



建築物総合環境計画概要書 新築

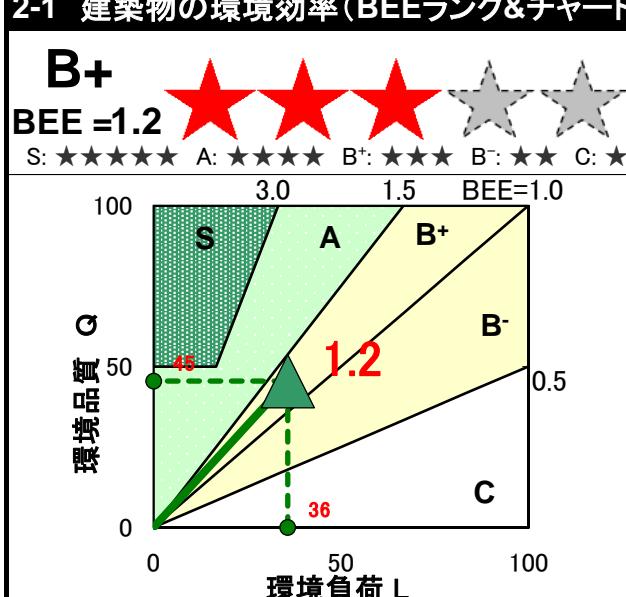
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

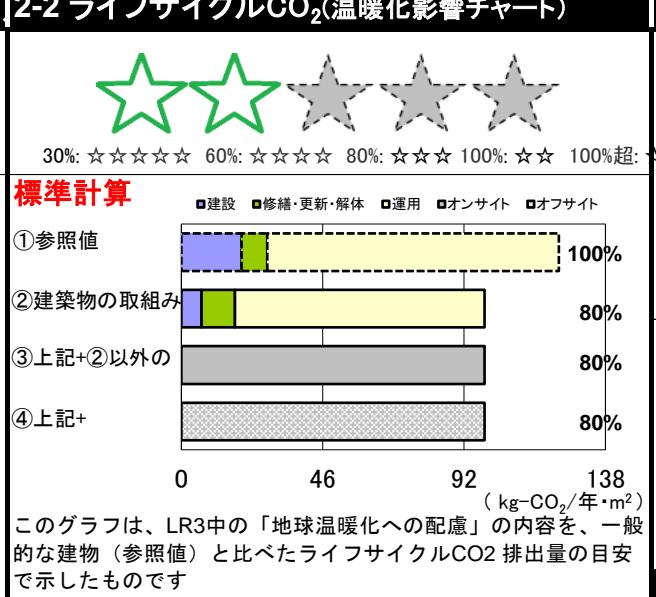
建物名称	(仮称)プレサンスロジエ大阪市平野区喜連二丁目マンション 新築工事	
建設地	平野区喜連2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,752.61	m ²
建築面積	351.03	m ²
延床面積	3,921.97	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2027年6月	

1-2 外観

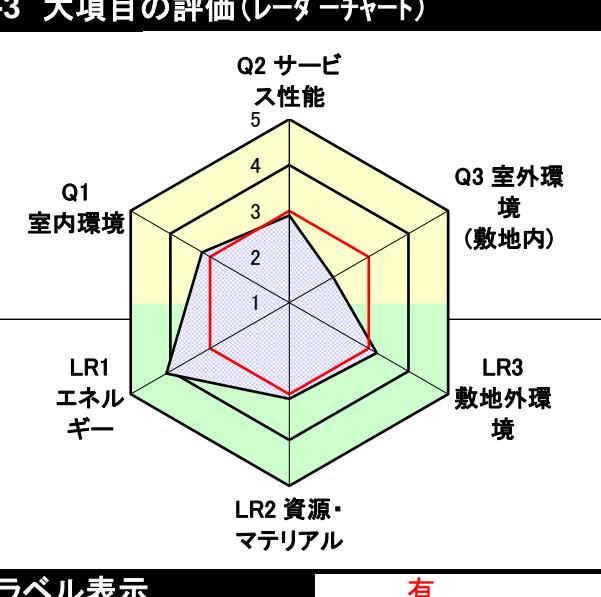
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



