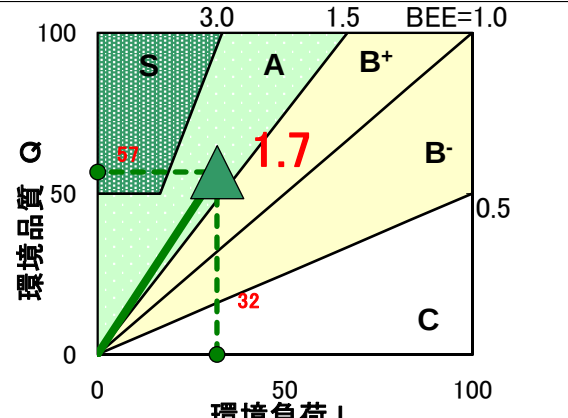
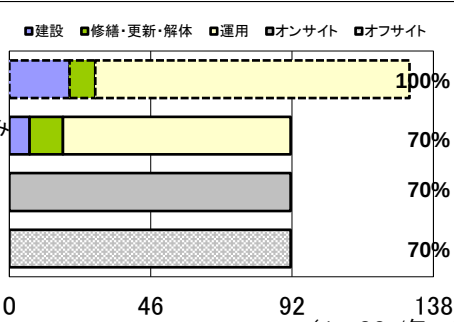
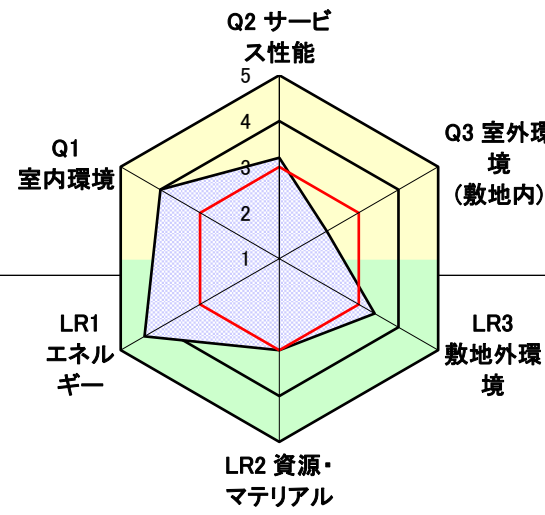
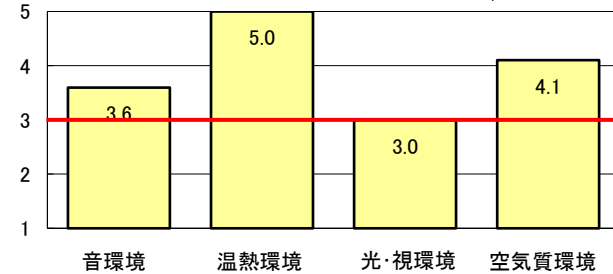
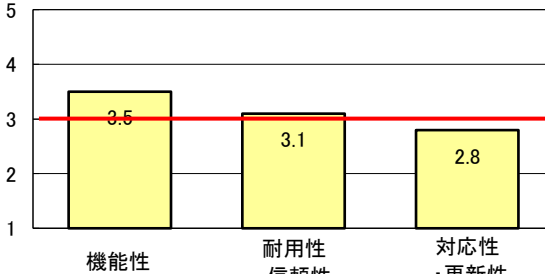
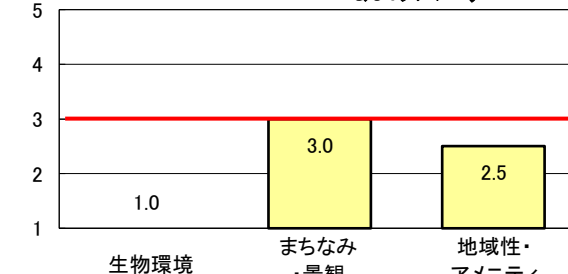
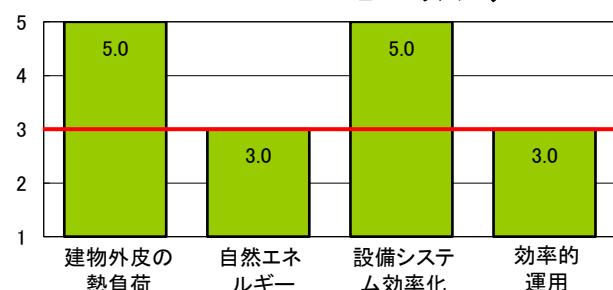
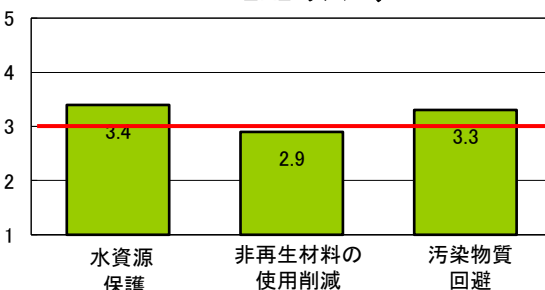
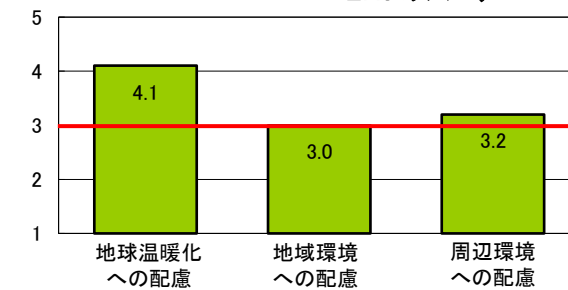


1-1 建物概要			1-2 外観			
建物名称	(仮称)大阪市東住吉区東田辺1丁目計画					
建設地	東住吉区東田辺1丁目					
建築用途	共同住宅					
建築主	関電不動産開発(株)					
設計者	(株)都市建一級建築士事務所					
敷地面積	714.79	m ²				
建築面積	344.98	m ²				
延床面積	2,651.92	m ²				
構造/階数	RC造	/ 地上11階				
完了年(予定)	2027年5月					
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
A BEE=1.7 S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B-:★★★ C:★ 			★★★★★ 30%:★★★★☆ 60%:★★★★☆ 80%:★★★★☆ 100%:★★★★☆ 100%超:★ 標準計算  ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです		 ラベル表示 有	
2-4 中項目の評価(バーチャート)						
Q 環境品質			Q のスコア= 3.2			
Q1 室内環境			Q2 サービス性能		Q3 室外環境 (敷地内)	
Q1のスコア= 4.0			Q2のスコア= 3.2		Q3のスコア= 2.2	
						
LR 環境負荷低減性			LR のスコア= 3.7			
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境	
LR1のスコア= 4.4			LR2のスコア= 3.0		LR3のスコア=3.4	
						
3 設計上の配慮事項						
総合					その他	
全面的なF★★★★の採用、給排水管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。また、省エネ基準をみたしています。					特になし。	
Q1 室内環境			Q2 サービス性能		Q3 室外環境 (敷地内)	
F★★★★を全面的に採用しています。			給排水管において更新必要間隔の長い配管を採用しています。		特になし。	
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル		LR3 敷地外環境	
高効率設備を採用することで、一次エネルギー消費量等級4の基準を満たしています。			外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。		外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしてません。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	エコキュートを採用し、CO ₂ 排出量を削減しました。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明を採用してます。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当）	非住宅部分[BEI][BEIm] -
	建物全体[BEI][BEIm] 0.70	住宅部分[BEI] 0.70
一次エネルギー消費量		非住宅部分[BEI][BEIm] -