

1-1 建物概要			1-2 外観					
建物名称	(仮称)港区夕風1丁目計画 新築工事							
建設地	港区夕風1丁目							
建築用途	共同住宅							
建築主								
設計者								
敷地面積	1,031.66	m ²						
建築面積	553.08	m ²						
延床面積	5,325.78	m ²						
構造/階数	RC造	/ 地上12階						
完了年(予定)	2027年1月							
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)			2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		
B+ BEE =1.4 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★			★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 0 46 92 138 184 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです			ラベル表示 有		
2-4 中項目の評価(バーチャート)								
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.5			Q のスコア= 3.1 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.0			Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.5		
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.3			LR のスコア= 3.5 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7			LR3 敷地外環境 LR3のスコア=3.3		
3 設計上の配慮事項								
総合			その他					
可能な限り緑化する事で良好な市街地形成を目指している。			特になし。					
Q1 室内環境			Q2 サービス性能					
全体的にF☆☆☆☆建材を使用し、24時間換気とする事で、ホルムアルデヒドの発散を抑えた室内環境としている。			情報社会に対応し、ゆとりある生活を確保できるようGbit(ギガビット)クラスのブロードバンド対応とし、機能性に努めた。					
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル					
共用部にLED照明器具を採用等、設備機器の省エネ化に配慮している。			特になし。					
			Q3 室外環境 (敷地内)					
			敷地周囲にできる限り緑化に努め、周辺地域への良好な住環境の形成に配慮した計画を目指している。					
			LR3 敷地外環境					
			駐輪場・駐車場の附置義務台数を確保している。					

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア＝4.1	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	できる限りの緑化に努めた。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	ZEH-M Oriented取得予定	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明の採用、節湯器具の使用。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.64	0.64	-