



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

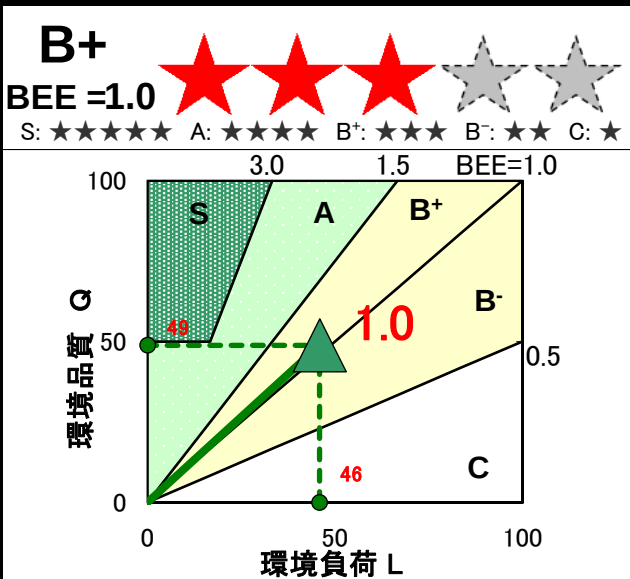
## 1-1 建物概要

|         |                         |                |      |
|---------|-------------------------|----------------|------|
| 建物名称    | (仮称)東淀川区小松4丁目マンション 新築工事 |                |      |
| 建設地     | 東淀川区小松4丁目               |                |      |
| 建築用途    | 共同住宅                    |                |      |
| 建築主     |                         |                |      |
| 設計者     |                         |                |      |
| 敷地面積    | 984.03                  | m <sup>2</sup> |      |
| 建築面積    | 534.23                  | m <sup>2</sup> |      |
| 延床面積    | 2,150.71                | m <sup>2</sup> |      |
| 構造/階数   | RC造                     | /              | 地上5階 |
| 完了年(予定) | 2026年4月                 |                |      |

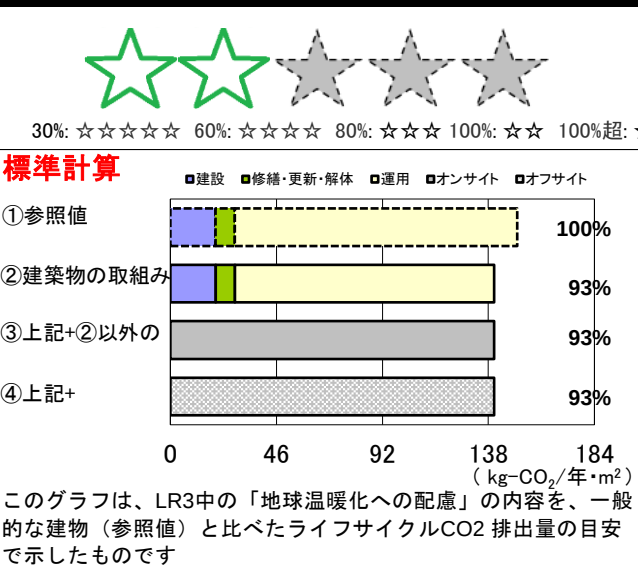
## 1-2 外観



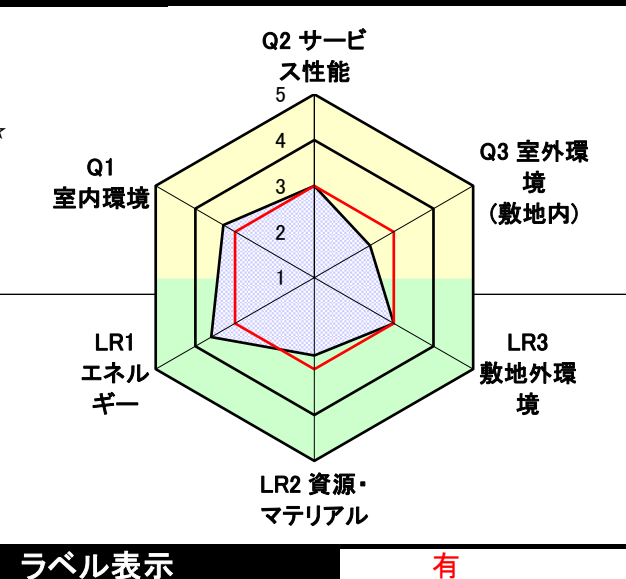
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



