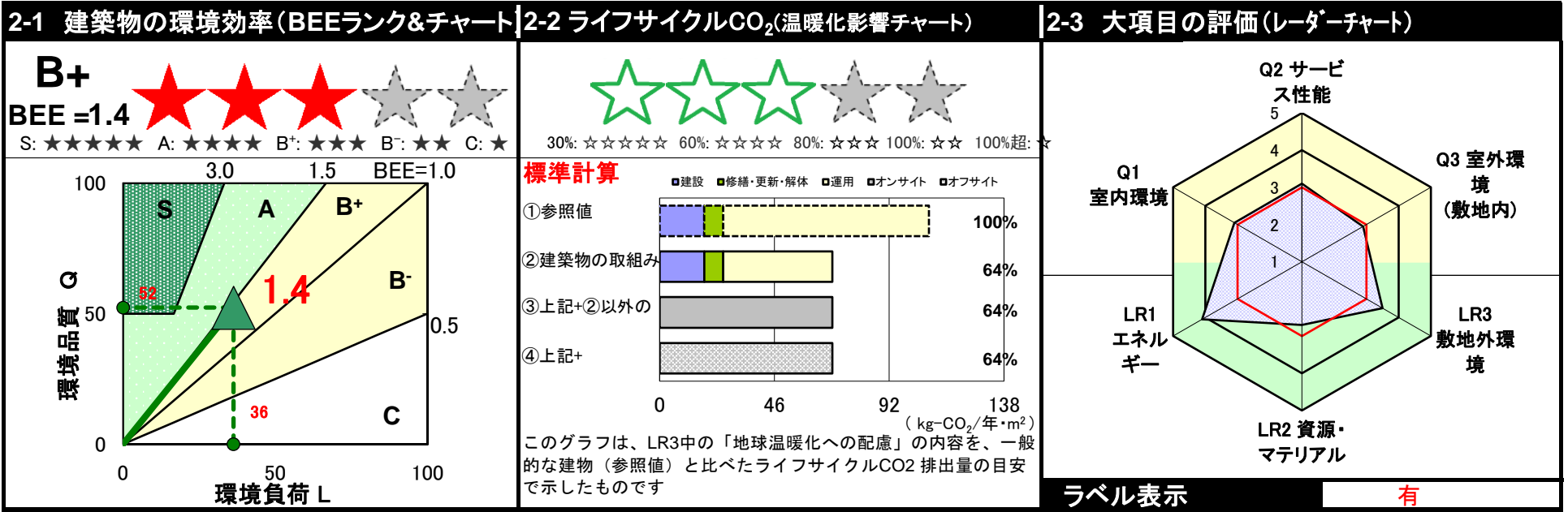


# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	東住吉今川物販店舗建設工事		
建設地	東住吉区今川8丁目		
建築用途	店舗・自動車車庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	3,800.14	m <sup>2</sup>	
建築面積	2,734.26	m <sup>2</sup>	
延床面積	5,296.08	m <sup>2</sup>	
構造/階数	S造	/	地上2階
完了年(予定)	2026年3月		



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
BEI=0.53であり、ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った	特に無し	
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している	<b>Q2 サービス性能</b> 配管の主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 建物の配置等まちなみへ調和し、良好な景観を形成している
<b>LR1 エネルギー</b> BEI=0.53であり、建物の省エネに配慮した	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水コマ、節水型便器を採用し、地球温暖化への配慮を行った	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.4 ライフサイクルCO2排出率64%
配慮事項	建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 緑の質の確保に配慮
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0 暑熱環境の緩和に配慮
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 建築設備から大気への排熱量低減に配慮
配慮事項	敷地内温熱環境の向上・改善に出来る限り努めた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 屋根・床下断熱を導入し、冷気・熱気の抑制
配慮事項	屋根・床下断熱を導入し、冷気・熱気の抑制に配慮した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 BEI=0.53
配慮事項	LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) <b>対象外</b> (相当)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] <b>0.97</b>	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.53</b>	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] <b>0.53</b>