



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

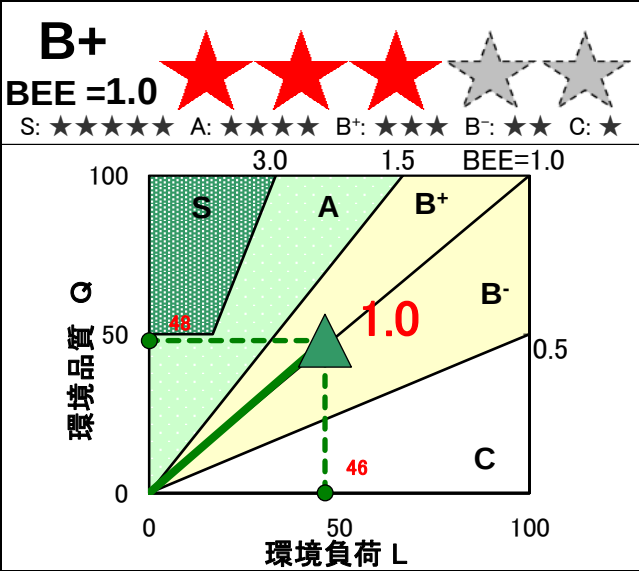
1-1 建物概要

建物名称	東中浜二丁目マンション計画 新築工事		
建設地	城東区東中浜2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	709.53	m ²	
建築面積	353.23	m ²	
延床面積	2,533.61	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上9階
完了年(予定)	2027年2月		

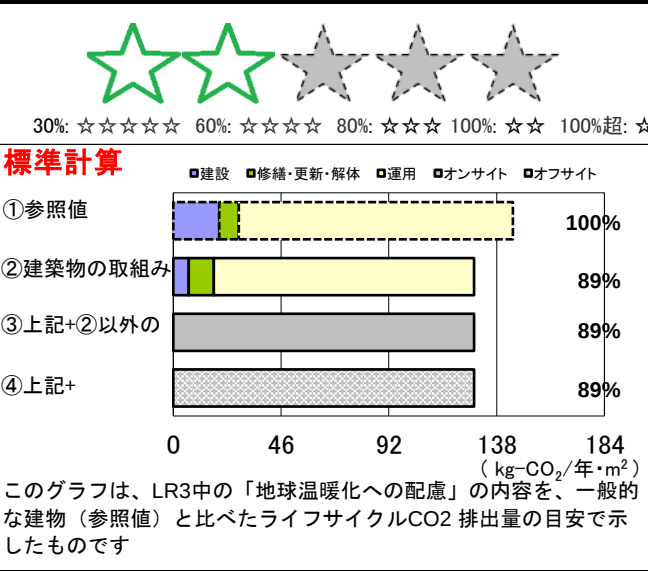
1-2 外観



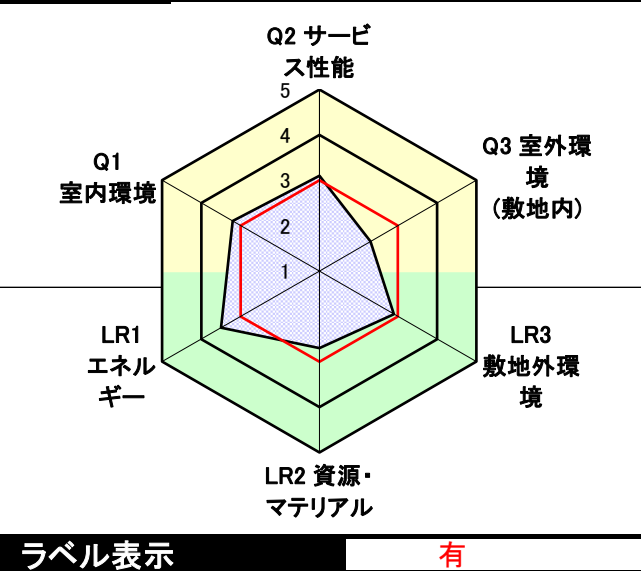
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



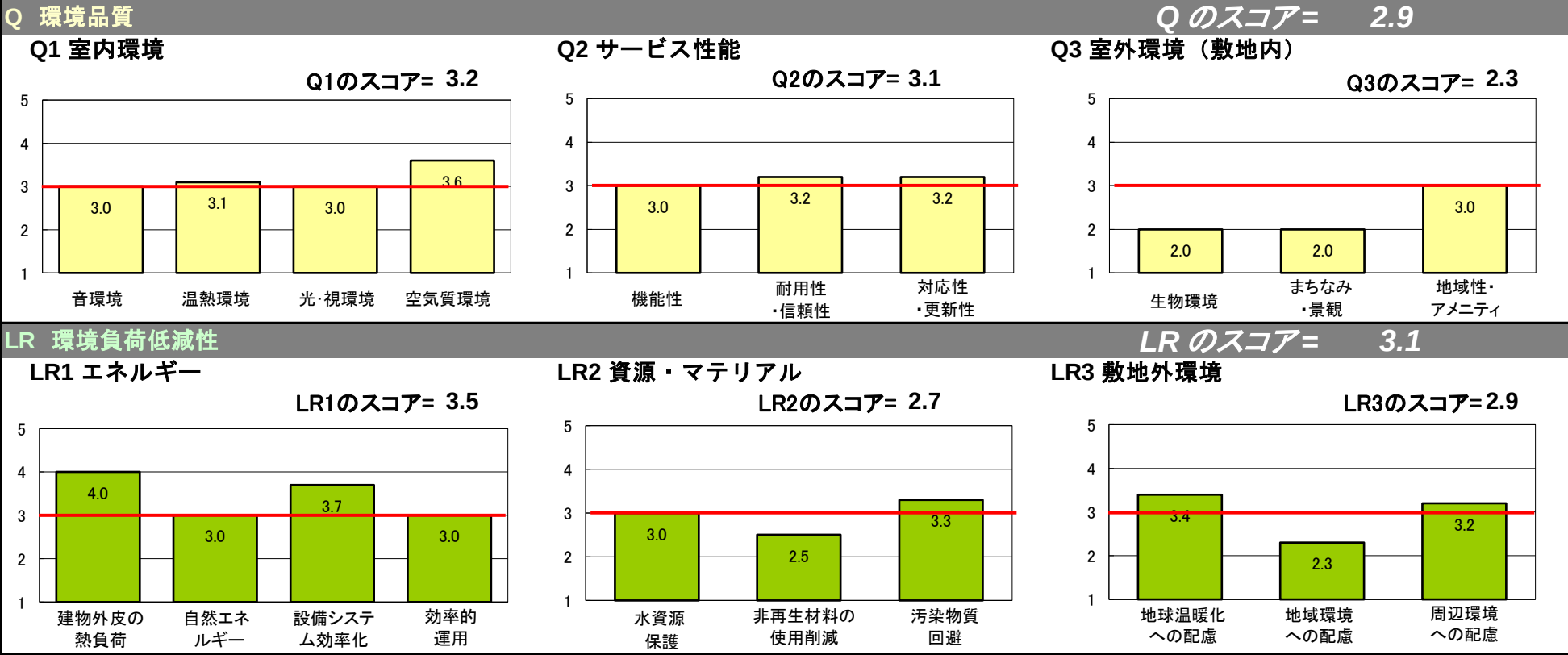
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 大阪市における、共同住宅用途の建築物として、建物の熱損失性能の向上及び一次エネルギー消費量削減に配慮した計画。		その他 特になし。
Q1 室内環境 内装は全てF☆☆☆☆規格のものを使用し、カーテンと底を組み合わせることで昼光制御をした計画としている。	Q2 サービス性能 RC造として、品確法に基づく劣化対策等級3相当の基準を有している。 また主要な用途上位3種の2種類以上の配管素材にB以上を使用し、配管設備の更新必要期間を少なくしている。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 共同住宅として品確法に基づく断熱等性能等級4を確保している。	LR2 資源・マテリアル 特に無なし。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率89%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	ライフサイクルCO2排出量88%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	住宅については、断熱性能等級4に相当	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	住宅BEI:0.93	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.93	0.93	-