



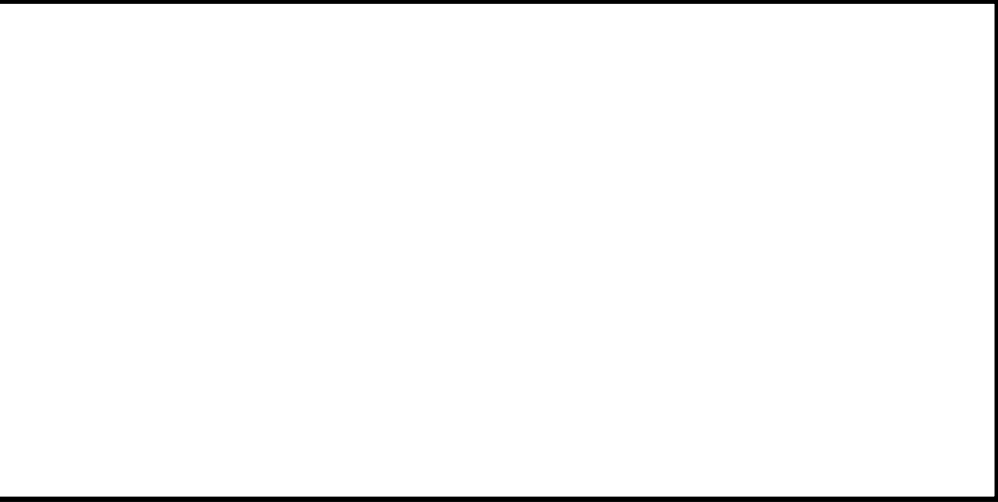
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.2)

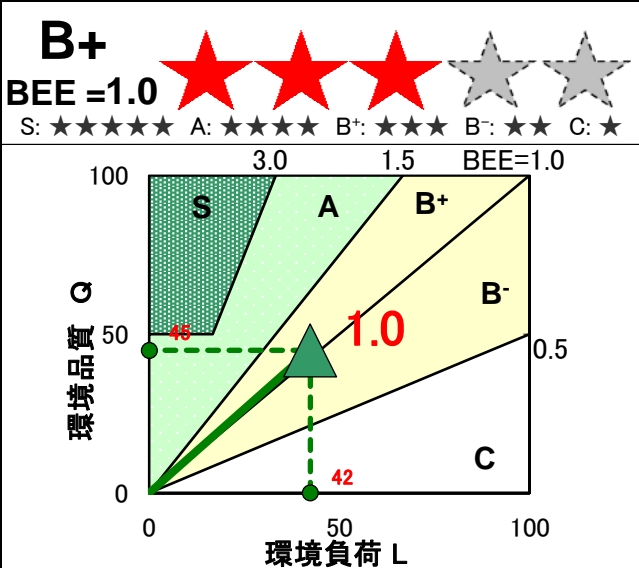
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンスレイズ阿倍野区昭和町5丁目新築工事		
建設地	阿倍野区昭和町5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	447.93	m ²	
建築面積	181.06	m ²	
延床面積	2,059.41	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2027年3月		

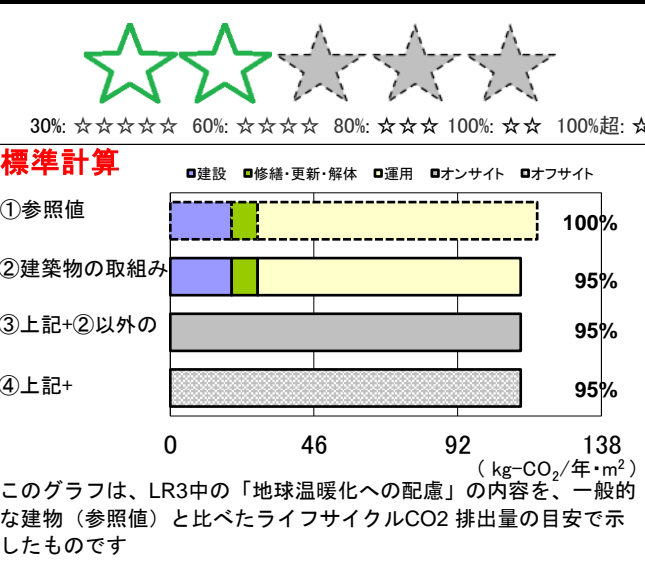
1-2 外観



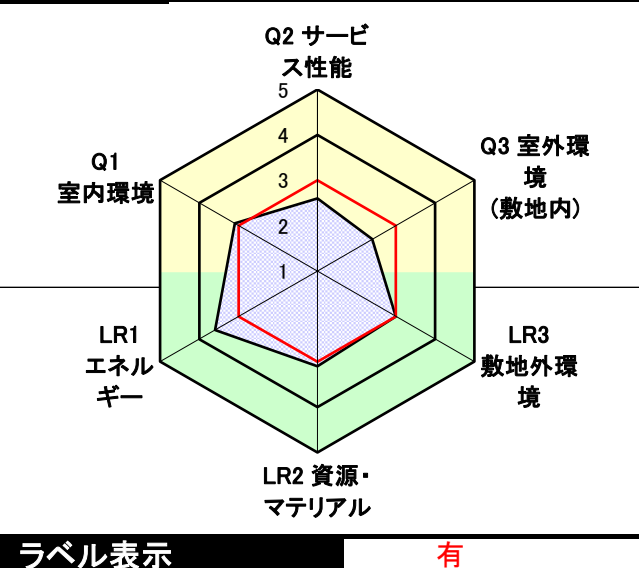
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



