



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

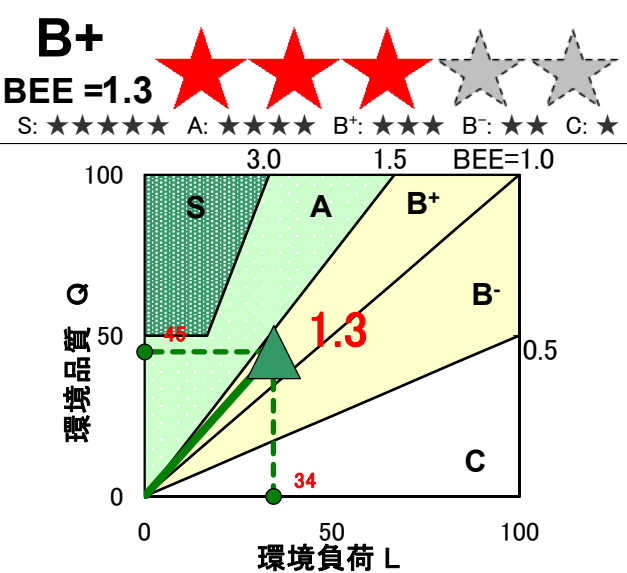
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンスロジェ阿倍野区昭和町五丁目新築工事		
建設地	阿倍野区昭和町5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	447.93	m ²	
建築面積	181.06	m ²	
延床面積	2,059.41	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階、地下0階
完了年(予定)	2027年3月		

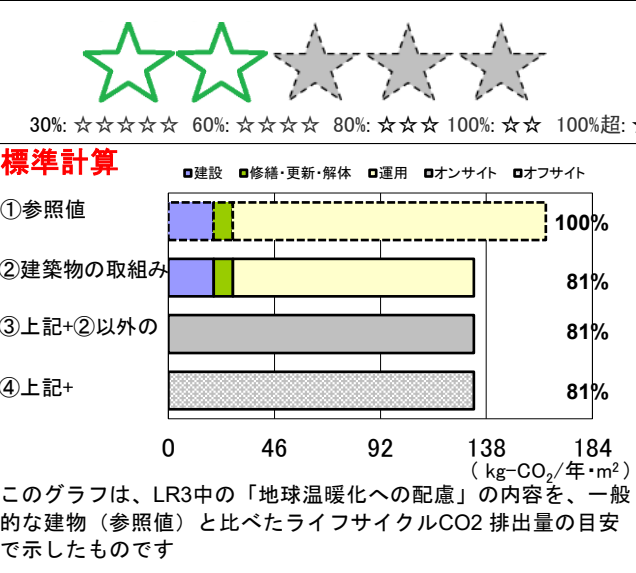
1-2 外観



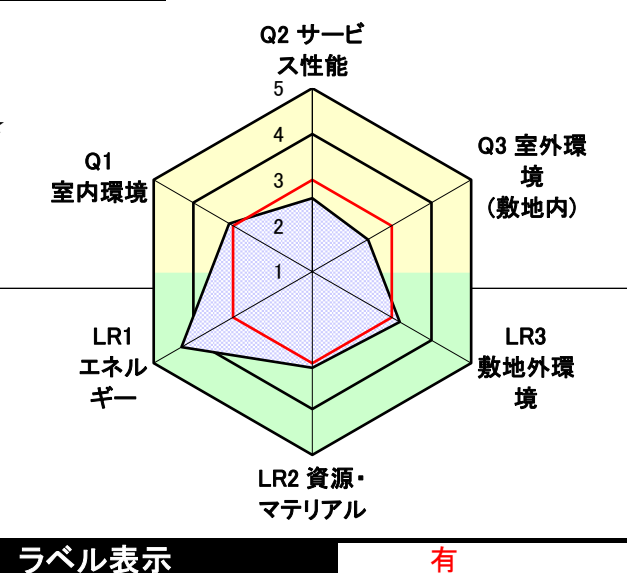
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



