



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.2)

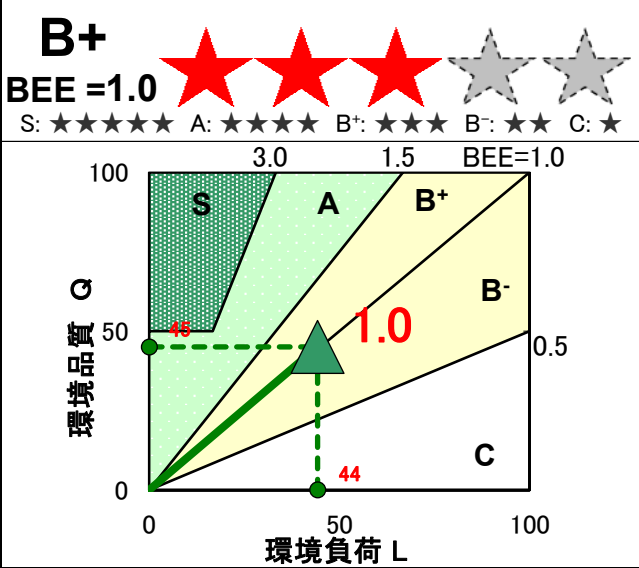
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西淀川区福町 土地有効利用計画		
建設地	西淀川区福町1丁目		
建築用途	有料老人ホーム		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,289.56	m ²	
建築面積	699.93	m ²	
延床面積	2,609.07	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2026年9月		

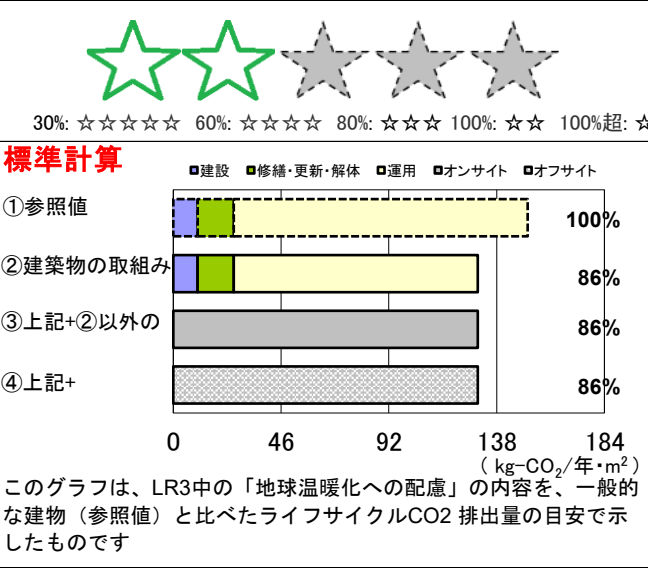
1-2 外観



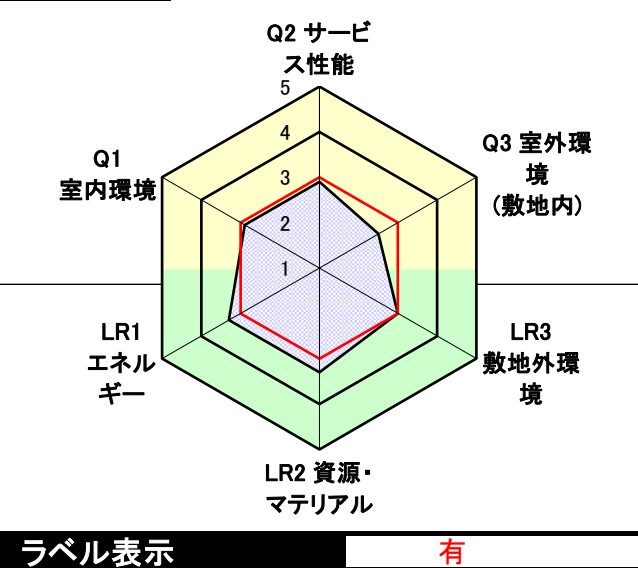
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



