



建築物総合環境計画概要書 新築

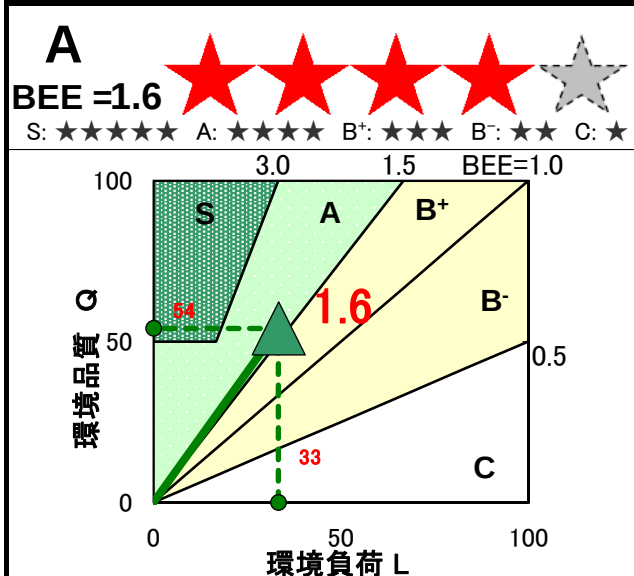
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

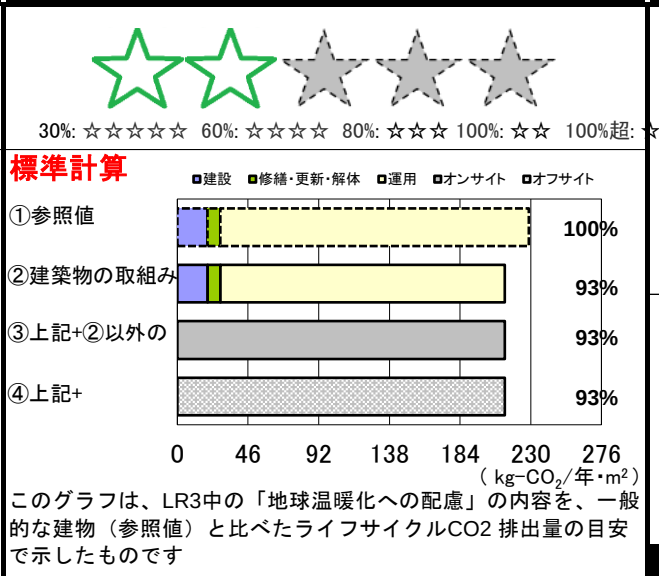
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ生江三丁目 新築工事		
建設地	旭区生江3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	6,842.12	m ²	
建築面積	1,525.06	m ²	
延床面積	14,228.08	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2027年10月		

1-2 外観

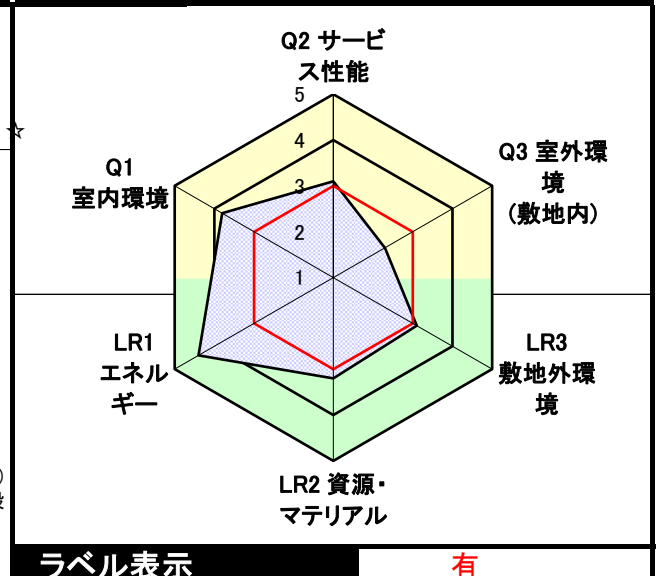
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