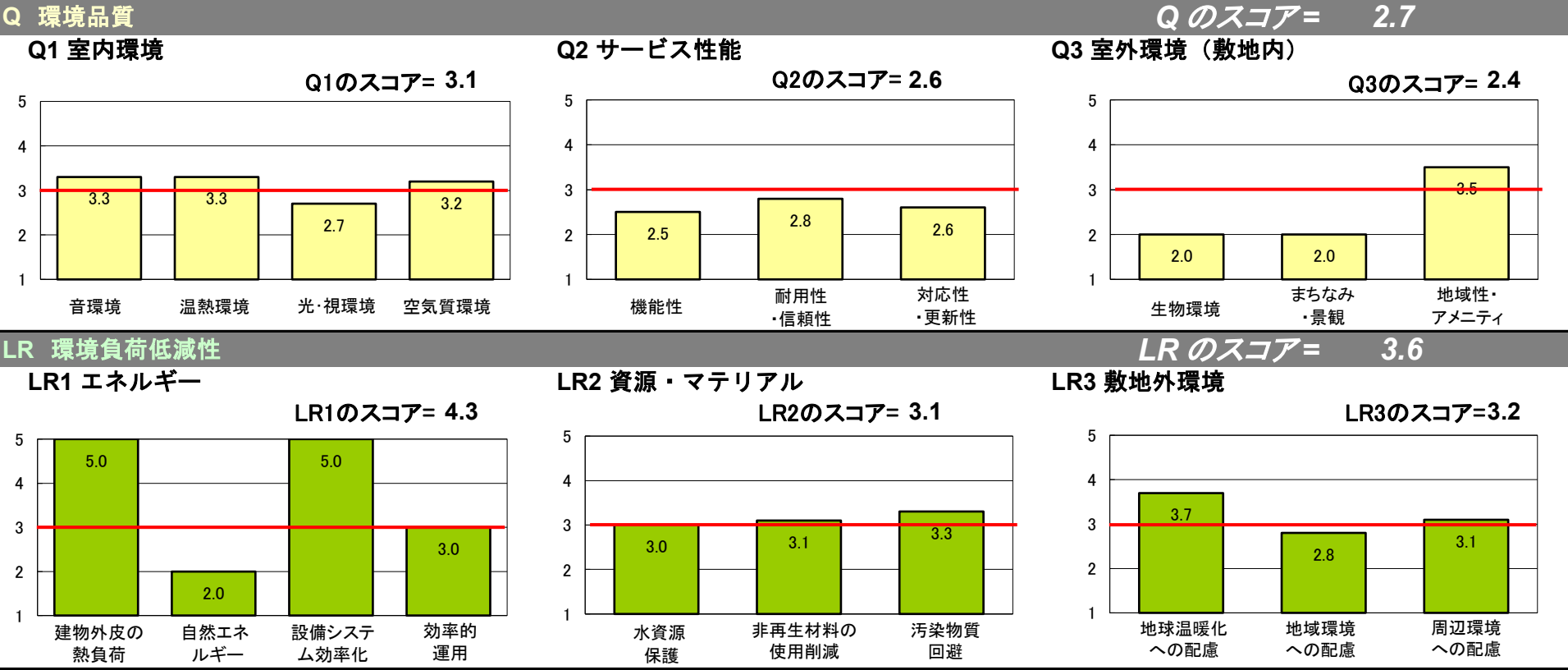
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 外皮性能を高水準 (ZEH程度) に確保し、入居者の快適性を高め、出来る限り室外環境にも配慮した設計とする。		その他 特に無し
Q1 室内環境 住戸の窓開口を大きく取り、自然換気性能の確保を図りつつ、遮音性にも配慮した建具を採用する。 建築材には全てF☆☆☆☆ランクの物を採用する。	Q2 サービス性能 建物維持管理に配慮した意匠計画を行うとともに、空調・給排水配管には、更新間隔の長い物を採用する。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内に緑地や中木を複数箇所に計画する。
LR1 エネルギー 全住戸の外皮性能は、断熱性能等級5 (ZEH水準) をクリア。	LR2 資源・マテリアル ODP=0.01未満かつ、GWPが低い発泡剤を用いた断熱材を採用する。	LR3 敷地外環境 ワンルーム及びファミリータイプの多様な形態に考慮し、自転車駐輪台数を最大限確保する。 広告物照明を設置しない。