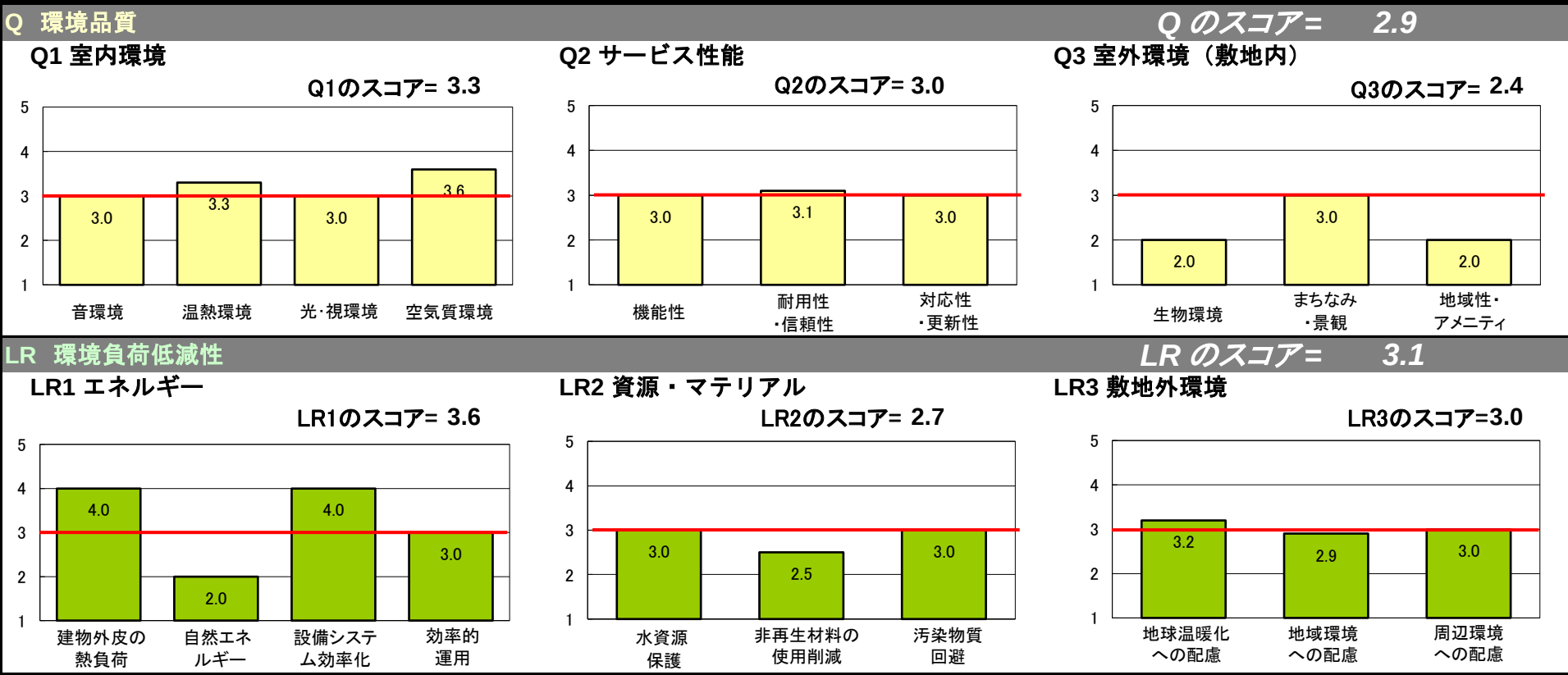
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                      |                                                       |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>大阪府大阪市に計画された地53階建て、RC造の共同住宅<br>室内環境とエネルギー負荷低減に配慮した計画とした |                                                       | その他<br>特になし                                                        |
| <b>Q1 室内環境</b><br>室内の化学汚染物質低減に配慮した計画としている                            | <b>Q2 サービス性能</b><br>維持管理や耐用性に配慮し、更新間隔の長い内装材や配管を採用している | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>まちなみに配慮した計画としている                            |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>外皮最不利住戸UA値0.86、住棟でのBEI0.90を達成                    | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>ODP=0.01未満の発泡剤を用いた断熱材を使用している   | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物以下となる計画としている |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           |                                   | 評価点   |
|----------------|-----------------------------------|-------|
| (1)CO2削減       |                                   | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                                   | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮                         | 3.2   |
| 配慮事項           | ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物以下となる計画としている |       |

| 環境性能                    |                                     | 評価点   |
|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |                                     | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |                                     | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出                          | 2.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上                          | 2.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善                           | 3.0   |
| 配慮事項                    | 敷地内の植栽計画を適切に行い、温熱環境の向上と悪化の改善を行なっている |       |

| 環境性能           |                      | 評価点   |
|----------------|----------------------|-------|
| (3)建物の断熱性      |                      | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                      | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制             | 4.0   |
| 配慮事項           | 各住戸外皮UA値0.63～0.86を達成 |       |

| 環境性能           |               | 評価点   |
|----------------|---------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |               | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |               | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化   | 4.0   |
| 配慮事項           | 住棟でBEI0.90を達成 |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                              |                               |                               |
|------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）                  | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |                               |
|            | 等級4（相当）                      | -                             |                               |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] | 住宅部分[BEI]                     | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
|            | 0.90                         | 0.90                          | -                             |