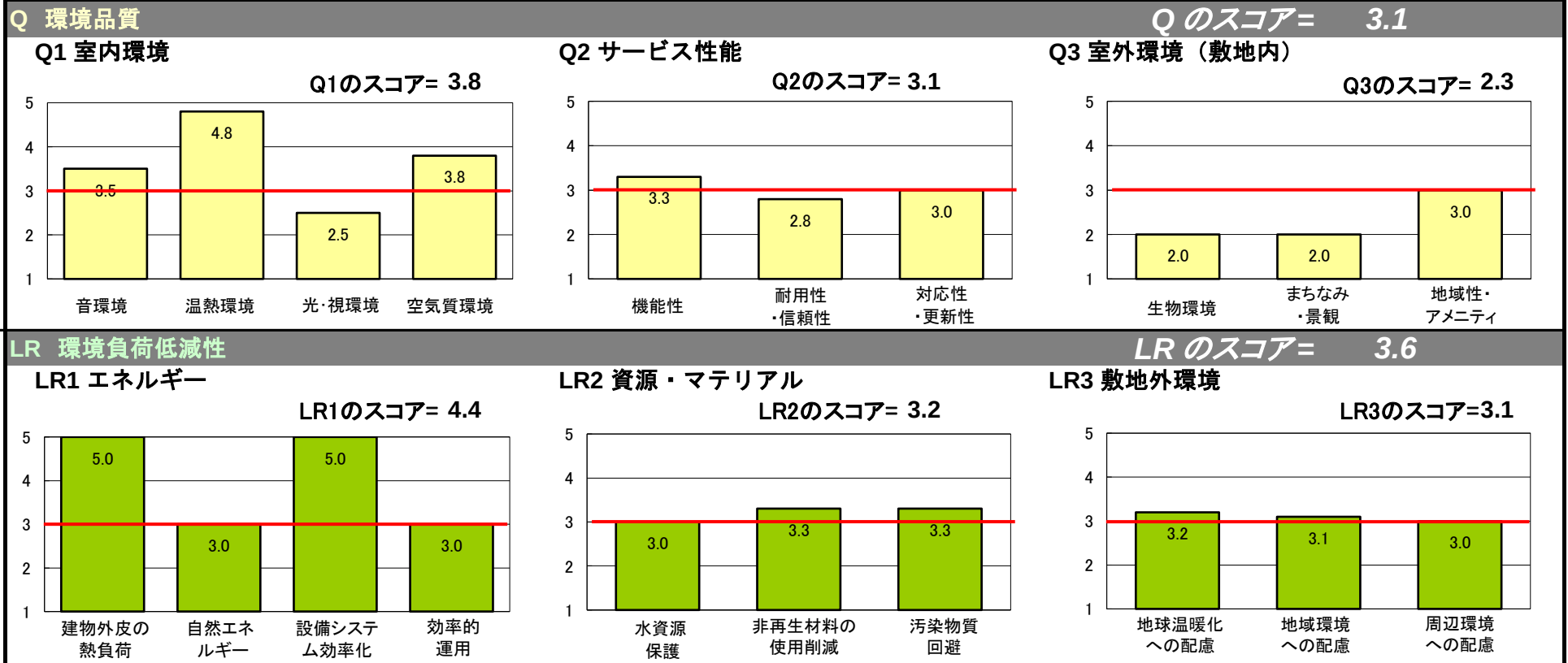
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物利用者の快適な生活環境を維持するため開口部の遮音性能を高め、安全性の面からF☆☆☆☆の内装材を採用した		その他 特になし
Q1 室内環境 開口部の遮音性を高め、自然換気が可能な開口部を各住戸に設置、各住戸の外皮性能等級5	Q2 サービス性能 各住戸にGbitクラスのプロードバンド環境を整備	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に緑地や通路を設けることにより敷地内温熱環境の向上、風を導き暑熱環境の向上
LR1 エネルギー LED照明を採用	LR2 資源・マテリアル 内装材にリサイクル材を使用し、資源の有効利用に配慮した	LR3 敷地外環境 ディスポーザーを設置し、生ごみの減量化を計画

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当）	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
	建物全体[BEI][BEI _m] 0.78	住宅部分[BEI] 0.78	非住宅部分[BEI][BEI _m] -
一次エネルギー消費量			