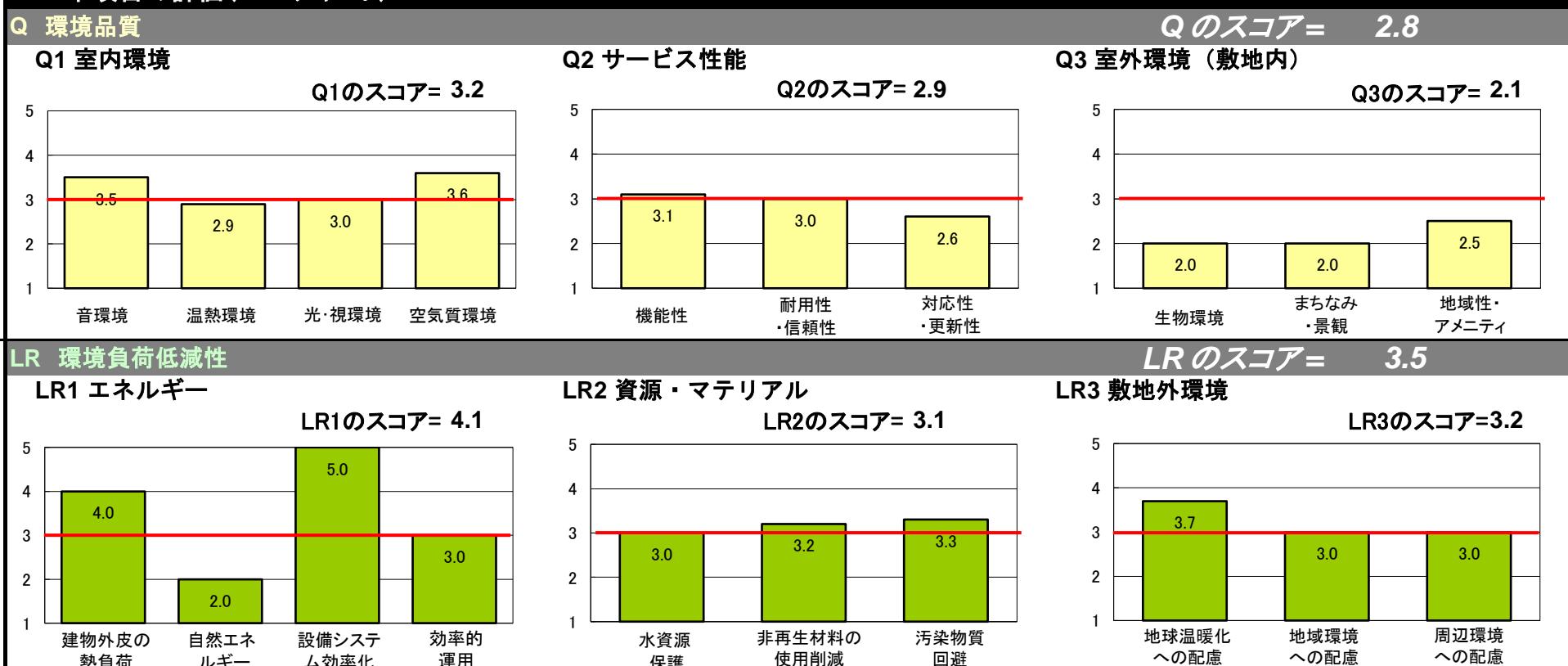
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	日本住宅性能表示基準「5-1 断熱等性能等級」における等級4、「5-2 一次エネルギー消費量等級」における等級4を満たす計画とし、快適な室内環境を整えた。	その他	特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)	
ほぼ全面的にF★★★★の内装材を採用し、空気質環境の向上に努めている。	各住戸に100Mbitクラスのブロードバンド設備を整備し、通信環境を整えた。	敷地内には適切に緑化を施し、地表面温度上昇を極力抑える計画とした。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
LED照明など高効率設備を採用することで省エネルギーに配慮している。	ODP=0 GWP<50 の断熱材を使用し、地球温暖化に配慮した計画としている。	ライフサイクルCO ₂ 排出率を参照値より抑制し、地球温暖化に配慮した計画としている。	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 №072

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

配慮事項 緑地を確保することにより、地表面温度や地表面近傍の気温等の上昇を抑制することに配慮した。

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0

配慮事項 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える水準とし、建物の温度差による熱損失・熱取得の低減に努めた。

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

配慮事項 LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。

概要記入欄

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能 等級4 (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量 0.83

住宅部分[BEI]

0.83

非住宅部分[BEI][BEIm]

-