



建築物総合環境計画概要書 新築

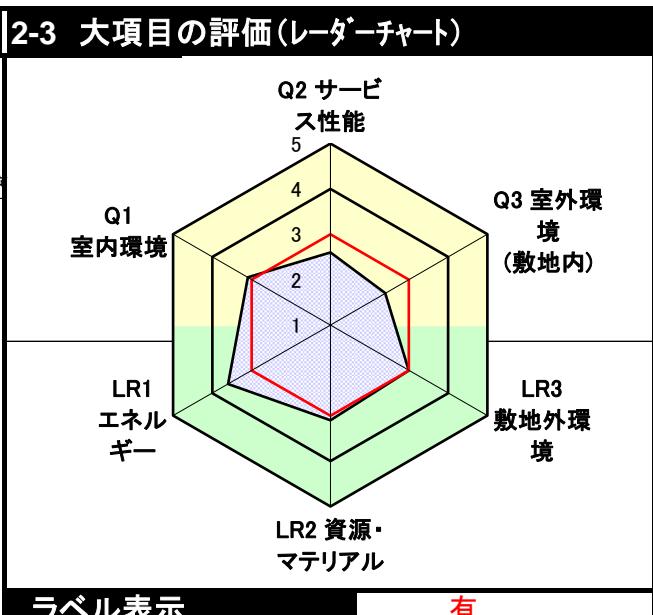
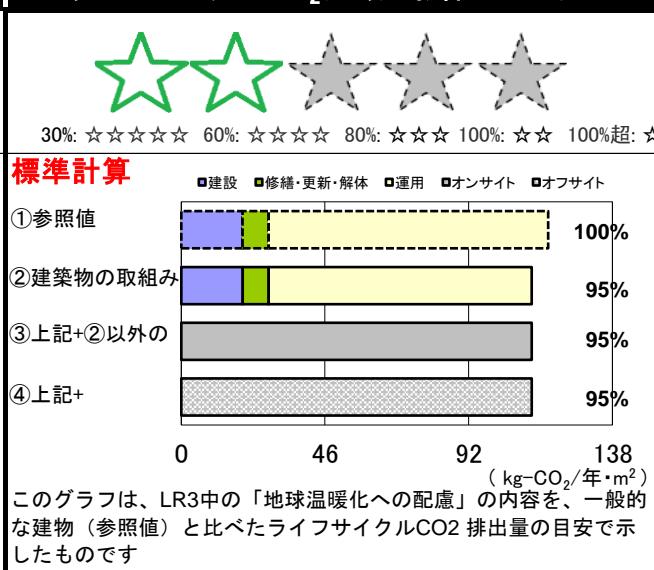
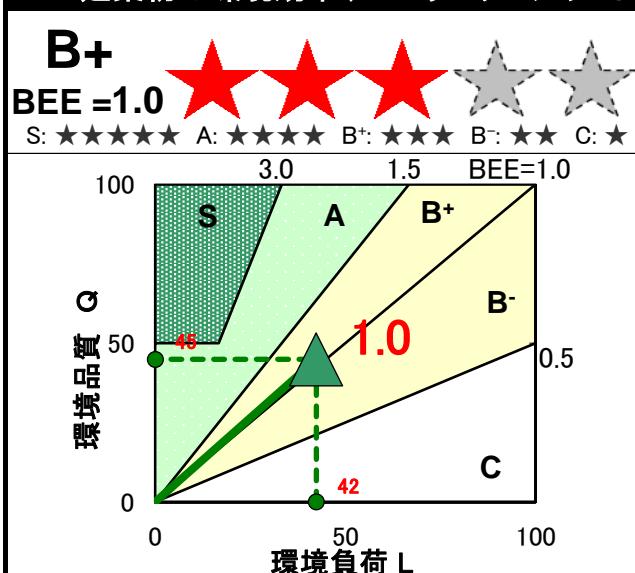
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

