

| 1-1 建物概要                |  |  | 1-2 外観 |  |  |
|-------------------------|--|--|--------|--|--|
| 建物名称                    |  |  |        |  |  |
| (仮称)大阪市平野区平野本町1 新築工事    |  |  |        |  |  |
| 建設地                     |  |  |        |  |  |
| 平野区平野本町1丁目              |  |  |        |  |  |
| 建築用途                    |  |  |        |  |  |
| 共同住宅                    |  |  |        |  |  |
| 建築主                     |  |  |        |  |  |
| 設計者                     |  |  |        |  |  |
| 敷地面積                    |  |  |        |  |  |
| 1,028.24 m <sup>2</sup> |  |  |        |  |  |
| 建築面積                    |  |  |        |  |  |
| 526.63 m <sup>2</sup>   |  |  |        |  |  |
| 延床面積                    |  |  |        |  |  |
| 3,284.27 m <sup>2</sup> |  |  |        |  |  |
| 構造/階数                   |  |  |        |  |  |
| RC造 / 地上7階,地下0階         |  |  |        |  |  |
| 完了年(予定)                 |  |  |        |  |  |
| 2026年12月                |  |  |        |  |  |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><div>B+</div><div>BEE =1.1</div><div>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★ C: ★</div><div><div><div>100</div><div>50</div><div>0</div></div><div><div>0</div><div>50</div><div>100</div></div><div><div>3.0</div><div>1.5</div><div>0.5</div></div><div><div>BEE=1.0</div><div>0.5</div><div>0</div></div></div><div><div>環境品質 G</div><div>環境負荷 L</div></div><div><div>37</div><div>1.1</div></div></div> |  | <div><div>★ ★ ★ ★ ★</div><div>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★</div><div>標準計算</div><div><div>①参照値</div><div>②建築物の取組み</div><div>③上記+②以外の</div><div>④上記+</div></div><div><div>0</div><div>46</div><div>92</div><div>138</div></div><div><div>(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</div></div><div>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです</div></div> |  | <div><div>Q2 サービス性能</div><div>Q3 室外環境 (敷地内)</div><div>Q1 室内環境</div><div>LR1 エネルギー</div><div>LR2 資源・マテリアル</div><div>LR3 敷地外環境</div><div>ラベル表示</div><div>有</div></div> |  |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Q 環境品質                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| Q1 室内環境                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Q1のスコア= 3.2                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div></div> <div><div>3.1</div><div>3.2</div><div>3.1</div><div>3.5</div></div> <div><div>音環境</div><div>温熱環境</div><div>光・視環境</div><div>空気質環境</div></div>             |  |  |
| Q2 サービス性能                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| Q2のスコア= 3.0                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div></div> <div><div>3.2</div><div>2.8</div><div>2.8</div></div> <div><div>機能性</div><div>耐用性・信頼性</div><div>対応性・更新性</div></div>                                      |  |  |
| Q3 室外環境 (敷地内)                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| Q3のスコア= 1.8                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div></div> <div><div>1.0</div><div>2.0</div><div>2.5</div></div> <div><div>生物環境</div><div>まちなみ・景観</div><div>地域性・アメニティ</div></div>                                   |  |  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| LR1 エネルギー                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| LR1のスコア= 4.4                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| <div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div></div> <div><div>5.0</div><div>3.0</div><div>5.0</div><div>3.0</div></div> <div><div>建物外皮の熱負荷</div><div>自然エネルギー</div><div>設備システム効率化</div><div>効率的運用</div></div> |  |  |
| LR2 資源・マテリアル                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| LR2のスコア= 2.7                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| <div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div></div> <div><div>3.0</div><div>2.6</div><div>3.0</div></div> <div><div>水資源保護</div><div>非再生材料の使用削減</div><div>汚染物質回避</div></div>                                  |  |  |
| LR3 敷地外環境                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| LR3のスコア=3.1                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <div><div>5</div><div>4</div><div>3</div><div>2</div><div>1</div></div> <div><div>3.5</div><div>2.8</div><div>3.0</div></div> <div><div>地球温暖化への配慮</div><div>地域環境への配慮</div><div>周辺環境への配慮</div></div>                              |  |  |

| 3 設計上の配慮事項                      |  |               |
|---------------------------------|--|---------------|
| 総合                              |  | その他           |
| 内装材にできる限りF☆☆☆☆を採用する事によって安全性を高めた |  | 特になし          |
| Q1 室内環境                         |  | Q2 サービス性能     |
| 使用建材にできる限りF☆☆☆☆を使用              |  | 大容量ブロードバンドを設置 |
| Q3 室外環境 (敷地内)                   |  | Q3 室外環境 (敷地内) |
| 植栽による良好な景観の形成                   |  |               |
| LR1 エネルギー                       |  | LR2 資源・マテリアル  |
| 特になし                            |  | 特になし          |
| LR3 敷地外環境                       |  | LR3 敷地外環境     |
| 特になし                            |  | 特になし          |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



| 環境性能           |                 | 評価点   |
|----------------|-----------------|-------|
| (1)CO2削減       |                 | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                 | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮       | 3.5   |
| 配慮事項           | 一次エネルギー消費量に配慮した |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 3.0   |
| 配慮事項                    | 特になし       |       |

| 環境性能           |          | 評価点   |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性      |          | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 5.0   |
| 配慮事項           | 特になし     |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 5.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 5.0   |
| 配慮事項           | 節湯水栓の採用     |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分(品確法等級)     | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 等級4を超える(相当)     | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.80            | 0.80             |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |