
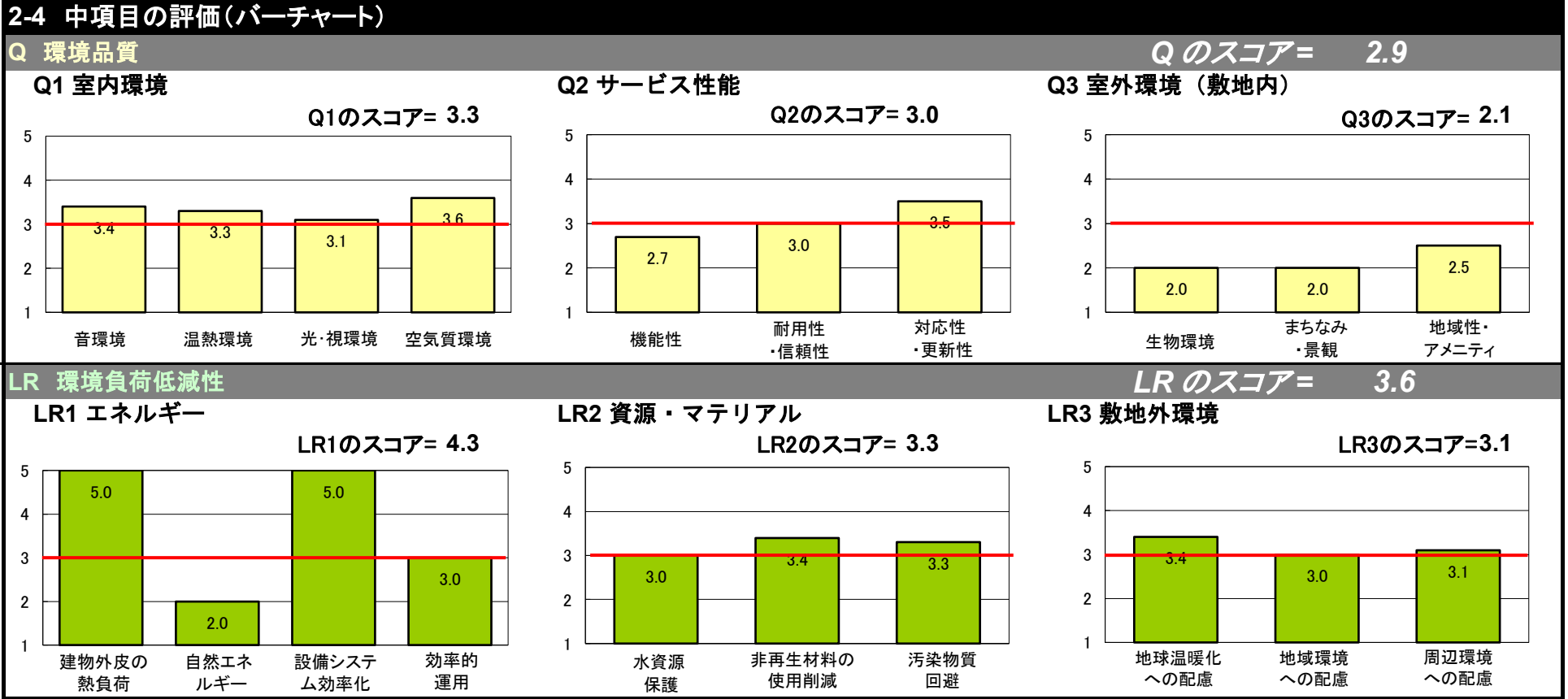
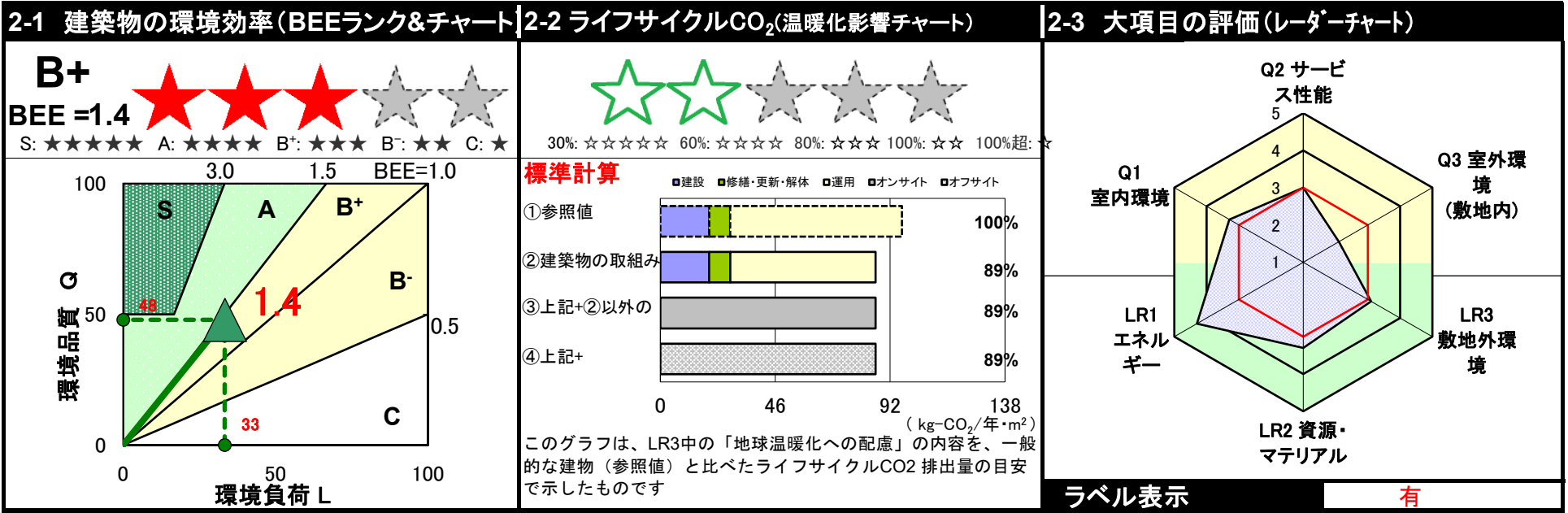


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪市中央区谷町二丁目新築マンション計画		
建設地	中央区谷町2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)プレジオ		
設計者	(株)コホーネス一級建築士事務所		
敷地面積	457.82 m ²		
建築面積	342.88 m ²		
延床面積	4,318.63 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上14階		
完了年(予定)	2027年2月		



3 設計上の配慮事項		
総合	・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた	その他 特になし
Q1 室内環境	・使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用することで、室内空気質環境へ配慮している	Q3 室外環境 (敷地内) ・低・高木の植栽等を緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める
LR1 エネルギー	・BEI=0.83	LR3 敷地外環境 ・光害対策に十分に配慮した計画
Q2 サービス性能	・配管に硬質塩化ビニル管といった長寿命材を採用している	
LR2 資源・マテリアル	・躯体材料以外にリサイクル材を採用し、非再生性資源の使用量削減に努めた	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:89%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	低・高木の植栽等を緑地を整備し、敷地内温熱環境の向上に努める	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	等級4をを超える水準	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	BEI=0.83	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4を超える(相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.83	0.83	-