



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

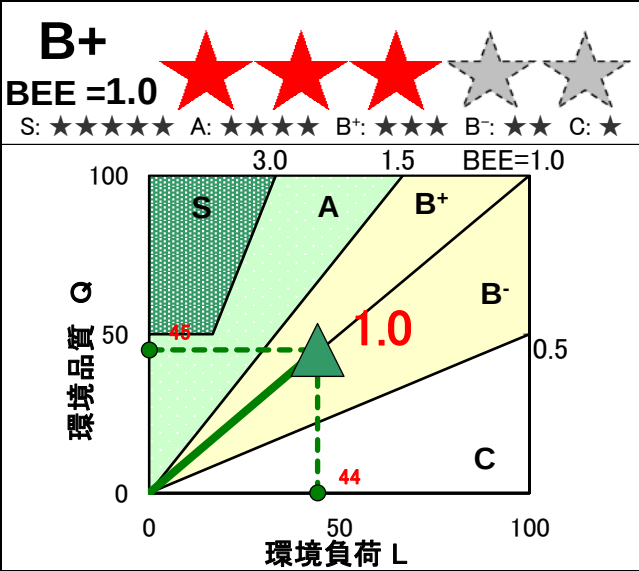
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西淀川区福町 土地有効利用計画		
建設地	西淀川区福町1丁目		
建築用途	有料老人ホーム		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,289.56	m ²	
建築面積	699.93	m ²	
延床面積	2,609.07	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2026年9月		

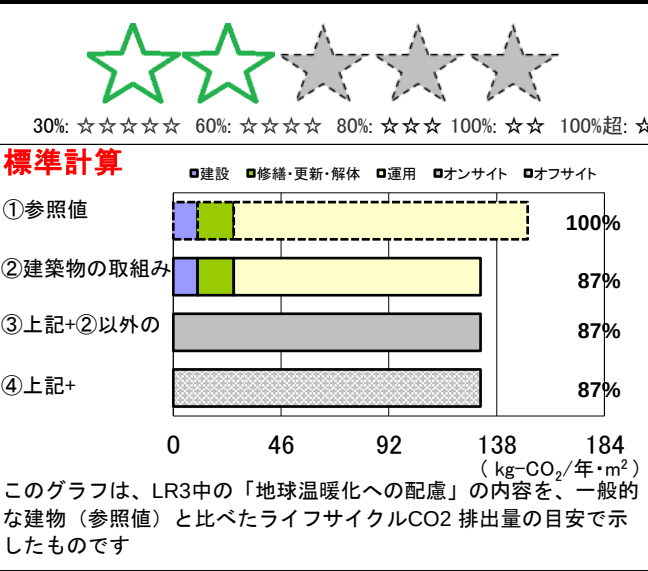
1-2 外観



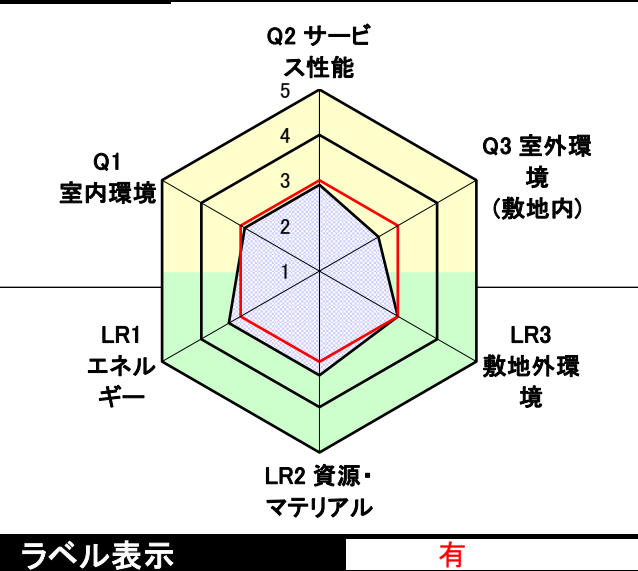
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