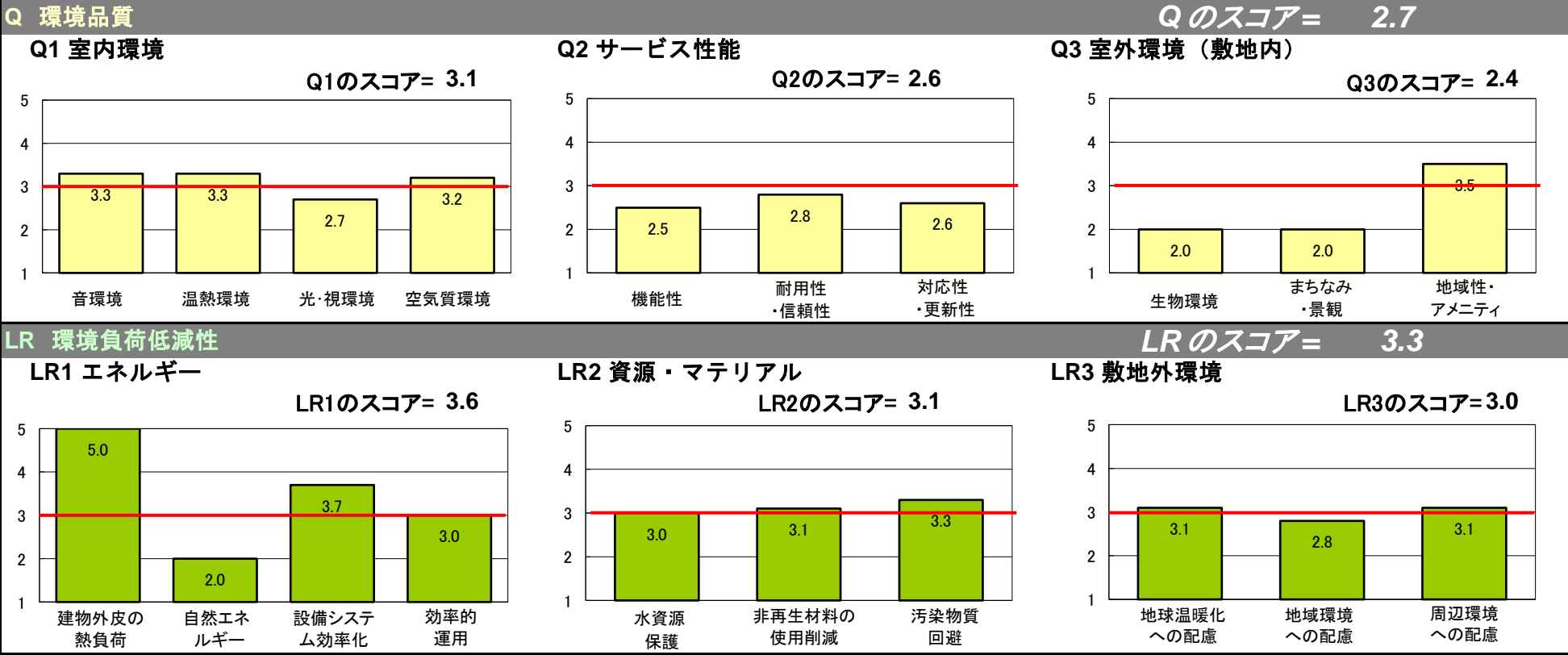
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 外皮性能を高水準 (ZEH程度) に確保し、入居者の快適性を高め、出来る限り室外環境にも配慮した設計とする。		その他 特に無し
Q1 室内環境 住戸の窓開口を大きく取り、自然換気性能の確保を図りつつ、遮音性にも配慮した建具を採用する。 建築材には全てF☆☆☆☆ランクの物を採用する。	Q2 サービス性能 建物維持管理に配慮した意匠計画を行うとともに、空調・給排水配管には、更新間隔の長い物を採用する。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に緑地や中木を複数箇所に計画する。
LR1 エネルギー 全住戸の外皮性能は、断熱性能等級5 (ZEH水準) をクリア。	LR2 資源・マテリアル ODP=0.01未満かつ、GWPが低い発泡剤を用いた断熱材を採用する。	LR3 敷地外環境 ワンルーム及びファミリータイプの多様形態に考慮し、自転車駐輪台数を最大限確保する。 広告物照明を設置しない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内緑化を施し、温熱環境に配慮	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	断熱性に配慮した断熱材(種別・厚み)・建具の採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	LED照明や節水器具の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4を超える(相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.93	0.93	-