



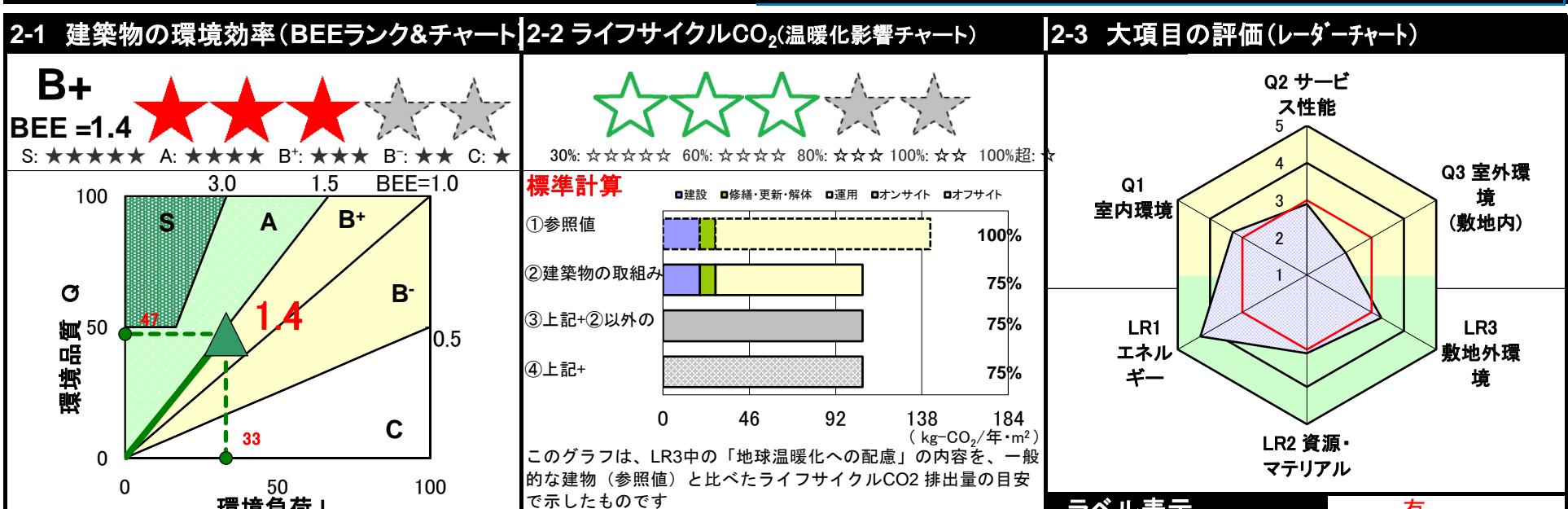
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

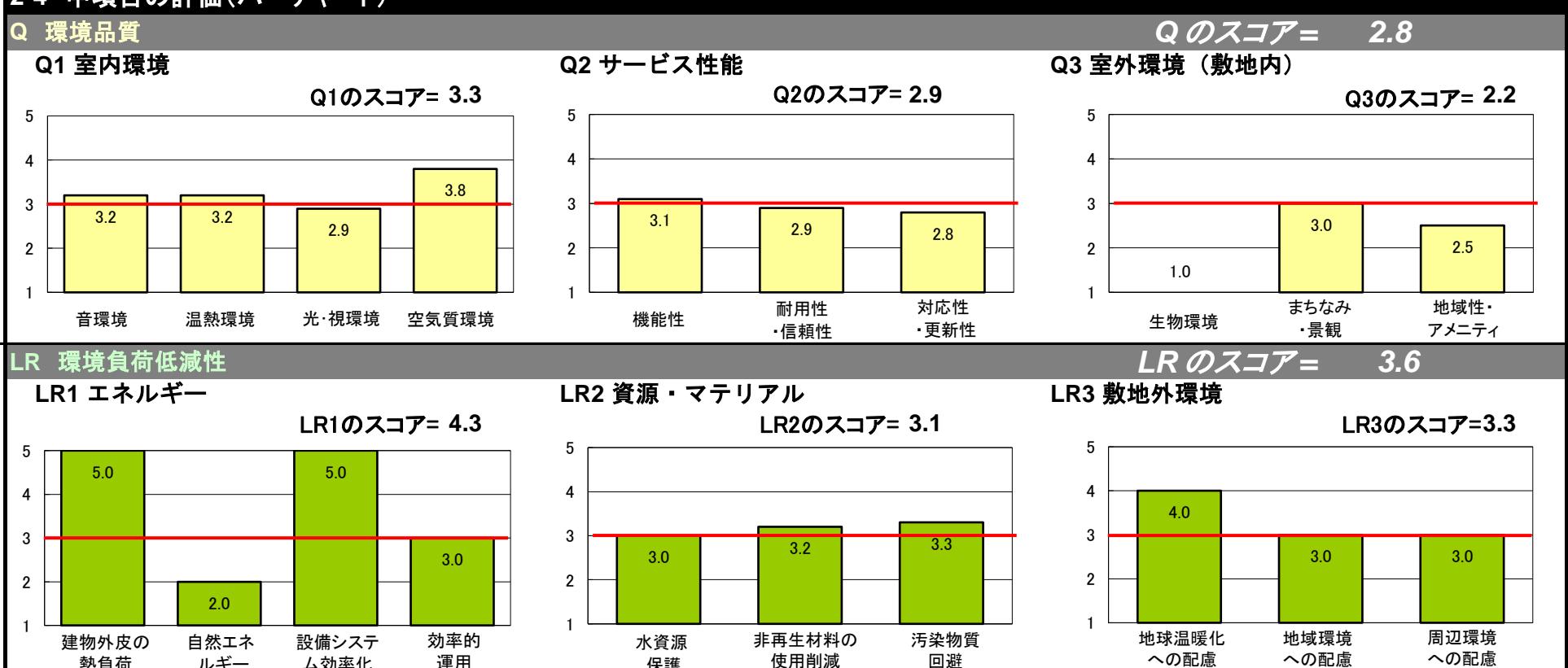
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市西淀川区佃3丁目 新築工事	
建設地	西淀川区佃3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	860.51	m ²
建築面積	235.12	m ²
延床面積	2,864.65	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2027年6月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	内装はほぼ全面的にF★★★★★を使用し、防汚性の高い建材・仕上げ材を採用しており、LED照明器具の採用など、環境に配慮した計画をしている。		その他	特にありません。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能 化学汚染物質の抑制に配慮している。		Q3 室外環境 (敷地内)	敷地内の緑化に努めた。
LR1 エネルギー 照明設備にLED照明を採用し、環境負荷が低減できるように配慮した。	LR2 資源・マテリアル リサイクル資材を極力使用している。		LR3 敷地外環境	隣地側にできる限り緑化を設け敷地外からの環境に配慮した。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和7年度 No.085

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.0

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2排出率の低減を図っている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

概要記入欄

配慮事項 特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

概要記入欄

配慮事項 特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

概要記入欄

配慮事項 LEDの照明器具で、設備システムの効率化を図っている。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能等級4を超える (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

住宅部分[BEI]

非住宅部分[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量 0.67

0.67

-