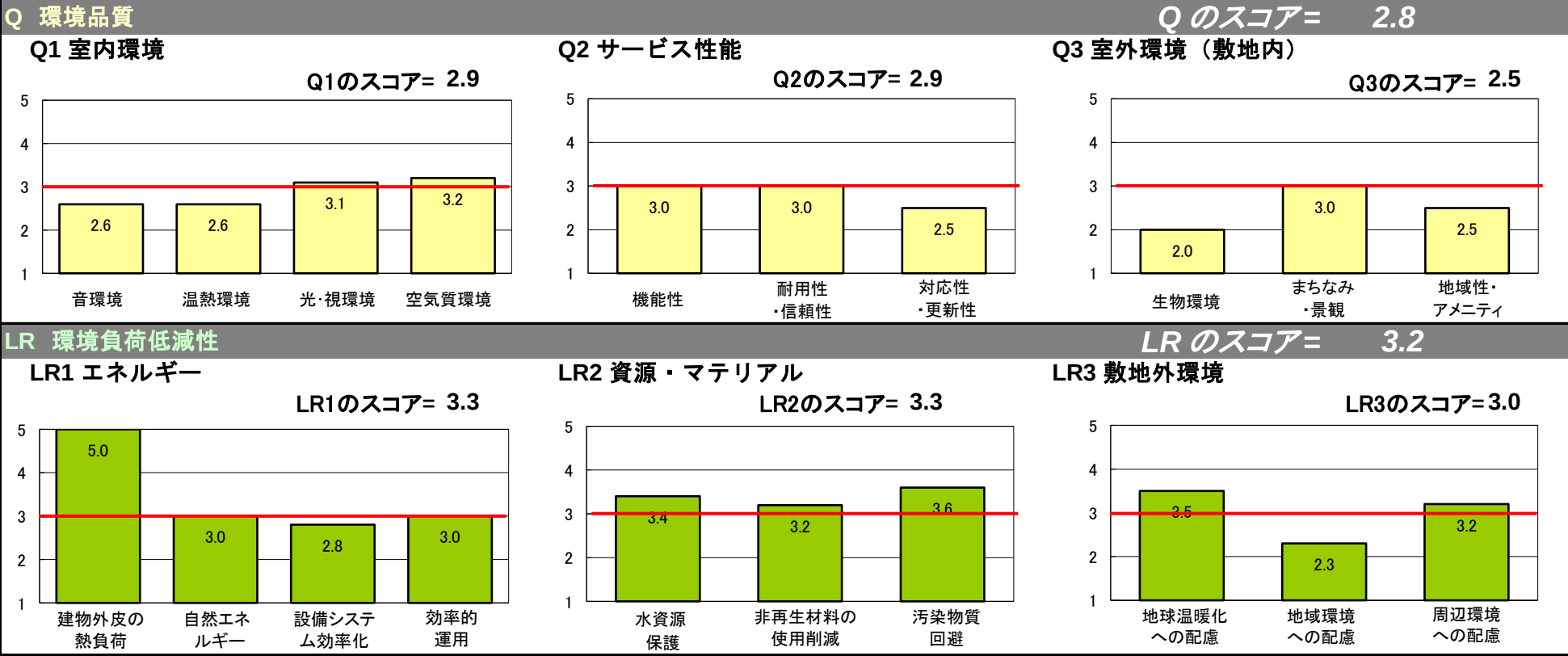
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 敷地内に空き地を設け空地率は40%以上を確保し、適切な量の駐車、駐輪場を設けている。隣地境界部に中高木や芝生の緑地帯を設けるなど周辺環境に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 昼光率は3.5%以上とし自然採光を使用することで照明負荷の低減に務めている。	Q2 サービス性能 非常用発電を備えている。	Q3 室外環境(敷地内) 中高木や芝生を設けることにより地表面温度の上昇を抑制している。
LR1 エネルギー LED照明の設置。	LR2 資源・マテリアル 塩ビシート等リサイクル材を用いている。	LR3 敷地外環境 光害ガイドラインのチェックリストの過半を満たしている

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率＝87%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	出来る限り緑地を設けた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	BEIm=0.84	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.8
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	- (相当)	0.70
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.84	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.84