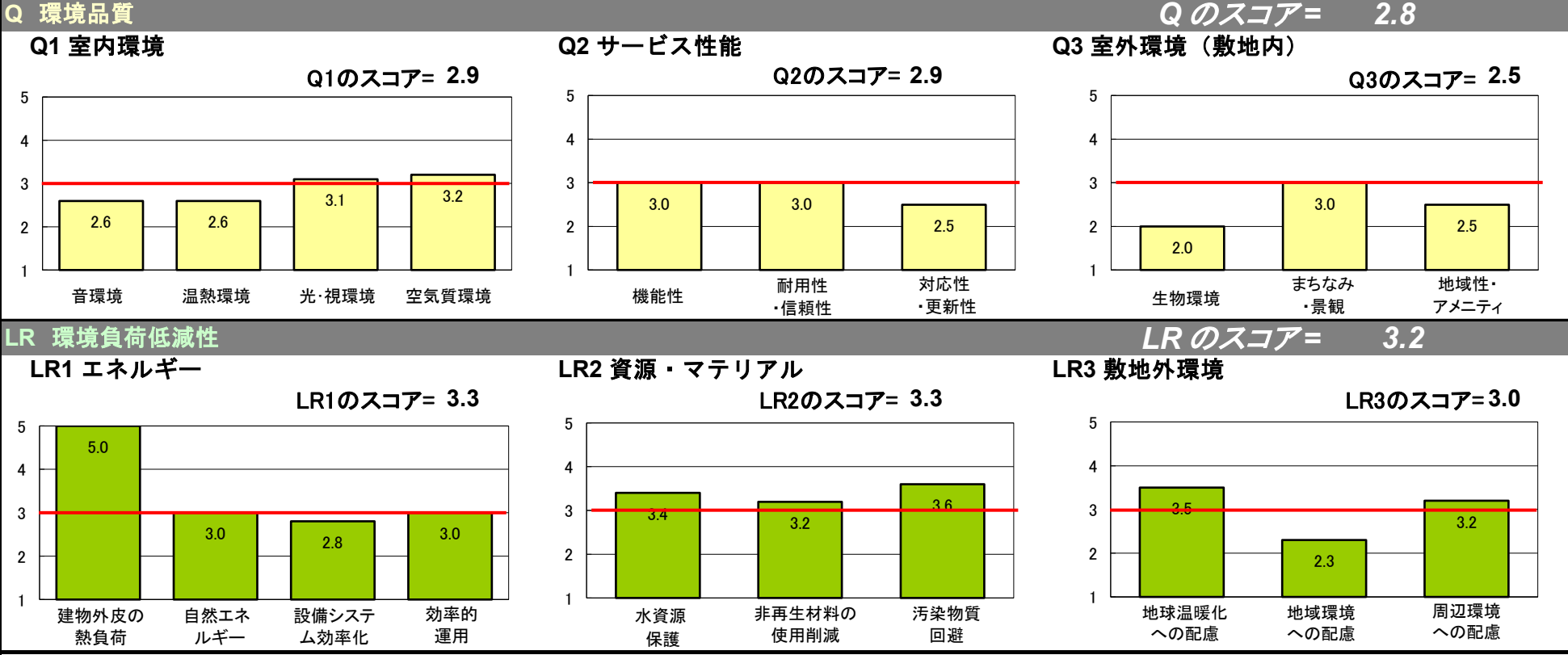
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 敷地内に空き地を設け空地率は40%以上を確保し、適切な量の駐車、駐輪場を設けている。隣地境界部に中高木や芝生の緑地帯を設けるなど周辺環境に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 昼光率は3.5%以上とし自然採光を使用することで照明負荷の低減に務めている。	Q2 サービス性能 非常用発電を備えている。	Q3 室外環境(敷地内) 中高木や芝生を設けることにより地表面温度の上昇を抑制している。
LR1 エネルギー LED照明の設置。	LR2 資源・マテリアル 塩ビシート等リサイクル材を用いている。	LR3 敷地外環境 光害ガイドラインのチェックリストの過半を満たしている