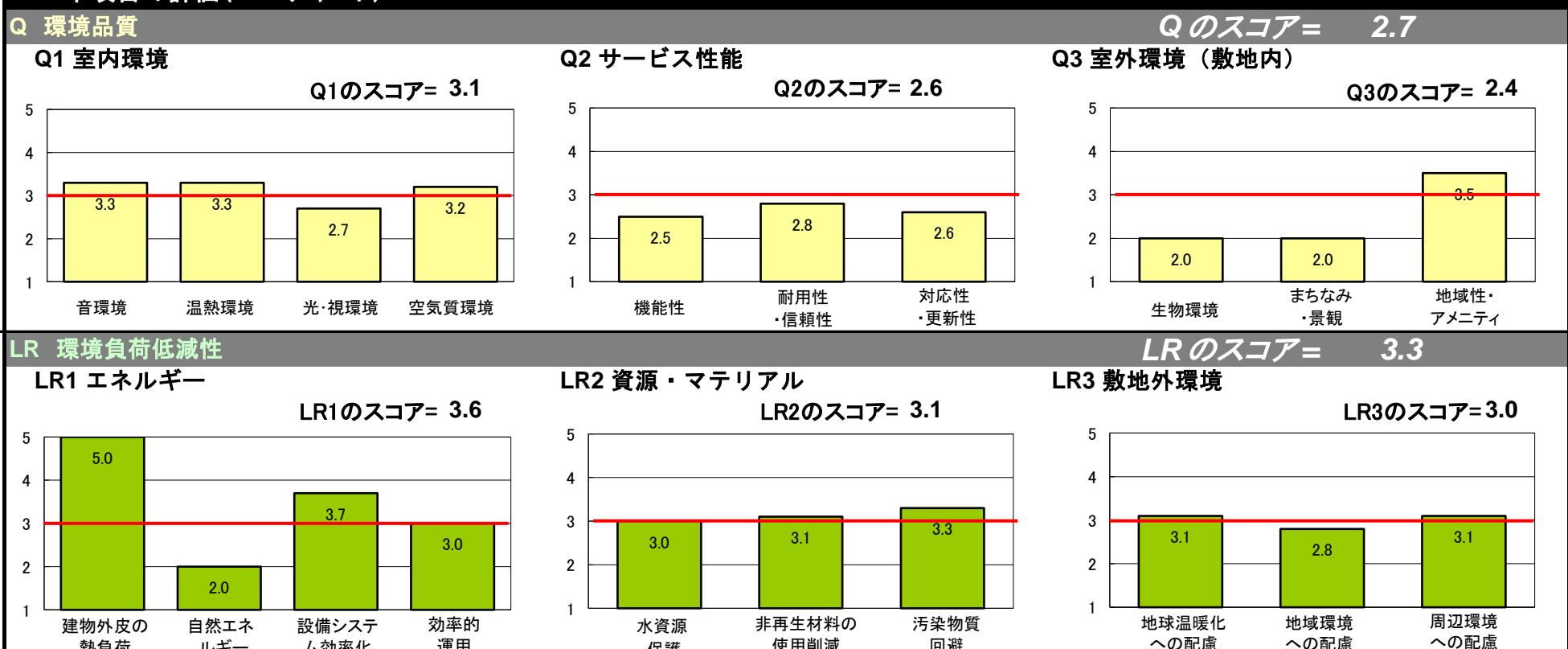
| | | |
|---------|----------------------------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)プレサンスレイズ阿倍野区昭和町五丁目新築工事 | |
| 建設地 | 阿倍野区昭和町5丁目 | |
| 建築用途 | 共同住宅 | |
| 建築主 | | |
| 設計者 | | |
| 敷地面積 | 447.93 | m ² |
| 建築面積 | 181.06 | m ² |
| 延床面積 | 2,059.41 | m ² |
| 構造/階数 | RC造 | / 地上14階 |
| 完了年(予定) | 2027年3月 | |

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

| | |
|--|--|
| 総合 外皮性能を高水準 (ZEH程度) に確保し、入居者の快適性を高め、出来る限り室外環境にも配慮した設計とする。 | その他 特に無し |
| Q1 室内環境 住戸の窓開口を大きく取り、自然換気性能の確保を図りつつ、遮音性にも配慮した建具を採用する。 建築材には全てF★★★★ランクの物を採用する。 | Q2 サービス性能 建物維持管理に配慮した意匠計画を行うとともに、空調・給排水配管には、更新間隔の長い物を採用する。 |
| LR1 エネルギー 全住戸の外皮性能は、断熱性能等級5 (ZEH水準) をクリア。 | LR2 資源・マテリアル ODP=0.01未満かつ、GWPが低い発泡剤を用いた断熱材を採用する。 |
| LR3 敷地外環境 ワンルーム及びファミリータイプの多様形態に考慮し、自転車駐輪台数を最大限確保する。 広告物照明を設置しない。 | |

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



| 環境性能 | 評価点 |
|----------------------|-----|
| (1)CO2削減 | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | |
| LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮 | 3.1 |

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 No.064

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 No.064

| 環境性能 | 評価点 |
|--------------------------|-----|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | 3.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | |
| Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出 | 2.0 |
| Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上 | 4.0 |
| LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善 | 3.0 |

| 環境性能 | 評価点 |
|---------------------|-----|
| (3)建物の断熱性 | 5.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | |
| LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制 | 5.0 |

| 環境性能 | 評価点 |
|------------------------|-----|
| (4)エネルギー削減 | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | |
| LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化 | 3.7 |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能等級4を超える (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

住宅部分[BEI]

非住宅部分[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.93

0.93

-